

NOWE INWESTYCJE W RSM „PRAGA”

Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Praga” jest nie tylko sprawnie działającą od 50 lat spółdzielnią, ale także aktywnie działającym deweloperem, realizującym inwestycje mieszkaniowe w Warszawie i podwarszawskich Markach.

Jakie są jej najbliższe plany deweloperskie?

Po zakończonych sukcesem inwestycjach „Kamińskiego 1” oraz „Metro Targówek”, aktualnie realizowana jest najnowsza inwestycja mieszkaniowa „Stacja Targówek” – kompleks trzech, nowoczesnych budynków mieszkalnych zlokalizowanych przy ulicy Witebskiej 4 na warszawskim Targówku, w bezpośrednim sąsiedztwie metra. Budynki te idealnie korespondują z otaczającą je zabudową mieszkalną tej części dzielnicy. Jednak to nie koniec naszych deweloperskich planów. Już niebawem rozpoczną się prace nad kolejnymi budynkami mieszkalnymi.

Kuflewska 6 - realizacja inwestycji planowana jest na lata 2021-2023

Dane techniczne inwestycji:

- liczba mieszkań: 107
- powierzchnia mieszkań: od 28,77 do 81,10 m²
- struktura mieszkań: 1, 2, 3, 4 pokojowe
- klatki schodowe: 3
- liczba miejsc postojowych: 145 w garażu, 3 na terenie
- liczba komórek lokatorskich na piętrach: 56
- liczba boksów na rowery w garażu: 37
- liczba kondygnacji:
 - nadziemnych: 9
 - podziemnych: 1
- liczba lokali usługowych: 6

Barkocińska - realizacja inwestycji planowana jest na lata 2021-2023

Dane techniczne inwestycji:

- liczba mieszkań: 20
- powierzchnia mieszkań: od 38,28 do 76,55 m²
- struktura mieszkań: 2, 3 i 4 pokojowe
- klatki schodowe: 1
- liczba miejsc postojowych w garażu: 24
- liczba komórek lokatorskich na piętrach: 0

(Ciąg dalszy na stronie 2)



Wizualizacja inwestycji Kuflewska 6

Zdrowych, spokojnych i rodzinnych
Świąt Bożego Narodzenia



Życzą: Rada Nadzorcza, Zarząd, Rady Osiedli,
Kierownictwo Administracji Osiedli
oraz wszyscy pracownicy

RSM PRAGA

W NUMERZE:

- PLAN REMONTÓW NA 2021 ROK
- ZMIANY OPŁAT ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI
- SPRAWY REGULACJI GRUNTÓW
- WIEŚCI Z NASZYCH OSIEDLI

NASZE MURALE NA PRADZE I TARGÓWKU

PRAGA - ELEGANCKA DAMA

Do rodziny praskich murali dołączyła elegancka dama, zrealizowana przez RSM „Praga” na jednym z budynków przy ul. Białostockiej w Warszawie.

Gdzie dokładnie znajduje się mural?
Co kryje się za tym murem i co było inspiracją do jego powstania?

Nowy mural powstał przy ulicy Białostockiej 7, na ścianie budynku należącego do tzw. Kolonii Białostockiej składającej się z czterech budynków i stanowiącej część Osiedla „Kijowska” Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga”.

To tutaj w sercu Pragi Północ do wcześniej zrealizowanych przez Spółdzielnię

murali – „Jammika”, „Miśków”, „Babcie z kurami”, dołączyła ona – elegancka „Dama z Yorkiem” siedząca przy kawiarzynie stoliku w modnej lokalizacji, bo taką właśnie od wielu lat jest Praga.

To, że Praga nieustannie się rozwija, a w ostatnich latach niesamowicie zmieniła swoje oblicze nie może zaprzeczyć nikt. Przez wiele rankingów Praga uznawana jest za najmłodszą dzielnicę w Europie. Dla nas bezapelacyjnie zajmuje pierwsze miejsce. I właśnie dlatego powstał mural PRAGA JEST MODNA. Po to, aby uhonorować tę wyjątkową dzielnicę murem.

To tutaj w wielu miejscach zachowała się jeszcze architektura z czasów przed-

(Ciąg dalszy na stronie 18)

50 lat RSM „PRAGA”

W kończącym się 2020 r. Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „PRAGA” w Warszawie, jedna z największych spółdzielni mieszkaniowych w Polsce, obchodzi właśnie 50 lat swojego istnienia. Przez ten czas Spółdzielnia w sposób widoczny wpisała się w krajobraz prawobrzeżnej Warszawy, realizując swoje główne motto „Budujemy od wielu lat, na wiele lat”.

Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Praga” została założona w 1970 r. w skład, której wchodzi 6 osiedli. Zarządza 222 budynkami mieszkalnymi, w których zamieszkuje ponad 40 tys. mieszkańców. Spółdzielnia od samego początku prowadzi liczne inwestycje mieszkaniowe oraz dba o utrzymanie i unowocześnianie istniejących obiektów. Nie zapominamy też o infrastrukturze towarzyszącej takiej jak place zabaw dla najmłodszych, skwery, kluby osiedlowe, boiska sportowe, siłownie plenerowe a w ostatnim czasie stawia również na street work parki. Na remonty Spółdzielnia wydaje ponad 30 mln zł rocznie.

Od samego początku Spółdzielnia dbała też o sferę edukacyjno-wychowawczą. W tym celu utworzono

pięć klubów osiedlowych, w których każdy zawsze mógł znaleźć coś dla siebie w ramach rozmaitych zajęć artystycznych, naukowych i sportowych, a także podczas doraźnych imprez organizowanych przy różnych okazjach dla wszystkich mieszkańców.

RSM „Praga” bardzo dobrze poradziła sobie w gospodarce wolnorynkowej i już od wielu lat działa, jako deweloper na rynku mieszkaniowym. Na przestrzeni ostatnich lat oddała do użytku kilka nowoczesnych apartamentowców, a kolejne są projektowane. Śmiało można powiedzieć, że RSM „Praga” jest jedną z wiodących spółdzielni mieszkaniowych w Polsce, która przez te 50 lat przysłużyła się rozwojowi mieszkalnictwa oraz tworzeniu pozytywnego wizerunku polskiej spółdzielczości. Za swoją dzia-

łalność Spółdzielnia, jak również jej działacze i pracownicy przez wiele lat otrzymywali wiele nagród i wyróżnień.

Ideą spółdzielczości jest wspólne działanie i wzajemna pomoc, budowanie silnych więzi społecznych i kulturowych. To także nauka samorządności i umiejętne gospodarowanie wspólnym mieniem. Przez pół wieku naszej działalności pokazaliśmy, że potrafimy działać dla wspólnego dobra. Spółdzielnia odnalazła się w nowej rzeczywistości społecznej i gospodarczej. Zbudowaliśmy domy na Pradze, Targówku, Białołęce i w Markach.

Dziękujemy za wkład i zaangażowanie w rozwój Spółdzielni wszystkim dotychczasowym członkom Rady Nadzorczej, Zarządu i Rad Osiedli, działaczom oraz wszystkim pracownikom Spółdzielni, a przede wszystkim licznym mieszkańcom, którzy przyczynili się do tego, że Spółdzielnia może dziś obchodzić 50 lat i z nadzieją patrzeć na przyszłość. Nie zapominamy, że przed nami nadal jest jeszcze wiele pracy, aby każdy czuł się tutaj dobrze i bezpiecznie, a mieszkanie w Spółdzielni było komfortowe.

Redakcja

NOWE INWESTYCJE ...

(Ciąg dalszy ze strony 1)

- liczba boksów na rowery w garażu: 1
- liczba kondygnacji:
 - nadziemnych: 6
 - podziemnych: 1
- liczba lokali usługowych: 1

Piotra Skargi Apartamentowiec - realizacja inwestycji planowana jest na lata 2021-2023

Dane techniczne inwestycji:

- liczba mieszkań: 29
- powierzchnia mieszkań: od 41,79 do 89,47 m²
- struktura mieszkań: 2, 3 i 4 pokojowe
- klatki schodowe: 1
- liczba miejsc postojowych: 28 w garażu i 2 na terenie
- liczba komórek lokatorskich na piętrach: 5

- liczba boksów na rowery w garażu: 0
- liczba kondygnacji:
 - nadziemnych: 6
 - podziemnych: 1
- liczba lokali usługowych: 0

Joanna Golecka



Wizualizacja inwestycji Kuflewska 6



Wizualizacja inwestycji Kuflewska 6



Wizualizacja inwestycji Barkocińska



Wizualizacja inwestycji Piotra Skargi Apartamentowiec

OD 1 KWIETNIA 2021 R. RADA WARSZAWY WPROWADZA DRASTYCZNĄ PODWYŻKĘ OPŁAT ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI

Władze Warszawy postanowiły zmienić system ustalania opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi i uzależnić wysokość tych opłat od ilości zużytej wody. Przyjęta przez Radę Miasta stawka opłaty 12.73 zł/m³ zużytej wody oznaczać będzie kolejną, znaczną podwyżkę. Pierwotnie zmiany miały wejść w życie 1 grudnia b.r., jednak po protestach spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot mieszkaniowych, termin ten został przesunięty na 1 kwietnia 2021 r. RSM „Praga” zaskarżyła nowe uchwały „śmieciowe” do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Rada Miasta Stołecznego Warszawy w dniu 15.10.2020 r. przyjęła:

- uchwałę nr XXXVIII/1199/2020 zmieniającą uchwałę w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki takiej opłaty, oraz ustalenia stawki opłaty za pojemnik i worek o określonej pojemności (dotycząca budynków mieszkalnych),
- uchwałę nr XXXVIII/1200/2020 zmieniającą uchwałę w sprawie ustalenia sposobu obliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w przypadku nieruchomości, która w części stanowi nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne (dotycząca budynków mieszkalno-użytkowych),
- uchwałę nr XXXVIII/1201/2020 zmieniającą uchwałę w sprawie określenia wzorów deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rada Miasta Stołecznego Warszawy na nadzwyczajnej Sesji dnia 26.11.2020 r. uchwałami nr XL/1254/2020, XL/1255/2020 i XL/1256/2020 zmieniła ww. uchwały z października i przesunęła termin obowiązywania nowych zasad ustalania opłat za gospodarowanie odpadami na 01.04.2021 r.

Wyliczenie opłaty dla nieruchomości

Zgodnie z nowymi zasadami opłata za odbiór odpadów wyliczana będzie na podstawie ilości zużytej wody z danej nieruchomości, czyli budynku, który wyposażony jest w wodomierz główny, bądź kilku budynków w sytuacji, kiedy przypisany do nich jeden wspólny wodomierz główny znajduje się w jednym z tych budynków lub w wolnostojącej hydroforni.

Opłata ta obliczana będzie jako iloczyn ilości zużytej wody z danej nieruchomości oraz maksymalnie dopuszczalnej stawki opłaty w wysokości 12,73 zł za 1 m³ zużytej wody.

Jednocześnie określono podwyższoną stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości 25,46 zł za 1 m³ zużytej wody z danej nieruchomości, jeżeli mieszkańcy nie będą wypełniać obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, czyli nie będą segregować śmieci.

Zgodnie z ww. uchwałami wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi ustalana będzie na podstawie średniomiesięcznego zużycia wody z 6 kolejnych dowolnie wybranych miesięcy przypadających w okresie 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym powstał obowiązek złożenia deklaracji o wysokości opłaty w oparciu o wskazanie wodomierza głównego.

Przy obliczaniu średniomiesięcznego zużycia wody odliczana będzie ilość wody bezpowrotnie zużytej w okresie przyjętym do obliczenia, ustalona na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na danej nieruchomości (tzn. nie będzie uwzględniana woda zużyta np. do podlewania zieleni).

Wyliczenie opłaty dla lokalu

Wyliczona w opisany powyżej sposób dla danego budynku opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi wnoszona do Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy rozdzielana będzie na poszczególne lokale mieszkalne i użytkowe w budynku, proporcjonalnie do średniomiesięcznego zużycia wody w lokalu.

Kontrowersje wokół nowych zasad

Nowe zasady wzbudzają wśród mieszkańców ogromne emocje i spotkały się z protestem całego środowiska spółdzielczego. Przedstawiciele RSM „Praga”, **Agnieszka Haponiuk** – Zastępca Prezesa Zarządu ds. Eksploatacyjno – Technicznych oraz **Lukasz Zaprawa** – Kierownik Działu Członkowsko – Prawnego, brali udział w licznych konferencjach, w tym z Wiceprezydentem **Michałem Olszewskim** odpowiedzialnym za gospodarkę odpadami komunalnymi w Mieście. Przedstawili wiele krytycznych, lecz zasadnych, uwag do nowych zasad. Uwagi te przedstawiamy także poniżej. Pod patronatem Stowarzyszenia „Konfederacja Warszawska” RSM „Praga” jest jedną z wiodących spółdzielni w Warszawie działających na rzecz zmiany ww. zasad przyjętych przez Radę Warszawy. Braliśmy czynny udział m. in. w konsultacjach środowiska spółdzielczego przy przygotowywaniu skarg do Regionalnej Izby Obrachunkowej, sądu administracyjnego, czy Wojewody Mazowieckiego.

Jeszcze przed ostatnią ww. nowelizacją RSM „Praga” zaskarżyła do Wojewódz-

kiego Sądu Administracyjnego w Warszawie trzy wymienione na wstępie uchwały Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 15.10.2020 r. Niestety, pomimo stanowczych protestów mieszkańców Warszawy, spółdzielców i innych środowisk, nowelizacja uchwał z dnia 26.11.2020 r., poza przesunięciem terminu wprowadzenia nowego systemu w życie, niewiele zmieniła. Dlatego także te uchwały z listopada zostały przez Spółdzielnię zaskarżone w Sądzie. Podobne skargi złożyły także inne spółdzielnie. A zarzuty wobec nowej polityki Miasta w sprawie gospodarowania odpadami komunalnymi są poważne.

Podstawowe zastrzeżenia do zmian wprowadzonych przez Radę Miasta Stołecznego Warszawy są następujące:

Drastryczna podwyżka

Mocą wyżej wymienionych uchwał pod pozorem zmiany metody obliczania opłat wprowadzono ukrytą i rażąco wysoką podwyżkę miesięcznych opłat za gospodarowanie odpadami, średnio o ok. 40 % (zdarza się nawet o 100 % i więcej). Nieco mniej niż dotychczas zapłacą gospodarstwa jednoosobowe. Resztę mieszkańców czekają podwyżki opłat, często bardzo znaczne. Uchwalenie nowej metody ustalania wysokości opłat za gospodarowanie odpadami i uzależnienie jej wyłącznie od ilości zużytej wody nie zostało poprzedzone żadnymi konsultacjami społecznymi, w tym w szczególności ze środowiskiem działającym na terenie m.st. Warszawy spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych. Uchwalenie nowych zasad pobierania opłat nie zostało również poparte żadnymi rzetelnymi kalkulacjami ekonomicznymi, uzasadniającymi ich wprowadzenie.

(Ciąg dalszy na stronie 4)

SKUTKI WIELOLETNIICH ZANIEDBAŃ W GOSPODAROWANIU ODPADAMI

1. Jedne z najwyższych opłat w kraju za gospodarowanie odpadami w m.st. Warszawie.
2. Brak nowoczesnych instalacji do segregacji, utylizacji, kompostowania i termicznego unieszkodliwiania odpadów w Warszawie.
Przez co najmniej 20-letnie zaniedbania w Warszawie nie powstała żadna taka instalacja.
3. Śmieci wywożone są w odległe rejony kraju, co powoduje zawyżanie kosztów i zwiększanie opłat dla mieszkańców.
4. Brak racjonalnej i długotrwałej strategii gospodarowania odpadami w m.st. Warszawie.
5. Wadliwe rozwiązania ustawowe, m.in:
 - brak obciążenia producentów kosztami produkcji opakowań,
 - brak limitu opakowań dla jednego produktu,
 - brak zakazu sprowadzania śmieci z zagranicy.
6. Monopolizacja rynku odbioru odpadów komunalnych, co powoduje brak konkurencyjności.
W roku 2012 w Warszawie działało około 120 firm odbierających odpady, obecnie jest ich tylko 7.
7. Błędne rozumowanie decydentów, że niewidzialna ręka wolnego rynku rozwiąże problem śmieci.
Niestety odbywa się to bardzo dużym kosztem mieszkańców.



