

## WYPOSAŻENIE MIESZKAŃ - STAN „DO WYKOŃCZENIA”

**Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym i usługami w parterze, niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ulicy Remiszewskiej 17 w Warszawie**

1. Tynki wewnętrzne – bez malowania:
  - a) gipsowe w pokojach, przedpokoju, kuchni oraz na sufitach łazienki i WC,
  - b) cementowo - wapienne pod glazurę na ścianach łazienki i WC – wg projektu.
2. Podłogi:
  - a) pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka i WC - podłóża betonowe pod posadzki - wg. projektu,
  - b) loggia, balkon – gres antypoślizgowy - wg projektu,
  - c) tarasy mieszkań nad garażem - wg projektu.
3. Łazienka i WC- bez przyborów, tj. wanny, miski klozetowej, umywalki i armatury.
4. Kuchnia:
  - a) bez przyborów, tj. kuchni, zlewozmywaka i armatury,
  - b) wypust elektroenergetyczny do zasilania kuchni elektrycznej - wg projektu.
5. Stolarka drzwiowa:
  - a) drzwi do lokalu „antywłamaniowe” klasy C, EI 30 – wg projektu,
  - b) otwory drzwiowe wewnętrzne bez wyprawy tynkarskiej wewnętrznych płaszczyzn ościeży, bez futryn i skrzydeł drzwiowych.
6. Okna - PCV, parapety – konglomerat.
7. Instalacja elektryczna - w tynku bez osłon, dobór aparatury wg projektu, osprzęt elektryczny p/t w wykonaniu standardowym rozmieszczonym wg projektu.
8. Instalacja telefoniczna - przewodowanie w rurkach RVK ułożonych pod szlichtą, gniazda telefoniczne p/t, rozmieszczone wg projektu.
9. Instalacja RTV – przewodowanie w rurkach RVK ułożonych pod szlichtą, gniazda RTV – p/t, rozmieszczone wg projektu.
10. Instalacja domofonowa – przewodowanie w rurkach RVK, w mieszkaniu instalacja zakończona unifonem zlokalizowanym wg projektu.
11. Orurowanie dla potrzeb internetu wg projektu.
12. Instalacje sanitarne:
  - a) **centralnego ogrzewania - rury** - polietylen wielowarstwowy sieciowany z warstwą antydyfuzyjną układany w warstwach podłogowych, rury KANtherm, izolacja typu Thermaflex lub Rockwool ze spienionego PE, grzejniki firmy Purmo, w pomieszczeniach ogrzewanych płytowe z termostatyczną wkładką zaworową i głowicą firmy Danfoss, mocowane na ścianach, podłączenie dolne, w łazienkach grzejniki drabinkowe z zaworem termostatycznym, podłączenie do instalacji - przyłączeniowe kurki kulowe w systemie Danfoss, instalacja w lokalu z ciepłomierzem indywidualnym z odczytem radiowym, system Techem,
  - b) **cieplej i zimnej wody** - instalacje z rur polietylenowych sieciowanych w warstwach podłogowych, podejścia dopływowe do armatury sanitarnej w systemie przyłączy elastycznych, rury KANtherm izolowane - izolacja ze spienionego PE, instalacje w lokalu z wodomierzami indywidualnymi z odczytem radiowym, system Techem,

- piony zimnej wody w szachtach instalacyjnych na klatkach schodowych, piony ciepłej wody w szachtach instalacyjnych w kuchniach lokali mieszkalnych,
- c) **kanalizacja sanitarna** – rury cienkościennie PCV w systemie Wavin, piony izolowane akustycznie wełną mineralną obudowane lub z rur niskoszumowych, instalacja bez podejść odpływowych i rozprowadzenia w lokalu, odnogi na pionach kanalizacyjnych zakorkowane bez podejść,
13. Wszystkie media „licznikowane” (energia elektryczna, woda ciepła i zimna, centralne ogrzewanie), odczyt radiowy wg wskazań liczników.
14. Wysokość pomieszczenia nie mniej niż 2,70 m, mierząc od sufitu z tynkiem do warstwy wyrównawczej (szlichty).

NABYWCA

SPÓŁDZIELNIA