Warszawa nie posiada żadnej instalacji do recyklingu!
Powinna posiadać co najmniej kilka takich jak na fotografii powyżej.

MATERIAŁ PRZYGOTOWANY PRZEZ STOWARZYSZENIE SPÓŁDZIELCÓW MIESZKANIOWYCH I ZARZĄDCÓW NIEMUCHOMOŚCI „KONFEDERACJA WARSZAWSKA”

OD 1 KWIETNIA 2021 R. ...

(Ciąg dalszy ze strony 3)

Przyjęta w uchwałach stawka 12,73 zł za 1 m³ zużytej wody nie wynika więc z rzeczywistych kosztów systemu odbierania odpadów w Warszawie, lecz z górnego progu dochodu rozporządzalnego ogłaszanego przez GUS. Długoletnie zaniedbania samorządu miejskiego w tworzeniu odpowiedniej infrastruktury dotyczącej gospodarki odpadami (brak nowej spalarni odpadów, za mało punktów PSZOK) skutkują wysokimi kosztami utrzymania systemu, które są niesprawiedliwie przerzucane na mieszkańców Warszawy.

Niesprawiedliwa obniżka opłat dla lokali użytkowych

Podwyżka dotyczy tylko i wyłącznie lokali mieszkalnych, a nie lokali użytkowych, które generują nieporównywalnie więcej odpadów niż gospodarstwa domowe. Nowe regulacje oznaczają, że właściciele/najemcy lokali użytkowych położonych w budynkach, w których znajdują się w części lokale mieszkalne i w części lokale użytkowe, będą ponosić opłaty za gospodarowanie odpadami tylko i wyłącznie na podstawie faktycznego zużycia wody w danym lokalu użytkowym. W przeważającej liczbie przypadków opłaty te będą bardzo niskie i zupełnie nieadekwatne do ilości faktycznie wytwarzanych odpadów. Konsekwencją wejścia w życie ww. uchwał będzie przeniesienie ciężaru ponoszenia bardzo wysokich opłat za gospodarowanie odpadami na mieszkańców, przy bardzo znacznej uldze dla posiadaczy lokali użytkowych.

Wobec lokali użytkowych Rada Miasta zastosowana metodę ustalania opłaty za gospodarkę odpadami, uzależniając ją od liczby wyznaczonych miejsc siedzących lub liczby zatrudnionych w danym lokalu. Jest to metoda nieznaną ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach! Jest z nią niezgodna i stanowi wystarczającą przesłankę do stwierdzenia naruszenia prawa i uchylenie uchwał. Nie ulega wątpliwości, że w przypadku np. sklepów spożywczych, restauracji czy placówek medycznych liczba wyznaczonych miejsc siedzących czy też liczba pracowników w żaden sposób nie przekłada się na ilość generowanych w takim lokalu odpadów. Skutkiem tego będzie znaczne i zupełnie nieuzasadnione obniżenie dla takich lokali opłat za gospodarowanie odpadami. Dla przykładu, sklep spożywczy położony w budynku, w którym znajdują się lokale mieszkalne, przy założeniu, że zatrudnia jednego czy dwóch pracowników zapłaci miesięczną opłatę za gospodarowanie odpadami **na poziomie zaledwie 50,00 – 100,00 zł.**

Wieloosobowe rodziny zapłacą najwięcej, lecz nieadekwatnie do wygenerowanych śmieci

W przypadku dużego zużycia wody, które może wynikać np. z warunków sanitarnych (wyposażenie łazienek w wan-

nę lub prysznic) danego lokalu, dbania o higienę – 4-osobowe rodziny będą ponosiły miesięczną opłatę za gospodarowanie odpadami na poziomie nawet **500,00 – 700,00 zł (!)**. Oczywistym jest, że miesięczna opłata na tym poziomie jest zupełnie nieadekwatna do rzeczywistej ilości odpadów wygenerowanych z jednego lokalu mieszkalnego i jest z pewnością co najmniej 5-krotnie zawyżona.

Za awarię wodomierza i ubytki zapłacą wszyscy

Sposób naliczania opłat za gospodarowanie odpadami nie uwzględnia wody utraczonej w wyniku awarii instalacji wodociągowo - kanalizacyjnej. Faktem jest, że podczas dużej awarii potrafi wypłynąć z instalacji bezpowrotnie setki, a nawet tysiące m³ wody. W przyjętej metodzie również nie wspomina się o różnicy wskazań zużycia wody pomiędzy wodomierzem głównym, a sumą wskazań wodomierzy lokalowych. Różnica ta występuje zawsze i sięga od kilku do kilkunastu procent, a czasem więcej.

To ile w końcu zapłacimy?

Tego niestety nikt nie wie. Uchwała powinna określać maksymalną opłatę za gospodarkę odpadami. Brak ustalenia maksymalnej opłaty za gospodarkę odpadami przypadającej na jeden lokal mieszkalny w naszej ocenie należy uznać, za naruszenie norm podatkowych i konstytucyjnych.

Za pustostan nie zapłacisz nic

Skutkiem uzależnienia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami tylko i wyłącznie od wielkości zużycia wody jest wprowadzenie zerowej opłaty dla właścicieli lokali, które z jakichś przyczyn nie są użytkowane – mowa tu w szczególności o dużej i narastającej liczbie lokali mieszkalnych, zakupionych bądź utrzymywanych pomimo ich nieużytkowania, jako lokata kapitału. Wyłączenie takich lokali z systemu opłat za gospodarkę odpadami jest nieprawidłowe i sprzeczne z art. 12 ust.2 ustawy o własności lokali, zgodnie z którym koszty utrzymania części wspólnych nieruchomości ponoszą wszyscy właściciele lokali w stosunku do



SKUTKI WPROWADZENIA PRZEZ RADĘ M.ST. WARSZAWY OPŁAT ZA ŚMIECI OD ZUŻYTEJ WODY OD 01.04.2021 r.

- 1. Podwyżka opłat dla mieszkańców za śmieci wyniesie średnio ok. 30-40%.**
Niewielka grupa mieszkańców „teoretycznie” może zapłacić nieco mniej za wywóz śmieci, inni zapłacą wielokrotnie więcej. 3 osobowa rodzina zapłaci około 160 zł/m-c.
- 2. Znaczne obniżenie opłat za śmieci dla wielu lokali użytkowych, w szczególności sklepów spożywczych.**
PRZYKŁAD: sklep wielkopowierzchniowy o pow. ok. 1.000 m² według nowych zasad będzie płacił za śmieci prawie 10-krotnie mniej tj. ok. 160 zł/m-c (tyle samo co średnio 3-osobowa rodzina), podczas gdy obecnie płaci ok. 1500 zł/m-c.
- 3. Bezpodstawne zwolnienie z opłat za śmieci właścicieli lokali w budynkach mieszkalnych, które są niezamieszkałe i nieużytkowane.**
Śmieci i odpady powstają również w częściach wspólnych nieruchomości m.in.: liście, trawa, gałęzie oraz opakowania po utrzymaniu i wyposażeniu części wspólnych nieruchomości.
- 4. Rozliczenie pomiędzy miastem a wspólnotami i spółdzielniami mieszkaniowymi dokonywane będzie na podstawie odczytów licznika głównego w budynku, a nie wodomierzy lokalowych.**
To powoduje doliczenie mieszkańcom do opła za śmieci również zużycia wody na cele ogólne budynku (mycie i sprzątanie części wspólnych budynku, woda zużyta na potrzeby serwisu instalacji sanitarnej budynku, ubytki wody powstałe w wyniku awarii) oraz rozbieżności w odczytach pomiędzy wodomierzem głównym i wodomierzami lokalowymi.
- 5. Brak określenia maksymalnej opłaty za śmieci dla gospodarstwa domowego!**
Opłata nieograniczona kwotowo i nieadekwatna do ilości wygenerowanych śmieci. W przypadku awarii w budynku lub co gorsze - w lokalu, spowoduje to konieczność zapłaty, oprócz kosztów zużytej wody, również bardzo wysokich opłat za śmieci. W tej sytuacji zdarzać się będzie, że opłata za śmieci od lokalu wyniesie nawet kilka tysięcy zł!!!
- 6. Niejasne zasady naliczania opłat za śmieci według historycznego zużycia wody, czyli ze średniej z kolejnych 6 miesięcy (których?) z ostatnich 12 miesięcy.**
Oznacza to, że opłata za śmieci będzie ryczałtowa i nie będzie rozliczana, tak jak w przypadku rozliczenia za wodę. PRZYKŁAD: wyjeżdżasz latem na 3 miesiące na działkę? Nie szkodzi! I tak zapłacisz za śmieci na bazie historycznego zużycia wody.

MATERIAŁ PRZYGOTOWANY PRZEZ STOWARZYSZENIE SPÓŁDZIELCÓW MIESZKANIOCYCH I ZARZĄDÓW NIERUCHOMOŚCI „KONFEDERACJA WARSZAWSKA”

przysługujących im udziałów. A wiadomym przecież jest, że także części wspólne nieruchomości generują śmieci np. wyniku sprzątania klatek schodowych, chodników, trawników itp.

Podsumowując, dla zobrazowania wielkości podwyżek opłat za wywóz odpadów komunalnych wprowadzonych przez Radę Miasta Stołecznego Warszawy w ostatnich kilku miesiącach, orientacyjne miesięczne kwoty opłat odprowadzanych do kasy Miasta za odbiór odpadów z budynków Spółdzielni będą się kształtowały następująco:

- miesięczna opłata do lutego 2020 r. ok. **300 000 zł**
- miesięczna opłata w okresie marzec – listopad 2020 r. ok. **1 060 000 zł**
- przewidywana miesięczna opłata od kwietnia 2021 r. ok. **1 470 000 zł**

Jak widać nowe zasady ustalania opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi zawierają wiele wad. Mamy jednak nadzieję, że słuszne argumenty, które płyną do Ratusza i do Rady Miasta ze strony środowiska spółdzielczego spotkają się ze zrozumieniem władz Warszawy, a przyjęte zasady zostaną jeszcze poprawione. Wspólnie z samorządem środowisko spółdzielcze będzie chciało również lobbować w Sejmie o zmiany w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Ustawa ta niestety jest nieprecyzyjna i zawiera wiele wadliwych rozwiązań. Przede wszystkim jednak brakuje w niej systemów, które doskonale sprawdzają się w innych krajach Unii Europejskiej. Ustawa nie przewiduje chociażby opłat dla producentów opakowań z tworzyw sztucznych, które podlegają recyklingowi. Przez to kosztami ich segregacji obciążani są mieszkańcy.

Paweł Mikulski, Łukasz Zaprawa

Wspomnienie

W tym roku pożegnaliśmy długoletniego członka Rady Osiedla Kijowska (2006-2020) członka Rady Nadzorczej RSM „Praga” w latach 2013-2019 Wiesława Boruckiego.

Śp. Wiesław Borucki był osobą aktywnie zaangażowaną w sprawy Spółdzielni oraz Osiedla „Kijowska”. Zawsze gotowy do pomocy, aktywnie uczestniczący w działaniach na rzecz pozytywnych zmian na osiedlu.

Swoją wszechstronną wiedzą, inteligencją i osobistym urokiem oddziaływał pozytywnie na otoczenie. Był osobą radosną, pełną życia, życzliwą dla innych.

Zmarł w dniu 26 marca 2020 r. w wieku 85 lat.

Koleżanki i Koledzy z RSM „Praga”

SPÓŁDZIELNIE INTERWENIOWAŁY W MINISTERSTWIE ROZWOJU W SPRAWIE GRUNTÓW

W maju b.r. grupa spółdzielni mieszkaniowych, w tym z RSM „Praga”, a także Unia Spółdzielni Mieszkaniowych zrzeszających spółdzielnie z całej Polski, której Prezesem Zarządu od wielu lat jest Andrzej Półrolniczak oraz stowarzyszenie „Konfederacja Warszawska” postanowiły wspólnie złożyć do Ministerstwa Rozwoju pismo w sprawie kolejnej nowelizacji ustawy przekształceniowej oraz regulacji stanu prawnego gruntów na rzecz spółdzielni mieszkaniowych.

Pismo do Ministerstwa zostało zainicjowane i przygotowane przez SM „Służew nad Dolinką” oraz RSM „Praga”, w którym jako środowisko spółdzielcze poprosiliśmy Ministerstwo o rozpoczęcie prac legislacyjnych w dwóch ważnych obszarach dotyczących mieszkalnictwa.

Dopełniając całości reformy związanej z ustawowym przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w pierwszej części naszego pisma poruszyliśmy dwie sprawy, które w naszej ocenie warto zapisać w ww. ustawie przekształceniowej, tak aby mieszkańcy mogli w pełni skorzystać z przekształcenia użytkowania wieczystego we własność. Natomiast w drugiej części, przedstawiliśmy dotkliwy dla wielu mieszkańców spółdzielni w Polsce problem braku regulacji stanu prawnego gruntów.

Nowelizacja ustawy przekształceniowej

Z ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów skorzystały setki tysięcy mieszkańców w całej Polsce. Na przełomie 2018 i 2019 roku ustawa była kilkakrotnie nowelizowana. W tym okresie przedstawiciele środowiska spółdzielczego wraz z **Andrzejem Półrolniczakiem** – Prezesem RSM „Praga” kilkakrotnie spotykali się z **Arturem Soboniem** – ówczesnym Sekretarzem Stanu w Ministerstwie Inwestycji i Rozwoju w poprzedniej kadencji parlamentarnej. Rozmowy środowiska spółdzielczego z przedstawicielami Ministerstwa były bardzo rzeczowe i owocne. Większość uwag i propozycji spółdzielni, przygotowanych w dużej mierze przez RSM „Praga”, została uwzględniona w kolejnych nowelizacjach ustawy. Niestety nowelizacja nie objęła, zgłaszanych przez nas od samego początku, dwóch ważnych obszarów.

W piśmie do Ministerstwa zaproponowaliśmy, aby ustawa przekształceniowa objęła swoim zakresem także grunty ujawnione w odrębnych księgach wieczystych, zabudowane garażami i innymi budynkami, a także urządzeniami pełniącymi rolę służebną wobec gruntów mieszkaniowych. Obowiązująca Ustawa nie uwzględnia przekształcenia nieruchomości, na których znajdują się garaże, budynki gospodarcze, obiekty i urządzenia budowlane umożliwiające prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych, a położone na wyodrębnionym gruncie niezabudowanym budynkiem mieszkalnym. Spółdzielnie przez wiele lat zabudowywały tereny swoich osiedli mieszkaniowych infrastrukturą towarzyszącą, która służy prawidłowemu i racjonalnemu korzystaniu z budynków mieszkalnych (np. drogi, parkingi, place zabaw, boiska sportowe, tereny zieleni). Obiekty te często znajdują się na wyodrębnionych nieruchomościach i w naszej ocenie również powinny podlegać przekształceniu z mocy prawa. Należy podkreślić, że tego rodzaju nieruchomości są ściśle powiązane z funkcją mieszkaniową i są wykorzystywa-

ne przez mieszkańców dla zaspokojenia potrzeb związanych z zamieszkiwaniem w osiedlach spółdzielczych. Z przekształcenia tych terenów skorzystają przede wszystkim mieszkańcy, którzy zgodnie z przepisami spółdzielczymi są obciążani opłatami z tytułu użytkowania wieczystego tych terenów. Warto zauważyć, że tereny te zazwyczaj są ogólnodostępne, nieogrodzone, a tym samym korzystają z nich również osoby niezamieszkałe w budynkach spółdzielczych. Niejednokrotnie spółdzielnie, budując tego rodzaju infrastrukturę, w praktyce wyręczają samorządy w tym zakresie.



Briefing prasowy w sprawie gruntów

Zaproponowaliśmy również, aby przekształcenie w prawo własności prawa użytkowania wieczystego dotyczyło również użytkowania wieczystego ustanowionego po 1 stycznia 2019 r. w ramach realizacji roszczeń spółdzielni. W naszej ocenie konieczna jest zmiana przepisów w tym zakresie, tak aby użytkowanie wieczyste ustanowione po 1 stycznia 2019 r. również podlegało przekształceniu w prawo własności. Propozycja nowelizacji w tym aspekcie podyktowana jest przede wszystkim względami sprawiedliwości społecznej.

Zaproponowane przez spółdzielców zmiany, były przedstawiane już na przełomie 2018 i 2019 r., kiedy toczyły się pierwsze prace nad zmianami ww. ustawy. Niestety wówczas nie zostały uwzględnione przez Ministerstwo. Mamy nadzieję, że nowoutworzone Ministerstwo Rozwoju i Pracy powróci do naszych propozycji, dzięki którym reforma „uwłaszczeniowa” stanie się kompletna.

Regulacja stanu prawnego gruntów – specustawa

W dalszej części pisma do Ministerstwa poruszona została problematyka nieuregulowanego stanu prawnego gruntów, który stanowi problem dla setek tysięcy mieszkańców spółdzielni w Polsce. W samej tylko Warszawie na nieuregulowanych gruntach znajduje się ponad 100 000 mieszkań w ponad 100 warszawskich spółdzielniach mieszkaniowych. Łącznie w Warszawie nieuregulowanych w dalszym ciągu pozostaje prawie 400 ha gruntów. Przedstawione zostały główne problemy z jakimi na co dzień spotykają się spółdzielcy, którzy posiadają lokale na gruntach nieuregulowanych. Chronologicznie przedstawiliśmy również rys historyczny dotyczący powstania osiedli spółdzielczych w latach 70. czy 80. oraz procedury

ustanawiania użytkowania wieczystego. Co raz częściej samorządowncy zapominają o przepisach prawa, na podstawie których spółdzielniom przysługują roszczenia o ustanowienie użytkowania wieczystego na ich rzecz. Stąd też konieczność przypomnienia genezy powstania problemu.

Na koniec w piśmie poprosiliśmy Ministerstwo o przygotowanie szczególnych rozwiązań ustawowych, które doprowadziłyby do uregulowania stanu prawnego gruntów, na których posadowione są budynki spółdzielcze. Uważamy, że najskuteczniejszym rozwiązaniem byłoby opracowanie przepisów, dzięki którym z mocy prawa dochodziłoby do ustanowienia użytkowania wieczystego na rzecz spółdzielni mieszkaniowych na gruntach, do których spółdzielnie posiadają roszczenie o ustanowienie tego prawa. W naszej ocenie ustawa powinna stworzyć prawne mechanizmy, które pozwoliłyby na swobodne ustanowienie użytkowania wieczystego gruntów pod budynkami na rzecz spółdzielni mieszkaniowych. Podobnie jak w istniejącej od blisko czterech lat „małej ustawie repriwatyzyacyjnej” w specustawie powinny znaleźć się zapisy mówiące, że w przypadku istnienia roszczeń byłych właścicieli, zwrotom nie podlegają nieruchomości, na których znajdują się budynki spółdzielcze. Dzięki takim zapisom roszczenia byłych właścicieli nie stanowiłyby przeszkód w ustanowieniu użytkowania wieczystego na rzecz spółdzielni mieszkaniowych. Spółdzielnie, budując w latach 70. i 80. osiedla mieszkaniowe, poniosły ogromne koszty tych inwestycji. W budynkach tych mieszkają setki tysięcy osób. W takiej sytuacji zwrot byłym właścicielom tych nieruchomości jest w zasadzie niemożliwy. Natomiast w przypadku istnienia roszczeń, na pozostałych (niezabudowanych) gruntach spółdzielczych, należałoby stworzyć mechanizmy precyzyjnie określające, kiedy grunt mógłby podlegać zwrotowi, a kiedy nie. W sytuacji, gdy fizyczny zwrot nieruchomości byłby niemożliwy, roszczenie „zwrotowe” powinno być z mocy prawa rozpatrywane jako roszczenie odszkodowawcze. Warto również zwrócić uwagę, iż wiele roszczeń to tzw. sprawy „uśpione”, które toczyły się formalnie od lat powojennych - gdzie wnioskodawcy od czasu złożenia wniosku nie kontaktowali się w żaden sposób z organem prowadzącym postępowanie. Wydaje się koniecznością wprowadzenie mechanizmów prawnych, które dopuszczałyby uproszczony tryb rozpatrzenia tego rodzaju roszczeń, a nawet ich umorzenia, jeżeli jest to zasadne.

Pismo to skierowaliśmy również do Ministerstwa Sprawiedliwości, gdyż udział tego resortu jest niezbędny przy pracach nad odpowiednimi przepisami ustawowymi dotyczącymi regulacji stanu prawnego gruntów.

Ponieważ problem braku regulacji gruntów trwa już około 30 lat, spółdzielnie posiadają bardzo bogate doświadczenie w zakresie obecnie obowiązujących procedur oraz problemów, które w dalszym ciągu uniemożliwiają realizację uzasadnionych roszczeń spółdzielców. Stąd jako środowisko spółdzielcze zadeklarowaliśmy chęć udziału w konsultacjach i pracach przy tworzeniu odpowiednich przepisów ustawowych. Wierzymy, że specustawa w zakresie regulacji stanu prawnego gruntów na rzecz spółdzielni przyniosłaby setkom tysięcy mieszkańców na terenie całego kraju ogromną ulgę oraz przywrócenie poczucia sprawiedliwości społecznej. Obok zrealizowanej przez Ministerstwo Rozwoju obietnicy w zakresie przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, kwestia regulacji stanu prawnego gruntów jest drugim bardzo istotnym problemem, którego rozwiązania oczekują mieszkańcy spółdzielni mieszkaniowych w całym kraju.

Łukasz Zaprawa

REGULACJA GRUNTÓW PRAWIE 8500 PODPISÓW POD PETYCJĄ DO PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Przypominamy, że pod koniec lutego złożyliśmy do Prezydenta m. st. Warszawy – Rafała Trzaskowskiego petycję w sprawie ustanowienia użytkowania wieczystego gruntów na rzecz RSM „Praga”. Pod przygotowaną przez Spółdzielnię petycją podpisało się łącznie 8477 osób zamieszkujących budynki naszej Spółdzielni posadowione na gruntach „nieuregulowanych”. Dziękujemy za tak liczne poparcie.

Jak już wielokrotnie pisaliśmy na łamach „Gazety JeReSeM Praga” problem nieuregulowanych gruntów dotyczy 7912 mieszkań znajdujących się w 77 budynkach położonych łącznie na ponad 62 ha. Zaś w całej Warszawie do uregulowania wciąż pozostaje prawie 400 ha gruntów, co dotyczy ponad 100 000 mieszkań w ponad 100 spółdzielniach. Problem ten, z ogromną krzywdą dla mieszkańców Stolicy, pozostaje nierozwiązany od 30 lat. Zarząd Spółdzielni we właściwym terminie zgłosił roszczenia oraz od wielu już lat prowadzi rozmowy i korespondencję z przedstawicielami Urzędu m. st. Warszawy oraz Dzielnic Białołęki, Pragi Północ i Targówka w tej sprawie. We wszystkich sprawach skierowane zostały również do Sądu powództwa o zobowiązanie m. st. Warszawy do ustanowienia użytkowania wieczystego na rzecz Spółdziel-

ni. Niestety do dziś Urząd m. st. Warszawy nie uregulował stanu prawnego tych gruntów, zaś sprawy sądowe cały czas pozostają w toku.

W związku z powyższym uznaliśmy, że w rozmowach z Miastem koniecznym jest użycie najsilniejszego naszym zdaniem argumentu, czyli głosu mieszkańców naszej Spółdzielni. Stąd też w lutym, w imieniu mieszkańców RSM „Praga”, przygotowaliśmy petycję do Prezydenta Rafała Trzaskowskiego w sprawie ustanowienia użytkowania wieczystego na rzecz Spółdzielni i jej mieszkańców. Ogłoszenia o zbieraniu podpisów wywiesiliśmy we wszystkich klatkach schodowych budynków znajdujących się na gruntach „nieuregulowanych”, w biurach Spółdzielni oraz na naszej stronie internetowej. Zbieranie podpisów najpierw

przewodzący w dniach 6 - 18 lutego. Jednakże z uwagi na liczne prośby naszych mieszkańców zbieranie podpisów zostało wydłużone, co nas tylko cieszyło. Zainteresowanie petycją było bardzo duże. Podpisy złożyło w sumie (po dodatkowym uzupełnieniu) 8477 mieszkańców z ponad 90% lokali znajdujących się na gruntach „nieuregulowanych”. O złożeniu petycji poinformowaliśmy Przewodniczącą Rady m. st. Warszawy – Ewę Malinowską – Grupińską.

Co dalej z petycją?

Z powodu przeciągającego się braku odpowiedzi Pana Prezydenta w maju postanowiliśmy przypomnieć się o sprawie i wystąpiliśmy z prośbą o zajęcie stanowiska. Do dzisiaj niestety nie wpłynęło do Spółdzielni oficjalne stanowisko Prezydenta m. st. Warszawy w sprawie ww. petycji. Otrzymaaliśmy jedynie stanowiska przedstawicieli Zarządów Dzielnic Białołęki, Pragi Północ oraz Targówek, które niestety trudno uznać, za odpowiedź Prezydenta m. st. Warszawy na petycję.

W związku z powyższym postanowiliśmy zareagować i jeszcze raz pisemnie wystąpiliśmy do Prezydenta Rafała Trzaskowskiego o osobiste zainteresowanie się sprawą i zajęcie oficjalnego stanowiska. Z przykrością stwierdziliśmy, że przekazane nam stanowiska Zarządów Dzielnic nie są właściwym sposobem załatwienia tak ważnej sprawy, którą poparło tak dużo mieszkańców. Świadczy to o mało poważnym potraktowaniu tego tematu. Podkreśliliśmy jednocześnie, że w dalszym ciągu mieszkańcy oczekują od Prezydenta m. st. Warszawy osobistego zaangażowania w sprawę „regulacji” stanu prawnego gruntów oraz bezpośredniej odpowiedzi na ww. petycję.

W piśmie do Pana Prezydenta ustosunkowaliśmy się również do przekazanych nam stanowisk ww. Zarządów Dzielnic. Przede wszystkim trudno uznać je za jakąkolwiek merytoryczną odpowiedź na petycję. Z pism tych wynika raczej nieudolna próba wytłumaczenia wieloletnich zaniedbań Urzędów w procesie realizacji roszczeń o ustanowienie użytkowania wieczystego na rzecz RSM „Praga”. Niestety w tych tłumaczeniach jest też wiele nieprawdziwych stwierdzeń, jak chociażby Burmistrz Dzielnic Praga Północ, że Spółdzielnia domaga się gruntów za darmo i lepszego traktowania niż deweloperzy, którzy starają się o odpłatne nabycie gruntów pod inwestycje. Stosowanie takich porównań jest wręcz absurdalne i stanowi o niezrozumieniu procedury wynikającej z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Spółdzielcy na tych terenach zainwestowali ogromne środki finansowe, budując osiedla i zagospodarowując tereny wokół swoich budynków. Roszczenia RSM „Praga” wynikają wprost z art. 208 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi o nieodpłatnym przekazaniu gruntów na rzecz spółdzielni mieszkaniowej. Burmistrz próbuje również tworzyć narrację, że Spółdzielnia domaga się więcej terenów niż jej się należy, chociaż obszary te od samego początku były przyznane w decyzjach lokalizacyjnych pod osiedla mieszkaniowe. Niestety działania Urzędów Dzielnic Pragi Północ oraz Targówek wydaje się, że zmierzają do odebrania zagospodarowanych i sfinansowanych przez Spółdzielnię terenów placów zabaw, zieleni, rekreacji i sportu, parkingów itp., twierdząc, że nie są one niezbędne dla obsługi naszych budynków. Takie podejście jest sprzeczne nie tylko z bogatym orzecznictwem sądowym, lecz również z opinią prawną z 2008 r. sporządzoną na zlecenie Urzędu m. st. Warszawy.

Kolejną stawianą przeszkodą przez Zarządy Dzielnic Praga Północ i Targówek przeciwko regulacji jest bezpodstawny argument o zaleganiu Spółdzielni z opłatami za korzystanie z „nieuregulowanych” terenów. W orzecznictwie warszawskich sądów istnieje pogląd, że jednostka samorządu terytorialnego nie może domagać się opłat za korzystanie z gruntów, jeżeli bezpodstawnie odmawia ustanowienia prawa użytkowania wieczystego na rzecz spółdzielni. Ten argument Urzędowi m.st. Warszawy wielokrotnie przedstawialiśmy.

Kolejną przeszkodą, na którą powołują się Zarządy ww. Dzielnic, jest istnienie roszczeń byłych właścicieli np. z tzw. „Dekretu Bieruta” i osób wywłaszczonych na podstawie innych przepisów, o zwrot nieruchomości. Argument ten uznajemy za pretekst w blokowaniu „regulacji”, gdyż sprawy roszczeń reprivatyzacyjnych Urząd Miasta prowadzi w skrajnych przypadkach nawet 75 lat! Obawiamy się, że w tych sprawach nic się nie dzieje. Wielokrotnie zwracaliśmy się do władz Miasta, żeby ustanowić prawo użytkowania wieczystego chociażby do tych terenów, które są wolne od tych postępowań. Niestety ani Urząd Miasta, ani Urzędy Dzielnic nie zajęły stanowiska odnośnie tej propozycji.

Stanowiska Zarządów Dzielnic niestety po raz kolejny świadczą o braku właściwego zaangażowania władz

RSM PRAGA

Warszawa, dnia 21 lutego 2020 r.

Szanowny Pan
Rafał Trzaskowski
Prezydent m. st. Warszawy
pl. Bankowy 3/5
00-950 Warszawa

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
KANCELARIA
pl. Bankowy 3/5
24.02.2020 -1-

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
BIURO RADY M.ST. WARSZAWY
2020-02-24 -7-

NM/01-00475/W/20

Szanowny Panie Prezydencie,

z upoważnienia Mieszkańców Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni pragną złożyć na Pana ręce petycję w sprawie ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntów, na których znajdują się budynki naszej Spółdzielni.

Załączoną petycję łącznie podpisało 8358 Mieszkańców naszej Spółdzielni zamieszkałych w budynkach posadowionych na gruntach o nieuregulowanym stanie prawnym. Tak wysokie poparcie dla ww. petycji świadczy, o tym że problem braku regulacji stanu prawnego gruntów stanowi istotny problem dla Mieszkańców RSM „Praga”. Mieszkańcy budynków znajdujących się na gruntach o nieuregulowanym stanie prawnym pozbawieni są należnych im praw. Taki stan rzeczy nie może być tolerowany w demokratycznym państwie prawa.

W przypadku naszej Spółdzielni od blisko 30 lat do uregulowania wciąż pozostaje 62,1119 ha gruntów, na których znajduje się 77 budynków mieszkalnych, w których łącznie jest 7912 mieszkań. Zarząd Spółdzielni we właściwym terminie zgłosił roszczenia oraz od wielu już lat prowadzi rozmowy i korespondencję z przedstawicielami Urzędu m. st. Warszawy oraz Dzielnic Białołęki, Pragi Północ i Targówka w tej sprawie. Do dzisiaj Urząd nie uregulował gruntów na rzecz Spółdzielni i jej Mieszkańców, zaś problem wciąż pozostaje nie rozwiązany z ogromną krzywdą dla Mieszkańców.

W związku z przekazaną petycją prosimy o realne działania i ustanowienie użytkowania wieczystego na rzecz RSM „Praga”.

Z poważaniem

CZŁONEK ZARZĄDU ds. Eksploatacji i Technicznych
Anna Dobosz mgr inż. Agnieszka Wapioniuk

RADA NADZORCZA
ROBOTNICZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„PRAGA”
W WARSZAWIE

Załączniki:
1) Petycja Mieszkańców RSM „Praga” w sprawie ustanowienia użytkowania wieczystego
2) 892 karty zawierające łącznie 8358 podpisów pod petycją

Do wiadomości:
Pani Ewa Malinowska – Grupińska
Przewodnicząca Rady m. st. Warszawy

Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „PRAGA”
03-748 Warszawa
ul. Białostocka 11

KRS: 0000093107
NIP: 525-000-64-66
Regon: 000491788

tel. 22 619 12 21, fax 22 619 98 80
e-mail: zarzad@rsmpraga.pl
www.rsmpraga.pl

Miasta w kwestię realizacji roszczeń Spółdzielni o ustanowienie prawa użytkowania wieczystego. Odnosimy wrażenie, że wciąż tworzone są sztuczne problemy, aby proces regulacji był przeciągany w nieskończoność. Dlatego w tych sprawach musieliśmy wystąpić na drogę postępowania sądowego, które niestety toczą się już od wielu lat.

Sprawy w sądzie o ustanowienie prawa użytkowania wieczystego

1. Nieruchomość Białostocka 7, 9, 11

Sprawa przez wiele lat była zawieszona ze względu na toczące się w Urzędzie m. st. Warszawy postępowanie o zwrot części nieruchomości przy ul. Białostockiej, w oparciu o tzw. „Dekret Bieruta”. Na początku stycznia 2020 r. Sąd podjął postępowanie w sprawie. 7.07.2020 r. Sąd przeprowadził oględziny nieruchomości. Obecnie biegną sądowny z zakresu urbanistyki i planowania przestrzennego sporządza opinię na okoliczność ustalenia gruntów niezbędnych do prawidłowego korzystania z budynków przy ul. Białostockiej 7, 9, 11 w Warszawie.

2. Nieruchomość w rejonie ul. Radzywińskiej, Łochowskiej, Łomżyńskiej, Siedleckiej i Wołomińskiej

Od 2018 r. do początku 2020 r. sprawa była zawieszona ze względu na rozmowy ugodowe prowadzone pomiędzy Spółdzielnią na Miastem Stołecznym Warszawa. Niestety, ze względu na postawę Urzędu m. st. Warszawy rozmowy ugodowe skończyły się fiaskiem. W styczniu 2020 r. Spółdzielnia złożyła w Sądzie wniosek o podjęcie postępowania i toczy się ono od marca 2020 r. Czekamy na wyznaczenie terminu rozprawy.

3. Nieruchomość w rejonie ul. Kijowskiej, Zabkowskiej, Korsaka, Markowskiej, al. Tysiąclecia

Sąd Apelacyjny w Warszawie wyrokiem z dnia 16.08.2018 r. oddalił roszczenia Spółdzielni. We wrześniu 2020 r. Spółdzielnia złożyła u Prokuratora Generalnego wniosek o wystąpienie do Sądu Najwyższego ze skargą nadzwyczajną. Obecnie na polecenie Prokuratora Generalnego sprawa prowadzona jest przez Prokuraturę Krajową.

4. Nieruchomość Jagiellońska 2, 4, 6

Sprawa przez wiele lat była zawieszona ze względu na toczące się postępowania o zwrot nieruchomości w rejonie

ul. Jagiellońskiej w Warszawie. Pod koniec listopada Sąd podjął postępowanie, prawdopodobnie chcąc zapoznać się ze stanowiskiem Urzędu m. st. Warszawy w sprawie rozpatrywanych roszczeń byłych właścicieli. Czekamy na wyznaczenie terminu rozprawy.

5. Nieruchomość w rejonie ul. Askenazego, Trockiej i Zamiejskiej

Biegły sądowy z zakresu architektury sporządził opinię na okoliczność ustalenia gruntów niezbędnych do funkcjonalnego i prawidłowego korzystania z budynków przy ulicy Askenazego, Zamiejskiej i Trockiej. Na ostatniej rozprawie 16.12.2020 r. biegły był przesłuchiwany. Kolejna rozprawa odbędzie się dnia 17.02.2021 r.

6. Nieruchomość w rejonie ul. Junkiewicz, Kołowej i Wejherowskiej

Sprawa niestety jest zawieszona ze względu na toczące się w Urzędzie m. st. Warszawy postępowanie o zwrot części nieruchomości przy ul. Wejherowskiej 6, w oparciu o tzw. „Dekret Bieruta”.

W przypadku nieruchomości na Tarchominie przeszkodą jest brak ujednoczonej struktury własnościowej niektórych gruntów. W części bowiem należą one do Miasta, a w części do Skarbu Państwa. W tej sprawie toczy się spór pomiędzy m. st. Warszawa a Skarbem Państwa. Spór ten jest o tyle dla nas niezrozumiały, że reprezentantem obydwu ww. stron jest ten sam organ – Prezydent m. st. Warszawy. W pozostałych przypadkach Urząd Dzielnicy Białołęka tłumaczy się postępowaniami zwrotowymi osób wywłaszczonych. W naszym przekonaniu istnieje jednak część gruntów bezspornych, które już można uregulować na rzecz RSM „Praga” i jej mieszkańców. Z komentowanego stanowiska Zarządu Dzielnicy Białołęka wynika, że jest możliwa regulacja w pierwszej kolejności pod 5-oma budynkami mieszkalnymi i 4-ema innymi. Zwróciliśmy się więc o niezwłoczne podjęcie działań w tym kierunku.

RSM „Praga” wielokrotnie wyrażała gotowość do rozmów w władzami Miasta oraz Dzielnic, a nawet do rezygnacji z części swoich żądań, tak aby regulacja mogła jak najszybciej stać się faktem. Niestety ani Urząd m. st. Warszawy, ani Urzędy Dzielnic nie podej-

mują jakichkolwiek rozmów w sprawie polubownego załatwienia sporów.

Nieustanne nasze działania

O roszczeniach Spółdzielni nie dajemy władzom Miasta zapomnieć. Tylko w mijającym roku kilkakrotnie spotykaliśmy się z przedstawicielami Urzędów oraz przekazaliśmy rzetelnie przygotowane stanowiska zawierające liczne argumenty o zasadności naszych roszczeń. Niestety do dzisiaj nie otrzymaliśmy na nie odpowiedzi.

W lutym tego roku odbyły się dwa zorganizowane przez RSM „Praga” spotkania mieszkańców z „gruntów nieuregulowanych” w Osiedlach „Targówek” i „Generalska” z ówczesnym Burmistrzem Dzielnicy Targówek – Sławomirem Antonikiem. Spotkanie cieszyło się ogromnym zainteresowaniem mieszkańców, którzy mogli bliżej zapoznać się z toczącymi się sprawami. Większość wyraziła niezrozumienie dla opieszalych działań Urzędu.

Sprawą „nieuregulowanych” gruntów staramy się zainteresować również media. W czerwcu w podwórku przy budynku Białostocka 9 odbyła się konferencja prasowa z udziałem warszawskich mediów. Materiał przygotował m. in. Telewizyjny Kurier Warszawski, któremu **Andrzej Półrolniczak** – Prezes Zarządu RSM „Praga” udzielił wywiadu.

Mamy nadzieję, że jeszcze w tej kadencji samorządu prawo użytkowania wieczystego na rzecz RSM „Praga” i innych spółdzielni zostanie ustanowione, co też wielokrotnie podczas spotkań ze środowiskami spółdzielczymi deklarował **Robert Soszyński** – Zastępca Prezydenta m. st. Warszawy. Biorąc pod uwagę ogromne zainteresowanie mieszkańców ww. problematyką, o czym chociażby świadczą zebrane podpisy, liczymy, że Pan Prezydent osobiście zainteresuje się ww. sprawą oraz odpowie na ww. petycję. Wierzmy głęboko, że głos mieszkańców naszej Spółdzielni zostanie przez władze Miasta dostrzeżony, a grunty wreszcie uregulowane.

Łukasz Zaprawa

ŚWIĄTECZNIE W RSM „PRAGA”



PODWYŻKI OPŁAT ZA CIEPŁO W 2020 ROKU

W budynkach RSM „Praga” ciepło dostarczane do naszych mieszkań produkowane jest przez PGNiG Termika i dostarczane przez Veolię Energia Warszawa S.A.

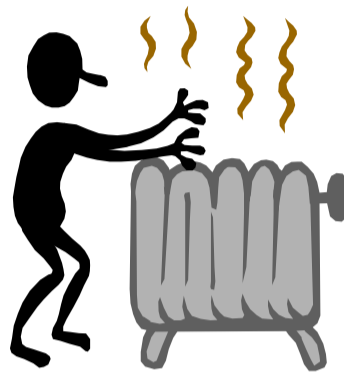
Od dnia 10 lipca 2020 r. Veolia Energia Warszawa S.A., podniosła opłaty za ciepło. Nowa taryfa została zatwierdzona przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w dniu 27 maja 2020 r..

Od dnia 1 września 2020 roku podwyżkę ciepła wprowadziła również PGNiG Termika S.A., od którego Veolia Energia Warszawa S.A. kupuje ciepło. Nowa taryfa została zatwierdzona decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 13 sierpnia 2020 roku.

Wprowadzenie nowych taryf skutkuje podwyżką cen za ciepło do ogrzewania mieszkań i do podgrzewu wody. Cena ciepła wzrosła: **za 1 MW (megawat)**

mocy zamówionej o 8,45%, natomiast za 1 GJ (gigadżul) energii zużytej o 12,24%. W wyniku tego koszt ciepła wzrósł o 12 %.

Spółdzielnia przeprowadziła analizę kosztów ciepła za lata 2019-20 i prognozy kosztów na rok 2021. Dzięki prowadzonym od lat przez naszą Spółdzielnię pracom termomo-



demizacyjnym i energooszczędnym zachowaniom naszych mieszkańców nie we wszystkich budynkach Spółdzielni konieczne było podniesienie zaliczek na cele ogrzewania i podgrzewu wody. Tam, gdzie to konieczne, zaliczki na ciepło zostały podniesione, ale w większości przypadków wzrost ten nie przekracza 12%.

Konsekwencją wzrostu cen ciepła będą jednak z pewnością niższe przyszłe bonifikaty z tytułu rozliczenia kosztów ciepła – i to zarówno po rozliczeniu kosztów roku 2020, jak i za rok 2021.

Zawiadomienia o wysokości nowych opłat za ogrzewanie i podgrzew wody dla poszczególnych budynków mieszkańcy już otrzymali.

Przypomnieć należy, że opłaty za ciepło są opłatami niezależnymi od Spółdzielni i w całości przekazywane są dostawcy ciepła na pokrycie jego kosztów.

Z powodu coraz większych obostrzeń w zakresie ochrony klimatu, ciepło stało się coraz droższym towarem. Warto zatem zastanowić się nad oszczędzaniem ciepła i korzystać z niego w sposób świadomy, wykorzystując dostępne instrumenty, jak chociażby zawory termostatyczne przy grzejnikach oraz podzielniki kosztów ogrzewania.

Małgorzata Pęczyńska-Bodecka

ZMIENIAMY SIĘ DLA NAJMŁODSZYCH I NIE TYLKO...

Wyczekiwane przez dzieci i dorosłych zmiany zaczęły wpisywać się na mapę już istniejących lub nowych miejsc rekreacji w RSM „Praga”. A mowa tu o modernizacji placów zabaw i terenów sportowych, a także nowych siłowniach plenerowych.

Niezmiernie nam miło, że mogliśmy zrealizować w bieżącym roku dla naszych dużych i małych mieszkańców następujące inwestycje:

Osiedle „Targówek”

Modernizacja placów zabaw:

Przy ul. **H. Junkiewicza 8** zamontowaliśmy nowe urządzenia zabawowe, tj.: zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią, karuzelę, bujak, zestaw sprawnościowy, zadanie piaskownicy, kolorowy kosz na śmieci. W ramach renowacji zostało odrestaurowane i naprawione ogrodzenie oraz odmalowana przepłotnia i bujak;

W tym samym czasie przy ul. **Kołowej 2** również trwały prace polegające na zamontowaniu wieloelementowego zestawu zabawowego ze zjeżdżalnią, huśtawki podwójnej, dwóch ławek, kolorowego kosza na śmieci. W ramach renowacji zostało odrestaurowane i naprawione ogrodzenie oraz odmalowany walec;



Zmodernizowany plac zabaw przy ul. H. Junkiewicza 8



Zmodernizowany plac zabaw przy ul. Kołowa 2

Na placu zabaw przy ul. **Myszkowskiej 4** zamontowaliśmy: karuzelę, huśtawkę typu bocianie gniazdo, duży wieloelementowy zestaw zabawowy imitujący statek. Zostało również odrestaurowane i naprawione ogrodzenie.

Wspomniana nowa siłownia plenerowa powstała przy ul. **H. Junkiewicza 6**. Pomysłowym elementem tego miejsca jest stojak na rowery umożliwiający przyjazd eco pojazdem, a co za tym idzie podjęcie zwiększonej aktywności fizycznej w celu polepszenia kondycji.

Osiedle „Generalska”

W miejscu dawnego placu zabaw przy ul. **Kuflewskiej 2** powstał nowy plac, zamontowaliśmy dziesięć urządzeń zabawowych z bezpieczną nawierzchnią. Plac zabaw jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

Nowością jest wykonana w Markach siłownia plenerowa zlokalizowana na tyłach budynku przy ul. **Mieszka I 17**.

W ramach modernizacji na placach zabaw przy ul. **Zamiejskiej i Askenazego** zamontowaliśmy po jednej zabawce, tzw. bujak.

Zabawki te są nowością. Są to zabawki 3D, znacznie bezpieczniejsze od stosowanych dotychczas, gdyż mają obłe kształty i są wykonane z plastików.



Siłownia plenerowa w Markach przy ul. Mieszka I 17

Obecnie realizujemy rewitalizację boiska piłkarskiego o nawierzchni trawiastej na terenach zielonych przy ul. **Askenazego**.

Ponadto w najbliższym czasie planujemy wykonanie trampoliny na placu zabaw w Markach.

W tym roku, zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej RSM „Praga”, środki finansowe związane z działalnością społeczno-kulturalno-oświatową, niewykorzystane w roku 2020 z powodu epidemii COVID-19, zostały przeznaczone na dofinansowanie modernizacji lub utworzenie nowych placów zabaw i siłowni plenerowych.

W trosce o bezpieczeństwo we wszystkich naszych Osiedlach wykonywane są także bieżące prace konserwacyjno-remontowe, wyposażenia placów zabaw, takich jak: daszki, podłogi, siedziska, naprawa urządzeń zabawowych, częściowa wymiana nawierzchni bezpiecznej, wymiana piachu w piaskownicach oraz kompleksowy przegląd urządzeń.

Odwiedzasz place zabaw z dziećmi i poszukujesz ciekawych miejsc?! Wstąp do nas! Pamiętaj, że znajdują się też tam ławki dla rodziców pragnących chwilę odpocząć. Staramy się stworzyć wizualnie spójne i przyjemne miejsce wśród osiedlowej zieleni.

Jeśli jeszcze tam nie byliście, zapraszamy!

Do zobaczenia w terenie.

Ps. Nowe plany w trakcie przygotowania. Czekać na realizację.

Gabriela Gnat

RACJONALNE GOSPODAROWANIE CIEPŁEM W MIESZKANIU

Każdy z nas zastanawia się, jak obniżyć sobie koszty ogrzewania. Odpowiedź na to pytanie w przypadku właścicieli domów jednorodzinnych może brzmieć po prostu „zmiń system ogrzewania” – co wcale nie musi być operacją ani łatwą, ani tanią. W innej sytuacji znajdują natomiast się osoby mieszkające w budynkach wielorodzinnych, wyposażonych w instalację centralnego ogrzewania. W tym przypadku indywidualna zmiana sposobu ogrzewania nie wchodzi w grę. Co można wówczas zrobić, aby ograniczyć koszty a nie pozabawić się komfortu termicznego i przyjemnej temperatury w mieszkaniu?

Wbrew pozorom jest to dość proste. Należy tylko nabrać kilku prostych codziennych nawyków i stosować je w życiu codziennym.

Oto najskuteczniejsze z nich:

1. Wietrzenie strategicznie

Bardzo istotny jest sposób wietrzenia wnętrza. Zamiast nieznacznie uchylać okno na dłuższy czas, zrób intensywne kilkuminutowe wietrzenie, otwierając okna na oścież. W ten sposób wymienisz powietrze, nie obniżając bardzo temperatury w pomieszczeniu. Przed otwarciem okna wskazane jest przykręcenie zaworu termostaticznego, a po zamknięciu okna chwilowe maksymalne jego odkręcenie i powrót po kilku minutach do standardowego ustawienia temperatury.

2. Regulacja temperatury – zawory termostaticzne przy grzejnikach

Ważne jest świadome korzystanie z możliwości regulacji temperatury, jaką dają nam zamontowane w budynkach naszej Spółdzielni zawory termostaticzne.

Przygrzejnikowe zawory termostaticzne są narzędziem umożliwiającym dostosowanie dostawy ciepła do ogrzewanego pomieszczenia odpowiednio do aktualnych potrzeb i okoliczności, a co za tym idzie – umożliwiając racjonalną i oszczędną gospodarkę ciepłem.

Sposobem zmniejszenia kosztów ogrzewania jest również zapewnienie stałej temperatury w lokalu podczas przebywania w nim. Zgodnie z § 134 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wa-

runków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie należy zapewnić temperaturę na poziomie 24°C dla łazienki oraz 20°C dla pozostałych pomieszczeń. Termostaticzny zawór grzejnikowy, utrzymując stałą, zadaną temperaturę w pomieszczeniu, kompensuje zyski ciepła od innych niż grzejnik źródła: nasłonecznienia, sprzętu AGD, ludzi, wpływu sąsiednich pomieszczeń. W ten sposób uzyskuje się znaczną oszczędność w zużyciu ciepła pochodzącego z systemu grzewczego.

W związku z powyższym warto zwrócić uwagę na oznaczenia umieszczone na głowicy termostaticznej. Żądaną temperaturę uzyskuje się poprzez ustawienie odpowiedniej wartości na pokrętle głowicy, odpowiadającej temperaturze pomieszczenia na ogół w zakresie od 16°C do 25°C (w zależności od rodzaju głowicy).

Każdej z nastaw na głowicy (ich rozpiętość mieści się zazwyczaj w przedziale 2-5) odpowiada określona temperatura pomieszczenia, wg której zawór reguluje dopływ ciepła do grzejnika:

- Nastawa 2ok. + 16°C zabezpieczenie przed zamrażaniem
- Nastawa 3ok. + 20°C
- Nastawa 4ok. + 22°C
- Nastawa 5ok. + 25°C zawór całkowicie otwarty

Prawidłowo działający zawór termostaticzny powoduje czasowe wyłączanie i włączanie grzejnika. Po osiągnięciu w pomieszczeniu ustawionej na głowicy przez lokatora temperatury, zawór termostaticzny wyłącza grzejnik, a gdy temperatura w pomieszczeniu zaczyna spadać, zawór włącza grzejnik ponownie. Taki sposób pracy przyczynia się do oszczędności energii cieplnej.

Uwaga: przy prawidłowo pracującym grzejniku i dobrze ustawionym zaworze termostaticznym góra grzejnika jest ciepła, dół natomiast chłodny – świadczy to o prawidłowym schładzaniu wody w instalacji, oddającej poprzez grzejnik ciepło do pomieszczenia.

3. „Używaj kiedy korzystasz”

Znaczne oszczędności możemy osiągnąć obniżając temperaturę lokalu w czasie, kiedy nikt w nim nie

przebywa (w czasie pobytu w pracy, w czasie wyjazdów), a także odpowiednio zmniejszając ją w porze nocnej, gdy każdy człowiek na ogół jest wtedy przykryty kołdrą lub kocem. Należy także pamiętać o braku konieczności utrzymywania wysokich temperatur w czasie nieobecności w lokalu. Przy opuszczeniu mieszkania na czas dłuższy w czasie trwania sezonu grzewczego zawory termostaticzne należy ustawić w pozycji Nastawy 2. Jest to położenie zabezpieczające przed zamarznięciem grzejnika, zapewniające minimalny przepływ. Drzwi pomiędzy pomieszczeniami należy pozostawić otwarte, aby zapewnić równomierną temperaturę we wszystkich pomieszczeniach.

4. Ukierunkowanie przepływu ciepła

Ciepło z grzejnika powinno ogrzewać wnętrze, a nie ścianę albo meble: i jest kilka sposobów na to, aby ten efekt osiągnąć:

- regularne suszenie prania na grzejniku to też zły pomysł - ciepło zostanie bowiem zużyte na odparowanie wody, a nie na ogrzanie pomieszczenia! Lepiej pranie suszyć na suszarce zachowując odległość od grzejnika.
- można również zamocować za grzejnikiem specjalną matę odbijającą ciepło (przypomina ona grubą folię aluminiową i można ją kupić w większości sklepów budowlanych),
- jeśli nie ogrzewasz wszystkich domowych pomieszczeń, staraj się zamykać drzwi do tych wnętrz, które są ogrzewane – w ten sposób ciepłe i zimne powietrze nie będzie się mieszać, gdyż więcej energii pobierane jest na ogrzanie dużo chłodniejszego pomieszczenia niż stałe utrzymywanie ciepła na tym samym poziomie, zatem najskuteczniejsze jest utrzymywanie stałej średniej temperatury w całym lokalu.

5. Wentylacja

Częstym a nawet na ogół jedynym działaniem lokatorów w ramach oszczędzania jest montowanie nowych, nowoczesnych, bardzo szczelnych okien. Należy jednak pamiętać, że mogą one stworzyć nieoczekiwane zagrożenie w tych mieszkaniach, w których korzysta się z gazu i w których funkcjonuje wentylacja grawitacyjna. Aby wentylacja działała musi być zapewniony chociaż minimalny dopływ powietrza z zewnątrz. Należy zatem pamiętać, aby nowe okna posiadały nawiewniki szczelinowe oraz żeby na co dzień otwierać te nawiewniki. W przypadku kiedy okno nie jest w nie wyposażone należy delikatnie rozszczelnić chociaż jedno okno w mieszkaniu.

Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Praga” w ramach obniżenia kosztów ogrzewania od lat przeprowadza remonty budynków w zakresie ich termomodernizacji, w ramach której wykonywane są docieplenia ścian zewnętrznych oraz stropodachów budynków, wymieniana jest instalacja centralnego ogrzewania lub doposażana jest ona w zawory regulacyjne (podpionowe i termostaticzne), a także zmniejszana jest moc zamówiona u dostawcy ciepła zgodnie z przeprowadzanymi po termomodernizacji analizami zużycia ciepła indywidualnie dla każdego budynku.

Biorąc pod uwagę powyższe, należy pamiętać, że nie tylko Spółdzielnia, ale także każdy z Państwa jako lokator ma wpływ na indywidualne rozliczenia kosztów ogrzewania.

Zachęcamy Państwa zatem do regulacji temperatury w zależności od potrzeb, a zatem do świadomego gospodarowania ciepłem w lokalu, tym bardziej że ceny ciepła stale rosną – tylko w tym roku koszty ciepła wg nowych taryf dostawcy wzrosły aż o 12 %, o czym piszemy dokładniej na stronie 8.

Dorota Kozłowska

Pożegnanie

W dniu 16.11.2020 r. odszedł od nas Jan Kisiel, wieloletni Członek Rady Nadzorczej oraz Rady Osiedla „Jagiellońska” Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga”.

W zmarłym żegnamy nieodżałowanego kolegę i działacza społecznego.

Śp. Jan Kisiel był do ostatniej chwili czynnym działaczem Polskiego Czerwonego Krzyża, zaangażowanym w propagowanie krwiodawstwa i krwiolecznictwa.

W ubiegłych latach był również Radnym Dzielnicy Praga-Północ oraz wieloletnim Dyrektorem Zespołu Szkół Elektrycznych nr 3, przy ul. Namysłowskiej 1 w Warszawie.

Żegnamy Go z głębokim żalem. Pozostanie na zawsze w naszej pamięci.

Koleżanki i Koledzy z RSM „Praga”

PLAN REMONTÓW NA 2021 ROK

ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR 60/2020 RADY NADZORCZEJ RSM „PRAGA” W WARSZAWIE Z DN. 27.10.2020 r.

OSIEDLE ERAZMA

L.p.	Rodzaj robót	Budynek / Adres
1.	Instalacje c.o. legalizacja podzielników kosztów ciepła regulacja instalacji	Erazma z Zakroczymia 4, 7 A. Kamińskiego 4
2.	Instalacje c.c.w. i z.w. wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	Ćmielowska 15, 15A, Erazma z Zakroczymia 2, A. Kamińskiego 6, 6A, 8, 10
3.	Roboty elektryczne wymiana latarni ulicznych z oprawami typu LED montaż oświetlenia LED z czujnikiem ruchu	Ćmielowska, A. Kamińskiego - parkowe i uliczne Ćmielowska 15, 15A, 15A garaż
4.	Remonty elewacji wraz z dociepleniem docieplenie ścian zewnętrznych; montaż nowych obróbek blacharskich i podokienników; remont balkonów: wymiana balustrad na nowe, remont posadzek z wymianą hydroizolacji i czołowych obróbek blacharskich, montaż zadaszeń szklanych na ostatniej kondygnacji; remont wejść zewnętrznych do budynku (w tym wymiana stolarki drzwiowej); remont zwyżek dachowych (wymiana pokrycia i docieplenie stropodachów).	A. Kamińskiego 2
5.	Remonty i renowacje elewacji mycie elewacji wraz z zabezpieczeniem powłoka antyporostową	Erazma z Zakroczymia 1, 3
6.	Wymiana okien na klatkach schodowych wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych	A. Kamińskiego 2
7.	Remonty klatek schodowych i wejść do klatek schodowych remont klatek schodowych wymiana pokrycia daszków wejściowych Kolonii Kamińskiego + renowacja wejść	Erazma z Zakroczymia 19, 21 Kolonja Kamińskiego
8.	Roboty ogólnobudowlane remont altany śmietnikowej odnowienie ogrodzenia (I etap)	Erazma z Zakroczymia 19, 21 Kolonja Kamińskiego
9.	Tereny zielone - place zabaw projekt siłowni plenerowej wraz z montażem urządzeń	Erazma z Zakroczymia 8, 10
10.	Dźwigi wymiana dźwigu	Erazma z Zakroczymia 4 kl. II

OSIEDLE GENERALSKA

L.p.	Rodzaj robót	Budynek / Adres
1.	Instalacje c.o. wymiana legalizacyjna podzielników ciepła	Mieszka I 13, 15, 17, 21, 23, Okólna 28
2.	Inne hydrauliczne wymiana legalizacyjna wodomierzy radiowych wymiana pionów kanalizacji w lokalach mieszkalnych	Gajkowicza 3, 5, 7, Mokra 23 Askenazego 1
3.	Instalacje gazowe projekt i wymiana instalacji gazowej wraz z montażem liczników indywidualnych	Askenazego 11
4.	Roboty elektryczne wymiana WLZ wymiana opraw oświetleniowych na klatkach schodowych na energooszczędne wymiana instalacji elektrycznej w piwnicy wymiana głównej tablicy wymiana lamp oświetleniowych montaż monitoringu remont instalacji odgromowej	Mieszka I 21 Gajkowicza 5, 9, 11, Janinówka 11 (kl. 3-4), 14 Mieszka I 15 (kl. 4-6), Zamiejska 3 (kl. 1-3), 7 Mieszka I 15 (kl. 1-3) Mieszka I 13, 15 Janinówka 11, Zamiejska 1 (kl. 3,4) Janinówka 11, 14
5.	Remonty i renowacje elewacji renowacja elewacji + wymiana balustrad balkonów + przebudowa wejść do budynku + wymiana drzwi wejściowych	Janinówka 9
6.	Roboty dekarские remont daszków	Askenazego - Zamiejska
7.	Roboty drogowe wykonanie fragmentów ciągów pieszych przy częściowej likwidacji trawników	Gajkowicza 3
8.	Wymiana okien na klatkach schodowych wymiana drzwi na galeryjkach	Mokra 31, 33
9.	Remonty klatek schodowych i wejść do klatek schodowych wykonanie parterów w wysokim standardzie wymiana okładzin ściennych w wejściach do klatek schodowych	Gajkowicza 9 (kl. 1-2), Mieszka I 21, Zamiejska 1, 15 Askenazego 1 (kl. 1-3), Zamiejska 15 (kl. 1-2), Zamiejska 17 (kl. 1-2)
10.	Roboty ogólnobudowlane przebudowa altan śmietnikowych przystosowanych do segregacji śmieci	Remiszewska 7

PLAN REMONTÓW NA 2021 ROK

OSIEDLE GENERALSKA c.d.

L.p.	Rodzaj robót	Budynek / Adres
11.	Tereny zielone - place zabaw doposażenie placu zabaw w zestaw „Wóz Strażacki”	Zamiejska
12.	Dźwigi	
	montaż falownika	Kuflewska 4 (meblowy)
	wymiana aparatury sterowej	Askenazego 3 kl. I, Zamiejska 3 kl. II, IV, Zamiejska 5 kl. II, III
	wymiana zespołu napędowego	Janinówka 9 kl. VI (osobowy), Mokra 2 (meblowy)
	wymiana kabiny dźwigowej i drzwi na piętrach	Kuflewska 4 (meblowy), Zamiejska 20 (meblowy)
13.	Wykaz prac związanych z programem JESSICA 2	
	regulacja instalacji c.o.	
	zdjęcie blach na szczytach budynków + docieplenie ścian + wymiana balustrad balkonowych + remont wejść do budynku z wymianą drzwi wejściowych - II etap + modernizacja dźwigów (3 szt.)	Janinówka 11
	remont klatek schodowych	
	remont klatek schodowych - II etap	Janinówka 13
	modernizacja klubu osiedlowego „NASZ KLUB”	Zamiejska 1

OSIEDLE JAGIELLOŃSKA

L.p.	Rodzaj robót	Budynek / Adres
1.	Instalacje c.o.	
	wymiana legalizacyjna podzielników kosztów ciepła	Jagiellońska 3, 5a
2.	Instalacje c.c.w. i z.w.	
	wymiana legalizacyjna wodomierzy z/n	Jagiellońska 1, 64, Targowa 80, 82
3.	Remonty elewacji wraz z dociepleniem	
	docieplenie ścian zewnętrznych; montaż nowych obróbek blacharskich i podokienników; remont balkonów: zabezpieczenie antykorozyjne elementów metalowych balustrad, remont posadzek z wymianą hydroizolacji i czołowych obróbek blacharskich; remont pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi; modernizacja instalacji odgromowej; wymiana ślusarki drzwiowej w wejściach do budynku; wymiana witryn w lokalach użytkowych.	Jagiellońska 4
4.	Dźwigi	
	wymiana dźwigu w całości	Jagiellońska 3 kl. II
5.	Wykaz prac związanych z programem JESSICA 2	
	remont klatek schodowych	Jagiellońska 62

OSIEDLE KIJOWSKA

L.p.	Rodzaj robót	Budynek / Adres
1.	Instalacje c.o.	
	wymiana podliczników c.o. wraz z przekazaniem do VEOLII	Białostocka 48, Kijowska 11, Markowska 6, Siedlecka 1/15, 16/24, Wołomińska 19
	wymiana podzielników kosztów ciepła	Białostocka 9
2.	Inne hydrauliczne	
	wymiana legalizacyjna wodomierzy z przeprogramowaniem nakładki na nowy wodomierz	Korsaka 1, Łomżyńska 22/24, Markowska 6, Radzymińska 54/58, Siedlecka 1/15, Wiosenna 1, 3
	wymiana legalizacyjna wodomierzy z nową nakładką radiową	Ząbkowska 40
3.	Roboty elektryczne	
	wymiana wewnętrznych linii zasilania	Łomżyńska 15/25, 22/24
	montaż instalacji fotowoltaicznych	
	wymiana instalacji odgromowej	Siedlecka 16/24
	montaż zwór elektromagnetycznych	Białostocka 7, 9, 11
	modernizacja instalacji elektrycznej piwnic i garaży wraz z wymianą Tablic Głównych	Kijowska 11
4.	Remonty elewacji wraz z dociepleniem	
	docieplenie stropodachu	Kijowska 11
5.	Remonty i renowacje elewacji	
	naprawa, mycie i malowanie elewacji	Łochowska 34, Wiosenna 1
6.	Roboty dekarские	
	remont pokrycia dachu	Al. Tysiąclecia 151, Łomżyńska 22/24, Wiosenna 3
7.	Wymiana okien na klatkach schodowych	
	wymiana stolarki okiennej	Łomżyńska 15/25
8.	Remonty klatek schodowych i wejść do klatek schodowych	
	remont klatek schodowych wraz z korytarzykami lokatorskimi	Łomżyńska 15/25, Markowska 6, Siedlecka 1/15
9.	Roboty ogólnobudowlane	
	remont komór zsypanych	Łochowska 1/29, Łomżyńska 15/25, Radzymińska 54/58, 60/66 i 68/72, Siedlecka 1/15, 16/24, Wołomińska 19
	remont schodów wejściowych na taras	Białostocka 9
	wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych	Al. Tysiąclecia 151

PLAN REMONTÓW NA 2021 ROK

OSIEDLE KIJOWSKA c.d.

L.p.	Rodzaj robót	Budynek / Adres
10.	Tereny zielone - place zabaw	
	zabiegi pielęgnacyjne drzew	teren Osiedla
	zagospodarowanie terenu zieleni w lokalizacji budynku Kijowska 11, str. północna od str. ul. Podlaskiej	
11.	Roboty inne	
	montaż szlabanów systemem kontroli wjazdu i wyjazdu oraz systemem umożliwiającym natychmiastowy wjazd pojazdom uprzywilejowanym	Ząbkowska 40
12.	Dźwigi	
	wymiana zespołu napędowego, modernizacja aparatury sterowej, wymiana kabiny i drzwi szybowych	Siedlecka 16/24 kl. II osobowy
	wymiana aparatury sterowej, wymiana drzwi szybowych	Siedlecka 16/24 kl. II towarowy, kl. I osobowy i towarowy
	wymiana drzwi szybowych	Wołomińska 19, lewy i prawy
13.	Wykaz prac związanych z programem JESSICA 2	
	wykonanie Sali multimedialne	Kijowska 11

OSIEDLE PORAJE

L.p.	Rodzaj robót	Budynek / Adres
1.	Instalacje c.o.	
	wymiana ciepłomierzy	Myśluborska 85, 85a, 85b, 85c, 87
2.	Instalacje gazowe	
	wymiana instalacji gazowej	Pancera 5, 13, Wittiga 1
3.	Roboty elektryczne	
	wymiana WLZ na klatkach schodowych	Antalla 4, Nagodziców 3
4.	Remonty i renowacje elewacji	
	renowacja elewacji (mycie, odgrzybianie i malowanie) + remont balustrad balkonowych w lokalach mieszkalnych	Myśluborska 87, 85, 85A, 85B, 85C
	renowacja elewacji (mycie, odgrzybianie i malowanie)	Nagodziców 2, Śreniawitów 1, Wittiga 5
5.	Roboty dekarские	
	remont dachu	Porajów 6, Wittiga 6
6.	Remonty klatek schodowych i wejść do klatek schodowych	
	remont klatek schodowych oraz wejść do klatek w podwyższonym standardzie	Antalla 4, Pancera 13
7.	Tereny zielone - place zabaw	
	uzupełnienie zieleni (nasadzenia, wycinka, wiatrołomy)	
	renowacja zieleni, nasadzenie roślin ozdobnych	teren Osiedla
	place zabaw - montaż nowych zabawek, naprawy sprzętu zabawowego oraz wymiana podłoża pod zabawkami	
8.	Dźwigi	
	wymiana dźwigu	Myśluborska 87, Wittiga 9 kl. II

OSIEDLE TARGÓWEK

L.p.	Rodzaj robót	Budynek / Adres
1.	Instalacje c.o.	
	regulacja instalacji c.o.	Goławicka 4, Myszkowska 4, Prałatowska 5
	wymiana podzielników kosztów ciepła na c.o.	H. Junkiewicz 1, 2, P. Skargi 61
2.	Inne hydrauliczne	
	wymiana legalizacyjna wodomierzy radiowych	H. Junkiewicz 10
3.	Instalacje gazowe	
	wymiana instalacji gazowej	P. Skargi 61, Remiszewska 16, 20
4.	Roboty elektryczne	
	montaż oświetlenia zewnętrznego	Myszkowska - Junkiewicz
	montaż instalacji fotowoltaicznych	Goławicka 11
5.	Remonty elewacji wraz z dociepleniem	
	renowacja ocieplenia ścian, wymiana poszycia dachu, remont kominów, balkonów i loggi wraz z wymianą balustrad i warstw posadzkowych, montaż zabudów loggi na parterze, remont wejść do budynku, docieplenie stropodachu	Prałatowska 5
6.	Remont klatek schodowych i wejść do klatek schodowych	
	kompleksowy remont klatek schodowych	Goławicka 5, H. Junkiewicz 1, P. Skargi 61, Św. Wincentego 40 (II etap)
7.	Tereny zielone - place zabaw	
	nasadzenia materiału roślinnego, renowacja terenów zielonych, montaż płotków ogrodzeniowych	teren Osiedla
	siłownia plenerowa, boisko	
8.	Roboty inne	
	modernizacja placu zabaw	Remiszewska 16, 18, 20
9.	Roboty inne	
	montaż szlabanów	Myszkowska - Junkiewicz
9.	Dźwigi	
	wymiana dźwigów	Smoleńska 82 (kl. IV) - 2 szt.



ROBOTNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „PRAGA”
z siedzibą w Warszawie przy ul. Białostockiej 11

OGŁASZA PARZETARG OFERTOWY DWUETAPOWY

na zbycie **prawa własności** niżej wymienionych lokali:

I. Osiedle „Erazma” - ustanowienie odrębnej własności n.w. lokalu i przeniesienie własności (nabywca uiszcza podatek od czynności cywilnoprawnych)

- 1) **Warszawa, ul. Erazma z Zakroczymia 3 m 9a** lokal o pow. użytkowej **86,10 m²** (możliwość własnej aranżacji pomieszczeń, zgodnie z projektem - 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, 2 przedpokoje) – położony na parterze.
Cena wywoławcza wynosi **530 300,00 zł – 6 159,12 zł za 1 m²**. Wysokość wadium – 26 515,00 zł.

Więcej informacji: Administracja Osiedla „Erazma”, Warszawa, ul. Erazma z Zakroczymia 2a, tel. 22 884-46-01 lub 22 884-47-02.

II. WM „Okólna 24, Marki” - przeniesienie własności n.w. lokali (lokale stanowiące własność, KW, nabywca uiszcza podatek od czynności cywilnoprawnych)

- 1) **Marki, ul. Okólna 24 m 4** lokal o pow. użytkowej **34,65 m²** (1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój), lokal posiada balkon – położony na II piętrze.
Cena wywoławcza wynosi **213 000,00 zł – 6 147,19 zł za 1 m²**. Wysokość wadium – 10 650,00 zł.
- 2) **Marki, ul. Okólna 24 m 49** lokal o pow. użytkowej **49,89 m²** (2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój), lokal posiada loggie – położony na VIII piętrze.
Cena wywoławcza wynosi **331 000,00 zł – 6 634,60 zł za 1 m²**. Wysokość wadium – 16 550,00 zł.
- 3) **Marki, ul. Okólna 24 m 127** lokal o pow. użytkowej **69,39 m²** (3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój), lokal posiada loggie – położony na IV piętrze.
Cena wywoławcza wynosi **393 000,00 zł – 5 663,64 zł za 1 m²**. Wysokość wadium – 19 650,00 zł.
- 4) **Marki, ul. Okólna 24 m 144** lokal o pow. użytkowej **50,63 m²** (2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój), lokal posiada balkon – położony na VIII piętrze.
Cena wywoławcza wynosi **336 000,00 zł – 6 636,38 zł za 1 m²**. Wysokość wadium – 16 800,00 zł.

Więcej informacji: Administracja Osiedla „Generalska”, Warszawa, ul. Zamiejska 3, tel. 22 679-97-51 lub 22 678-11-07

Postępowanie przetargowe składa się z dwóch etapów. I etap stanowi przetarg nieograniczony, w którym oferty mogą składać wszyscy zainteresowani. II etap stanowi przetarg w formie licytacji, w której biorą udział 3 najkorzystniejsze oferty ceny nabycia lokalu złożone w I etapie. Cena wywoławcza w I etapie określana jest na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Cena wywoławcza uwzględnia obecny stan lokali. Cenę wywoławczą w II etapie stanowi najkorzystniejsza cenowo oferta na lokal złożona w I etapie. Ww. lokale można oglądać w dniach: **07-31.12.2020 r.** w godzinach pracy Administracji Osiedla. Należy wcześniej skontaktować się z Administracją Osiedla celem uzgodnienia daty i godziny obejrzenia lokalu. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do zapoznania się i przestrzegania Uchwały nr 65/2018 Rady Nadzorczej RSM „Praga” z dnia 24.09.2018 r. w sprawie zasad przetargów na zbycie prawa odrębnej własności lokalu po wygaśnięciu prawa do lokalu oraz Uchwały nr 68/20 Rady Nadzorczej RSM „Praga” z dnia 30.11.2020 r. określającej regulamin postępowania przetargowego na zbycie prawa odrębnej własności lokali mieszkalnych nieziasiedlonych. Uchwały dostępne są na stronie internetowej www.rsmpraga.pl. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na **konto bankowe nr 04 1240 1082 1111 0000 0407 5507** w terminie do **31.12.2020 r.** (wadium odpowiada 5% ceny wywoławczej). Wpłacone wadium zwraca się w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia lub odwołania, bądź unieważnienia przetargu.

Pisemne oferty przetargowe wraz z dowodem wpłaty wadium należy składać w zamkniętych kopertach opisanych: „Przetarg na mieszkanie, adres lokalu, imię i nazwisko, tel. kontaktowy”. **Oferty należy składać wyłącznie na formularzach (oferty niezłożone na formularzu zostaną odrzucone) dostępnych na stronie internetowej www.rsmpraga.pl/przetarg-mieszkania.** Oferty należy składać wyłącznie listownie (pocztą) lub przesyłką kurierską na adres: **Biurowo Zarządu RSM „Praga”, ul. Białostocka 11, 03-748 Warszawa.** Kopertę z ofertą należy umieścić w kopercie (opakowaniu) przeznaczonej do przesyłki. W przetargu udział wezmą te oferty, które zostaną wysłane w terminie do dnia **31.12.2020 r.** i wpłyną do Spółdzielni do dnia **08.01.2021 r.** Rozpatrzenie ofert przez Komisję Przetargową nastąpi w dniu **12.01.2021 r.** o godzinie **17:00.** W związku z epidemią **COVID-19** oferenci mogą uczestniczyć w części jawnej posiedzenia Komisji Przetargowej **wyłącznie za pośrednictwem transmisji internetowej na żywo.** Oferent zainteresowany dostępem do ww. transmisji zobowiązany jest **podać swój adres e-mail na dodatkowym formularzu** dostępnym na stronie internetowej www.rsmpraga.pl/przetarg-mieszkania. Wypełniony i podpisany formularz należy przesać skanem na adres: zarzad@rsmpraga.pl, a jego oryginał wraz z ofertą. Na podany przez oferenta adres e-mail Spółdzielnia prześle niezbędne informacje dot. ww. transmisji. Komisja indywidualnie zaprosi do udziału w II etapie przetargu 3 oferentów, którzy złożą najkorzystniejsze oferty ceny nabycia lokalu, podając miejsce i termin licytacji. Wybór oferenta dokonany przez Komisję Przetargową podlega zatwierdzeniu przez Zarząd Spółdzielni. Osoba wygrywająca przetarg jest zobowiązana do wpłaty, w ciągu **60 dni** od daty zawiadomienia o wygraniu przetargu, pełnej zaoferowanej ceny nabycia lokalu mieszkalnego na podane konto j.w. Od daty zatwierdzenia przetargu przez Zarząd Spółdzielni wygrywający przetarg zobowiązany jest do ponoszenia opłat związanych z utrzymywaniem zarezerwowanego dla niego lokalu. Wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonywanych przy zawieraniu umowy oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym obciążają nabywcę. Umowa o ustanowienie odrębnej własności lokalu zostanie zawarta przed notariuszem wskazanym przez Spółdzielnię. Przetarg może być odwołany lub unieważniony bez podania przyczyny. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia własności z osobą wygrywającą przetarg z przyczyn wynikających z ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1465 t.j.). Dodatkowe informacje można uzyskać w Dziale Członkowsko – Prawnym w Biurze Zarządu, tel. 22 517 20 11 lub 18, e-mail: zarzad@rsmpraga.pl.

UWAGA! W związku z epidemią **COVID-19** w Spółdzielni obowiązują procedury bezpieczeństwa związane z obsługą interesantów, z którymi można zapoznać się na stronie internetowej www.rsmpraga.pl oraz w budynkach Spółdzielni. W szczególności informujemy o obowiązku stosowania nakryć zastaniających usta i nos (maska, komin itp.) podczas oglądania oferowanego mieszkania (w mieszkaniu, budynku oraz podczas bezpośredniego kontaktu pomiędzy osobą zainteresowaną a pracownikiem Spółdzielni). Osoby bez ww. nakrycia lub stosujące wyłącznie osłony typu przyłbica **nie zostaną obsłużone.** Mieszkanie jednocześnie mogą oglądać **maksymalnie 2 zainteresowane osoby nie dłużej niż przez 10 minut.**

WIEŚCI Z NASZYCH OSIEDLI

Osiedle Poraje

WIETRZNA POGODA DAŁA SIĘ WE ZNAKI

Silne burze i porywiste wiatry, które wystąpiły tego lata na terenie całego kraju spowodowały wiele strat w drzewostanach. Niestety wichury nie oszczędziły również Osiedla „Poraje”, na którym poczyniły niemałe spustoszenie. Od lipca tego roku Administracja Osiedla „Poraje” odnotowała aż 30 wywrotów i złomów. Ucierpiały drzewa z gatunków: sumak octowiec, klon, robinia akacja, wierzba, brzoza, świerk czy śliwa. Szczęśliwie większość ucierpiałych drzew usytuowana była na otwartych terenach, niepoczynając przy tym dodatkowych szkód na mieniu i co najważniejsze na zdrowiu ludzi.

W jednym przypadku wierzba rosnąca przy ul. Wittiga 9 wywróciła się na ciąg pieszo-jezdny, blokując całkowicie



Złom przy budynku Wittiga 9

Osiedle Kijowska

FOTOWOLTAIKA W BUDYNKACH WIELORODZINNYCH

Zgodnie z ustawą o odnawialnych źródłach energii, prosumentem, czyli jednostką pożytkującą i produkującą prąd może być spółdzielnia lub wspólnota mieszkaniowa. Domy wielorodzinne mogą sięgać po czysty prąd ze słońca. Roczne koszty związane z konsumpcją prądu, w zależności od wielkości budynku, sięgają od kilku do nawet kilkuset tysięcy złotych. Wydatki te, wraz ze wzrostem cen prądu, będą się systematycznie zwiększać. W budynkach miejskich tkwi ogromny potencjał, jeśli chodzi o produkcję czystej energii ze słońca. W wielu przypadkach są to niezacienione, wysokie bloki, posiadające wolną przestrzeń na dachu, którą z powodzeniem można wykorzystać do montażu ogniw fotowoltaicznych.

Spółdzielnia inwestując w Odnawialne Źródła Energii może skorzystać z dotacji, które oferują Urząd m.st. Warszawy oraz Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Fotowoltaika wciąż wielu osobom kojarzy się z kosmiczną technologią, z której mogą korzystać tylko nieliczni. Tymczasem produkcja prądu z energii słonecznej staje się czymś powszechnym. Jedno jest pewne: dla tego kierunku nie ma żadnej sensownej alternatywy. Fotowoltaika wkrótce będzie nie tyle wyborem, co koniecznością. Koszty utrzymania gospodarstw domowych stale rosną, a jedną z najważniejszych pozycji w budżecie stanowią właśnie rachunki za prąd. Nie można się ludzić, że ta sytuacja się poprawi. Ceny za kilowatogodzinę energii będą rosły, podobnie jak zużycie energii.

możliwość przejścia przed budynkiem, przez co konieczna była interwencja straży pożarnej.

Powalone drzewa były niezwłocznie uprzątnię z terenu Osiedla z zachowaniem przepisów o ochronie przyrody. Z uwagi na duże obwody pni usunięcie niektórych wiatrołomów wymagało zgłoszenia w urzędzie.



Wywrot przy budynku Atutowa 3

Po ostatnich doświadczeniach skutków silnych wiatrów przypominamy użytkownikom ogródków przydomowych o zapisach „Regulaminu ogródków przydomowych w Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” ze szczególnym zwróceniem uwagi, aby do nasadzeń w ogródkach dobierać wyłącznie gatunki i odmiany roślin nisko rosnących i karłowatych. Nie będą one ograniczały dostępu do światła na wyższych kondygnacjach, a przede wszystkim nie będą utrudniać prowadzenia akcji ratowniczych lub awaryjnych. Nadmieniamy również, że nasadzeń w ogródku dokonywać można w odległości minimum 3,0 m od ściany budynku. Przypominamy, że użytkownicy w pełni odpowiadają za znajdujące się w ogródkach nasadzenia. Pełna treść ww. Regulaminu jest dostępna na stronie internetowej RSM „Praga”.

Marcin Świątek

Nie do przecenienia jest także wpływ OZE na środowisko poprzez m.in. ograniczanie emisji szkodliwych pyłów.

Fotowoltaika to obecnie jedna z najlepszych, najefektywniejszych technologii produkcji energii elektrycznej. Najbardziej zaawansowana i przyjazna środowisku technologia pozyskiwania energii wprost ze słońca. Promienie słoneczne są niewyczerpanym źródłem energii, z którego możemy, a nawet powinniśmy korzystać. Instalacja fotowoltaiczna daje taką możliwość. Jej zadaniem jest przetwarzanie energii słonecznej w energię elektryczną.

Głównym elementem instalacji fotowoltaicznej są moduły krzemowe umieszczone na dachu budynku. Ich zadaniem jest absorbowanie energii słonecznej i przekazywanie jej do instalacji za pośrednictwem inwertera. Inwerter, nazywany też falownikiem, jest kluczowym elementem całej instalacji fotowoltaicznej. To do niego należy zmiana prądu stałego w prąd zmienny oraz dalsze przekazywanie energii do instalacji. W dużym uproszczeniu cały proces wygląda tak: po tym, jak promienie słoneczne zetkną się z powierzchnią fotoogniwa, generowane jest napięcie i powstaje prąd, który zasila podłączone do instalacji urządzenia elektryczne i elektroniczne.

Siłą tej technologii jest maksymalne uproszczenie instalacji, dzięki czemu jest ona praktycznie bezobsługowa i nie wymaga kosztownego serwisu. Duża powierzchnia fotoogniw i ich skierowanie na południe lub południowy zachód gwarantuje produkcję prądu przez cały rok.

Elektrownie fotowoltaiczne na dachach wieżowców i bloków stają się obecnie faktem. Spółdzielnia nasza ze względu na realne oszczędności, rozpoczęła pilotażowy program instalacji fotoogniw. Będziemy Państwa na bieżąco informować o postępach prac.

Maciej Czernikowski

Osiedle Generalska

ALTERNATYWNE ŹRÓDŁA OŚWIETLENIA ALTAN ŚMIETNIKOWYCH

W okresie jesienno-zimowym zmrok zapada bardzo wcześnie. Wolnostojące altany śmietnikowe usytuowane są przeważnie w pewnej odległości od budynków i oświetlenia ulicznego co sprawia, że w środku panuje półmrok. Sytuacje takie nie są zbyt komfortowe dla użytkowników mając na uwadze, że posegregowane odpady należy wrzucać do odpowiednich pojemników. Przykładem oddalonej od budynków i w której panowały ciemności była altana śmietnikowa przy ul. Askenazego 1, 3. Rozwiązaniem było wykonanie oświetlenia wewnątrz pomieszczenia. Nie zawsze jednak jest prosta możliwość doprowadzenia źródła zasilania z budynku mieszkalnego bądź innego obiektu. Ułożenie przewodu zasilającego w ziemi wiązałoby się z pracami ziemnymi, rozebraniem fragmentów chodników czy wykonaniem przecisków pod jezdnią. Natomiast doprowadzenie zasilania drogą napowietrzą wiązałoby się z postawieniem słupów elektrycznych, umocowaniem przewodów na odpowiedniej wysokości nad jezdnią co byłoby mało estetyczne i powodowało oszpecenie otoczenia. Należało poszukać innego rozwiązania.



Od kilku miesięcy mieszkańcy budynków przy ul. Askenazego 1, 3 mają możliwość korzystania z oświetlonej altany śmietnikowej z alternatywnego źródła zasilania jakim jest energia słoneczna. Altana jest ustawiona na otwartej przestrzeni na której była możliwość zamontowania panelu fotowoltaicznego. W środku zamontowano system sterujący wraz z akumulatorem. W ciągu dnia akumulator jest ładowany a po zmroku oddaje swoją energię na oświetlenie. Obecnie rozważane jest zastosowanie podobnych rozwiązań przy innych altanach na terenie naszego osiedla.

Artur Oktaba

SUDOKU

					5		
1	3		8				
		9		4	2		7
					9		
	6					7	2
7		4		5		3	
5				2	7		3
	8					7	
			6			1	4

Osiedle Poraje

REMONTY

W 2020 roku zakończono prace związane z remontem klatek schodowych w budynkach przy ul. Pancera 8, 17 i Śreniawitów 5. To już 24 budynki z 43 z tzw. „starych zasobów”, w których klatki schodowe są estetyczne i jakością wykończenia nie odbiegają od klatek schodowych w nowobudowanych budynkach.

W 2020 roku zaplanowane zostały remonty klatek schodowych w kolejnych czterech budynkach przy ul. Pancera 10, 12, 15 i Śreniawitów 7. W budynku przy ul. Pancera 15 remont klatek schodowych został rozpoczęty i jest w trakcie realizacji. W pozostałych



Klatka w budynku Śreniawitów 5 przed remontem

budynkach prace rozpoczną się w styczniu 2021 roku. W budynku przy ul. Śreniawitów 7 dodatkowo chcemy wyremontować wejścia do klatek schodowych, poprzez wymianę lastrykowej nawierzchni schodów i podestów, wycieraczek do butów, drzwi wejściowych, balustrad i poręczy oraz ułożeniu płytek gresowych.

Podczas remontu klatek wykonywane są m. in.: szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów, wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne oprawy typu LED z czujkami ruchu, montaż nowych tabliczek z oznaczeniem pietra. Wymiana starych parapetów lastrykowych na nowe z konglomeratu, wymiana wszelkich drzwiczek stalowych, oczyszczenie i malowanie balustrad schodowych, a w niskich budynkach montaż nowego drewnianego pochwyty na balustra-



Klatka w budynku Śreniawitów 5 po remoncie

dach schodowych dla wszystkich kondygnacji. Ponadto uporządkowujemy wszelkie widoczne na ścianach okablowania.

Zakończyły się również renowacje elewacji budynków w zakresie oczyszczenia, odgrzybienia, gruntowania i malowania farbami o podwyższonej odporności mikrobiologicznej przy ul. Pancera 7 i 10, Wittiga 6, Gębickiej 2, Śreniawitów 5 i 7. Oczyszczone i pomalowane zostały również stalowe balustrady balkonowe w nowym jednakowym kolorze dla danego budynku.

W tym roku rozpoczęła się renowacja elewacji, remont posadzek balkonowych i wymiana balustrad balkonowych budynków przy ul. Myśluborskiej 85, 85a, 85b, 85c i 87.

Zdemontowane zostały również stare słupki ogrodzeniowe i ogrodzenia terenów zielonych w bliskim sąsiedztwie budynków. Zamontowano nowe niskie płotki ogrodzeniowe chroniące przydomowe tereny zielone.

Z prac drogowych przede wszystkim wykonano remont asfaltowego ciągu pieszo-jezdnego przy budynku Nagodzciców 2 od strony klatek schodowych. Krzywa i pozapadana nawierzchnia asfaltowa została wymieniona i dostosowana do istniejących studzienek kanalizacyjnych, tak żeby woda opadowa nie tworzyła kałuż. Wykonano również szereg drobnych napraw asfaltów ciągów pieszo-jezdnych, wymianę zniszczonych płyt chodnikowych na chodnikach.

Andrzej Chromiec

Osiedle Jagiellońska

ODKRYCIE ZBIOROWEJ MOGIŁY NA BUDOWIE PARKINGU

Podczas budowy parkingów na nieruchomości Namysłowska 6, 6a pojawili się pracownicy Biura Poszukiwań i Identyfikacji Instytutu Pamięi Narodowej. Kierownictwo Osiedla „Jagiellońska” zostało poinformowane, że z analizowanych przez IPN dokumentów wynika, iż na terenie byłego Więzienia Karno-Śledczego Warszawa III - Toledo (obecnie teren nieruchomości Namysłowska 6, 6a i 6c), mogło znajdować się miejsce egzekucji i pochówków osadzonych tam więźniów.

W porozumieniu z Robotniczą Spółdzielnią Mieszkaniową „Praga”, pracownicy Biura Poszukiwań i Identyfikacji prowadzili na terenie budowy prace poszukiwawcze i archeologiczne. Firma wykonująca budowę parkingów, brała czynny udział w pracach, udostęp-



Archeolodzy IPN przy pracy

Osiedle Jagiellońska

BUDOWA PARKINGÓW

Budowa parkingów na nieruchomości Namysłowska 6 i 6a dobiegła końca. Parkingi zostały oddane do użytkowania już w lipcu a uporządkowanie terenów zielonych wokół parkingów oraz wykonanie nowych nasadzeń drzew i krzewów było wykonane w październiku 2020. Ponadto na całej nieruchomości



Nowy parking przy budynku Namysłowska 6



Nowy parking przy budynku Namysłowska 6a

została przeprowadzona modernizacja oświetlenia. Kolejnym krokiem było zamknięcie szlabanów zamontowanych między budynkami Namysłowska 6 i 6a oraz przy budynku Namysłowska 6 od strony szkoły muzycznej aby z nowo wybudowanych parkingów mogli korzystać wyłącznie mieszkańcy nieruchomości. Dodatkowo planowane jest przygotowanie i wdrożenie organizacji ruchu na terenie nieruchomości Namysłowska 6, 6a.

Przemysław Wiśniewski

niając IPN-owi własny sprzęt wraz z operatorem, dzięki czemu budowa parkingów nie została zatrzymana a tylko nieznacznie opóźniona.

Podczas poszukiwań, na początku czerwca archeolodzy IPN odnaleźli kilka luźnych fragmentów kości ludzkich, o czym poinformowali Oddziałową Komisję Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu w Warszawie. Następnie, kilka dni później ujawniono mogiłę zbiorową, w której odnaleziono szczątki trzech osób. Zgodnie ze stanowiskiem IPN, brak śladów trumien, a także sposób ułożenia szczątków wskazywały, iż ujawniono pochówki więźniów okresu komunizmu. We wrześniu bieżącego roku BPiI IPN wznowiło poszukiwania. Obszarem poszukiwań objęto teren wzdłuż muru, na powierzchni nieutwardzonej okalającej parking przy budynku Namysłow-

ska 6, a także teren ZUS-u, jednostki wojskowej oraz szkoły muzycznej. Podczas poszukiwań odnaleziono kolejne jamy grobowe, które znajdowały się na terenie ZUS-u oraz jednostki wojskowej. Instytut Pamięi Narodowej planuje dalsze szeroko zakrojone prace poszukiwawcze na terenie byłego Więzienia Karno-Śledczego Warszawa III – Toledo.

W 2021 roku na terenie nieruchomości Namysłowska 6, 6a, Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Praga” planuje postawienie tablicy upamiętniającej ofiary terroru stalinowskiego w latach 1944-1956.

Przemysław Wiśniewski

Osiedle Jagiellońska

REMONTY W OSIEDLU JAGIELLOŃSKA

Pod koniec 2019 r. rozpoczął się kompleksowy remont budynku przy ul. Jagiellońskiej 62. Dzięki łagodniejszej zimie prace termomodernizacyjne trwały



Budynek Jagiellońska 62 przed remontem i termomodernizacją

praktycznie bez przerwy do czerwca 2020 roku. Wykonano remont i ocieplenie ścian zewnętrznych. Usunięto starą, odspojoną cegłę sylikatową oraz uszczelniono i naprawiono ściany budynku. Wykonano także remont stropodachu, remont balkonów z wymianą warstw izolacji, gresu i szklanych osłon balustrad. Wymieniono drzwi wejściowe do siedmiu klatek schodowych i zsyków. Wyremontowano również schody wejściowe, podjazdy do zsyków oraz wymieniono barierki.



Budynek Jagiellońska 62 po remoncie i termomodernizacji

Równoległe od lutego do lipca b.r. w budynku prowadzone były prace związane z wymianą instalacji gazowej oraz wewnętrznych linii zasilających (WLZ) i instalacji elektrycznych w częściach wspólnych budynku.

Budynek ten wybudowany jeszcze w latach sześćdziesiątych ubiegłego wieku zyskał nowe, bezpieczne i energooszczędne instalacje oraz nowoczesną formę i kolorystykę elewacji, zrekultywowaną zielenią, a na prośbę mieszkańców także nasadzenia nowych żywopłotów. W listopadzie rozpoczęły się remonty klatek schodowych. Na parterach budynku zostały wymienione okładziny gresowe podłóg i ścian, zlikwidowana zostanie lamperia olejna, a tynki ścian i sufitów zostaną przetrarte i pomalowane farbą emulsyjną w jasnej, nowoczesnej kolorystyce. Pomalowane zostaną również balustrady, a pochwyty wymienione z powlekanych PCV na drewniane. Zakończenie prac przewidywane jest na koniec maja przyszłego roku.

Obecnie, remont klatek schodowych jest prowadzony także w sąsiednim budynku przy ul. Jagiellońskiej 64, którego termomodernizację przeprowadzono w ubiegłym roku, a wiosną wykonano wymianę wewnętrznych linii zasilających i instalacji elektrycznych w częściach wspólnych budynku. Prace zmierzają ku zakończeniu.

Od początku lipca do września bieżącego roku był wykonywany remont balkonów wraz z renowacją elewacji w budynku wielorodzinnym przy ul. Szanajcy 3.

Trzy budynki z lat sześćdziesiątych w okolicach Ronda Starzyńskiego zyskały nowy wygląd.

Izabella Jurczyńska

Osiedle Targówek

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW MYSZKOWSKA 4 I GOŁAWICKA 4

Administracja Osiedla „Targówek” w oparciu o plan remontowy przeprowadza szereg prac modernizacyjnych i remontowych. Priorytetem jest termomodernizacja budynków wraz z ich rewitalizacją.

W drugiej połowie 2019 r. rozpoczęto termomodernizację wraz z pracami towarzyszącymi w budynku przy ul. Myszowskiej 4. Zdemontowano stare blachy, do-



Budynek Myszowska 4 po termomodernizacji

cięplono ściany zewnętrzne budynku oraz ściany cokołów. Wykonano także nową warstwę tynku i pomalowano elewację w kolorze jasnoszarym, który podkreślił walory estetyczne budynku. Przeprowadzono również remont generalny balkonów. Wymieniono warstwy izolacyjne posadzki i obróbki blacharskie. Ułożono płytki gresowe oraz zamontowano nowe balustrady. Równocześnie wykonano docieplenie stropodachu budynku i remont dachu wraz z wymianą wpustów dachowych. Przy wejściach do klatek schodowych wyremontowano podjazd dla wózków, ułożono nowe lastrico o antypoślizgowej strukturze i zamontowano nowe barierki ze stali nierdzewnej. Na ścianach w strefie wejściowej do budynku ułożono gres w odcieniu grafitowym. Na poziomie parteru balkony wysunięte poza lico budynku zostały zadaszzone i osłonięte zabudowaniami o lekkiej konstrukcji aluminiowo – szklanej. Całość prac została zakończona w lipcu 2020 r.

W pierwszej połowie 2020 r. rozpoczęto remont w budynku przy ul. Goławickiej 4, który nadal jest kontynuowany. Zakres prac jest bardzo zbliżony tych wykonanych w budynku przy ul. Myszowskiej 4. Dodatkowo w trosce o naszych skrzydlatych przyjaciół na elewacji budynku zostaną zamontowane budki lęgowe dla jeryzków. Sytuacja związana z rozprzestrzenianiem się COVID-19 i wprowadzeniem stanu zagrożenia epidemiologicznego w kraju wymusiła przesunięcie terminu rozpoczęcia prac w tym budynku na drugą połowę sierpnia b.r. Zakończenie planowane jest w pierwszym kwartale 2021 roku.

Kolejnym budynkiem poddanym remontowi elewacji jest Prałatowska 5, gdzie prace rozpoczęto w październiku br. Wykonanie prac termomodernizacyjnych niesie za sobą wiele korzyści. Przede wszystkim wpływa na poprawę warunków oraz komfortu cieplnego mieszkania. Ogromne znaczenie ma również poprawa wyglądu budynków.

Dziękujemy wszystkim Mieszkańcom za okazaną wyrozumiałość i życzliwość.

Anna Wasiak

Osiedle Generalska

NOWA SIŁOWNIA W OSIEDLU „GENERALSKA”

W Osiedlu „Generalska” powstała siłownia plenerowa na terenie Zespołu Mieszkaniowego „MARKI” przy ulicy Mieszka I 17.

Nowa siłownia usytuowana jest na naturalnym trawiastym podłożu. Zamontowane urządzenia o zróżnicowanym zastosowaniu mogą służyć ćwiczeniu różnych partii ciała w zależności od stanu zdrowia i kondycji. Dla osób chcących poprawić sylwetkę i utrzymać mięśnie w należytej kondycji proponujemy „Wyciąg górny” i „Wyciskanie siedząc”. Aby rozluźnić mięśnie i usprawnić stawy całego ciała proponujemy ćwiczenia na zestawie „Twister” i „Steper” oraz zestaw „Piechur” i „Wahadło”. Urządzeniami do kompleksowego rozruszania dolnych i górnych partii mięśniowych są „Wioślarz” i najbardziej oblegany przyrząd na naszych siłowniach „Orbitek”.



Mamy nadzieję że systematyczne ćwiczenia, przy stosowaniu się do szczegółowych instrukcji, w które wyposażone są nasze urządzenia, pozwolą Państwu w sposób bezpieczny i pożyteczny spędzić czas, a pobyt na siłowni sprawi Państwu dużo radości.

Krzysztof Kowalczyk

PRACE REMONTOWE BUDYNEK A. KAMIŃSKIEGO 4

W bieżącym roku remonty w Osiedlu „Erazma” objęły m.in. kompleksowe prace termomodernizacyjne wraz z wymianą stolarki okiennej klatek schodowych w budynku przy ul. A. Kamińskiego 4.

Remonty elewacji przyczyniają się do oszczędności energetycznych, co tak naprawdę jest kluczowe przy realizacji tak poważnych remontów.

Dzięki zmianom energia potrzebna na ogrzewanie lokali ulegnie zmniejszeniu. To realnie pozwoli obniżyć koszty ogrzewania budynku ponoszone przez mieszkańców.

W pierwszej kolejności docieplane są budynki, dla których koszty ogrzania są wysokie, bądź wymaga tego ich stan techniczny. Wymiany przeszkleń, realizowane są jako dopełnienie kompleksowości działań.

Przy opracowywaniu planów technicznych pamiętano również o bardzo ważnym aspekcie jak ochrona przyrody. Uzyskano stosowną decyzję z Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie. Jej zapis wyczerpuje potrzeby bytowe dziko żyjących gatunków ptaków. Dla jeryzków oraz mazurków, tych jakże pożytecznych zwierząt, zostanie zamontowanych ponad 40 budek lęgowych.

Zakres prac obejmuje także prace przy płytach balkonowych, likwidację obecnych przeszkleń powyżej poziomu balustrady jak i wymianę drzwi wejść do klatek schodowych. Całości dopełni jasna kolorysty-

ka elewacji z kontrastowym odcieniem grafitu, elementów okien i drzwi oraz obróbek blacharskich.



Prace termomodernizacyjne w budynku Kamińskiego 4

Remont udało się rozpocząć zgodnie z planem. Mieszkańcy zdemontowali kraty okienne, anteny satelitarne, rolety antywłamaniowe oraz uprzątnęli balkony. Wszystkim mieszkańcom serdecznie dziękujemy za dotychczasową współpracę oraz wyrozumiałość.

Prace przebiegają zgodnie z planem.

Maciej Gaik

NOWE OBLICZE MYŚLIBORSKIEJ

W pierwszej połowie listopada br. w Osiedlu „Poraje” rozpoczęte zostały prace związane z renowacją elewacji kompleksu budynków Myśliborska 85, 85A, 85B, 85 C oraz 87. Zakres prac obejmuje m. in. mycie, odgrzybianie, gruntowanie, malowanie farbami o podwyższonej odporności na oddziaływanie alg i grzybów.

Równoległe z renowacją fasady budynków wykonywany jest kompleksowy remont wszystkich balkonów obejmujący m.in.: ułożenie nowych hydroizolacji wraz z odtworzeniem wszystkich warstw posadzkowych łącznie z gresami, wymianę balustrad balkonowych na

nowe w konstrukcji aluminiowej z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego (2 tafle szkła z podwójną folią w środku z nadrukiem w kształcie kratki).



Przy sprzyjających warunkach atmosferycznych prace powinny zakończyć się do końca pierwszego półrocza 2021 roku.

Marek Wilanowski



NASZE MURALE NA PRADZE I TARGÓWKU

(Ciąg dalszy ze strony 1)

wojennych. Spotkać można budynki pokryte kolorowymi muralami oraz klimatyczne knajpki i kawiarnie, które w ostatnim czasie są otwierane na starych dziedzińcach praskich osiedli. Dzielnice te i jej niepowtarzalny klimat doceniają artyści, organizując tu koncerty, wystawy i inne wydarzenia kulturalne. Praga jest dziś centrum kultury i życia towarzyskiego, w którym powstają liczne galerie i muzea.

Prawobrzeżna dzielnica Warszawy jest od niedawna odkrywana na nowo. Historia Pragi zaskakuje wielu. Podczas drugiej wojny światowej ucierpiała w znacznie mniejszym stopniu niż pozostałe dzielnice. Zachowane kamienice nie tylko oddają przedwojenny klimat, lecz także są w dużej mierze zabytkiem historycznym i obyczajowym. Niewiele osób już pamięta, że przedwojenna Warszawa nazywana była także Paryżem Północy, stąd też francuski szyk damy będącej główną bohaterką nowego muralu.

Urokowi całego projektu dodaje mały York, który jest elementem łączącym ten mural z pozostałymi realizacjami RSM „Praga”. Na każdym bowiem muralu, którego pomysłodawcą i realizatorem jest Spółdzielnia znajduje się zwierzak.

TARGÓWEK - TRADYCJA DZIELNICY

Targówek jest jedną z najszybciej rozwijających się dzielnic Warszawy, położoną po prawej stronie Wisły. Około 30% powierzchni dzielnicy zajmują tereny zielone, m.in. Las Bródnowski, Park Bródnowski i park im. Stefana Wiecheckiego „Wiecha”, a także

liczne ogródki działkowe we wschodniej części dzielnicy. Bogata infrastruktura Targówka została przystosowana do potrzeb osób prowadzących aktywny tryb życia i chcących w pełni korzystać z uroków Stolicy. Możliwość zamieszkania z dala od zgiełku miasta, a jednocześnie bliskość stacji metra i komunikacji sprawiają, że jest to miejsce do życia wybierane przez coraz większą liczbę Warszawiaków.

W czerwcu 2020 r. na bloku przy ul. Zamiejskiej 17, tuż przy stacji Metra Trocka, z inicjatywy Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga”, powstał nowy mural, nawiązujący do dawnych tradycji Targówka. Wybór miejsca nie jest przypadkowy – to właśnie Targówek jest dzielnicą wielu kontrastów przestrzennych i infrastrukturalnych, gdzie stare styka się z nowym – tradycja z nowoczesnością i różnorodnością kulturową. Nowy mural powstał na 2 ścianach i jest „dyptykiem”, który składa się z 2 korespondujących ze sobą rysunków, sięgających aż 9 piętra. Pierwszy mural, zatytułowany „Szanujemy przeszłość”, przedstawia sielankowy wiejski obrazek: złociste zboże, parterową chatę, spacerujące kury, starszą kobietę w chuście na głowie. Na drugim muralu „Targówek dziś” jawi się uśmiechnięta kobieta na balkonie, a w tle widać Pałac Kultury i Nauki oraz bogatą infrastrukturę komunikacyjną. Oba projekty tworzą harmonijną historię z przesłaniem. Targówek „dziś” pokazany jest jako miejsce, w której młoda osoba może odetchnąć, w opozycji do szybkiego miejskiego życia, które tętni po drugiej stronie Wisły. Ukazany jest także Targówek w latach 70 – tych XX wieku, gdzie jeszcze były to peryferia miasta. Pomiędzy nielicznymi blokami pasły się krowy, kury, a ludzie w ogródkach uprawiali warzywa. Pierwsi mieszkańcy Askenazego i Zamiejskiej budzeni byli pianiem kur. Dlatego zwierzęta, które się pojawiły na muralu, mają bardzo symboliczne znaczenie.



Białostocka 7

Powstanie tego muralu zbiegło się w czasie z wyjątkowym jubileuszem Spółdzielni i aktywnego dewelopera – RSM „Praga”, która od 50 lat z sukcesami łączy kompetencje zarządcze i deweloperskie. Zdobycie w tym czasie doświadczenie pozwala na skuteczne realizowanie głównego celu, jakim jest oferowanie mieszkańcom Warszawy komfortowej i nowoczesnej przestrzeni do życia. RSM „Praga” to firma z misją, zakorzeniona mocno w przeszłości, ale też zorientowana na przyszłość – zwłaszcza urbanistyczną. Dlatego na muralu widnieją hasła: „Szanujemy przeszłość, patrzymy w przyszłość”. RSM „Praga”, szanując tradycję i chcąc łączyć ją z nowoczesnością, pokazuje Targówek dawniej i dziś, aby młodsze pokolenia naszej lokalnej społeczności mogły zobaczyć to dawniej było. Osoby starsze, które pamiętają czasy z lat 70-tych XX wieku, dzięki temu muralowi, mają możliwość powspominać swoje młodzińcze lata i z sentymentem „cofnąć się” w czasie, choć na chwilę.

Zamiast szarej ściany przy Zamiejskiej 17 pojawił się kolorowy mural z przesłaniem. To świetny sposób na wypełnienie przestrzeni publicznej interesującą treścią i artystyczną wizją. Niech żywe i jasne kolory, które widoczne są teraz na budynku, dodadzą mieszkańcom pozytywnej energii każdego dnia.

Koszty związane z projektem i wykonaniem murali finansowane są z działalności inwestycyjnej RSM „Praga”.

Joanna Golecka



Zamiejska 17



Zamiejska 17

„BEZPIECZEŃSTWO W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH”

W ostatnich miesiącach życie zarówno Mieszkańców jak i Administracji Osiedli uległo diametralnym zmianom. Pojawienie się pandemii COVID-19 zmusiło do przewartościowania i korekty planów priorytetowych. Zmianom musiały ulec przyzwyczajenia, sposób działania i codzienne proste czynności do których przywykliśmy od lat.

Postępująca epidemia związana z rozprzestrzenianiem się koronawirusa SARS-CoV-2 wymaga od nas wszystkich zachowania szczególnej ostrożności i większej niż do tej pory dbałości o zasady wspólnego bezpieczeństwa. Teraz chociażby mycie rąk nie jest jak dotychczas kwestią dbania o higienę ale jedną z podstawowych form uchronienia się przed zakażeniem.

Nie przestaniemy korzystać ze schodów, piwnic czy też części wspólnych budynku. Możemy natomiast zredukować wyjścia np. na place zabaw czy inne często uczęszczane przestrzenie publiczne. Warto może rozważyć powstrzymanie się od sąsiedzkich pogawędek na klatce schodowej. Pamiętajmy, że duże skupiska ludzkie stanowią potencjalne zagrożenie gdzie dostępne metody naszej obrony to maseczki, płyny dezynfekujące i regularne mycie rąk. Prawidłowa higiena jest najbardziej skutecznym sposobem unikania zakażenia po kontakcie z przedmiotami. Regularne mycie czy też dezynfekowanie rąk może zwiększyć skuteczność zapobiegania rozprzestrzeniania się zakażenia.

Nie powinniśmy dotykać nieumytymi dłońmi twarzy, aby uniknąć przedostania się ewentualnego zakażenia do oczu, nosa i ust.

Wobec ekspansji koronawirusa SARS-CoV-2, który wywołuje chorobę COVID-19, pojawiło się wiele zaleceń i wytycznych, jak się przed wirusem chronić. Sytuacja jest poważna, a każdy kolejny dzień przynosi budzące niepokój rekordy zachorowań.

Zachęcamy do ograniczenia kontaktów osobistych z pracownikami Administracji i Biura Zarządu oraz zgłaszanie wszelkich spraw drogą telefoniczną lub e-mailową. Rozumiemy chęć większości z Państwa osobistego załatwiania spraw, co często wynika zarówno z przyzwyczajenia jak i łatwości porozumienia oraz wyjaśnienia wszelkich tematów z pracownikiem na drodze bezpośredniego kontaktu. W obecnej sytuacji osobisty kontakt jest dla nas wszystkich najmniej bezpieczny. Nasi pracownicy robią wszystko aby komunikacja, także za pomocą środków porozumiewania się na odległość była dla Państwa jak najwygodniejsza. Często taka forma załatwienia sprawy mailem lub telefonicznie bywa w panujących warunkach możliwie najskuteczniejsza i najszybsza.

Oprócz wytycznych władz państwowych, także Spółdzielnia RSM „Praga” tworzy wewnętrzne procedury zmierzające do zwiększenia bezpieczeństwa zarówno Państwa jak i pracowników Spółdzielni. Pomimo trudnej i nieoczekiwanej sytuacji staramy się aby jakość obsługi pozostała na jak najwyższym poziomie.

Zakrywajmy usta i nos

Faktem jest, że zalecenia ekspertów, m.in. ze Światowej Organizacji Zdrowia (WHO), dotyczące stosowania maseczek, istotnie się w ciągu ostatnich

miesiący zmieniały – w ślad z rozwojem pandemii, a także pojawianiem się nowych badań i dowodów naukowych na ten temat, obecnie w kwestii zasłaniania ust i nosa wyklarowało się dość powszechnie akceptowane międzynarodowe stanowisko. **Zasłaniając usta i nos oraz zachowując bezpieczny 2-metrowy dystans, ryzyko zakażenia jest bliskie zeru. To tak nie wiele, a jednak bardzo dużo, gdyż w ten sposób możemy nawet uratować komuś życie.**

W trosce o nasze Wspólne bezpieczeństwo wszyscy pracownicy RSM „Praga” oraz firmy zewnętrzne z nami współpracujące zobligowane są do przestrzegania wytycznych dotyczących noszenia maseczek w częściach wspólnych budynku. Obowiązek zakrywania nosa i ust w dotyczy również bezpośrednich kontaktów z pracownikami Administracji. Przypominamy, że interesanci, którzy nie zastosują się do tego obowiązku, nie będą obsługiwani. Dbając o siebie dbamy o innych. „**Maseczki medyczne mogą ochronić osoby noszące przed zakażeniem się ale również zapobiegać rozprzestrzenianiu wirusa przez osoby zakażone**” - podkreśla WHO w aktualnej wersji zaleceń dotyczących maseczek”. Często niestety można spotkać się z osobami, które noszą maski nieprawidłowo, np. zasłaniając usta, ale odsłaniając nos. To nic nie da! W ten sposób maska nie spełni w żaden sposób swojej funkcji. Jeżeli ktoś ma problem z oddychaniem w masce i ma zaświadczenie od lekarza o braku obowiązku jej noszenia, powinien stosować **przyłbice**. Wybór tych ostatnich jest na rynku coraz większy. Coraz częściej można spotkać „półprzyłbice”, które pozostawiają odsłonięte oczy, ale nadal zasłaniają usta i nos.



Pragniemy serdecznie podziękować Państwu za ogrom cierpliwości, wyrozumiałości jak również stosowania się do obecnych obostrzeń zarówno wy-stosowanych przez instytucje publiczne jak również nasze apele. W obecnej sytuacji każdy z nas musi pamiętać, iż niebezpieczeństwo związane z wirusem jest na porządku dziennym. Dlatego apelujemy o zachowanie spokoju. Starajmy powstrzymać się od spotkań towarzyskich, skupisk ludzi, zatłoczonych pomieszczeń zamkniętych oraz ograniczyć podróże do miejsc o wysokim ryzyku zakażenia.

Zdajemy sobie sprawę, że odczuwają Państwo ograniczenia swobody, a narzucone odgórne restrykcje nie wpływają dobrze na samopoczucie - szczególnie osób starszych i samotnych, ale tak naprawdę każdego z nas. W związku z tym, zachęcamy do korzystania z bezpłatnej pomocy specjalistów, którzy oferują swoje doświadczenie, pomoc właśnie w tak trudnym czasie. Nie bójmy się żyć w dobie pandemii, przemyślmy nasze dotychczasowe przyzwyczajenia, zachowania na miarę tego co oferuje nam dzisiejsza technologia. Korzystajmy z komunikatorów w sieci. Kontakt z bliskimi lub znajomymi będzie zachowany.

Bardzo ważnym aspektem radzenia sobie z funkcjonowaniem w dobie pandemii jest zachowanie spokoju, ale i kierowanie się zdrowym rozsądkiem. Panika nikomu nie służy. Zdecydowanie trzeba śledzić najnowsze dane i doniesienia, być zwyczajnie w kontakcie ze światem.

Zaleca się by wiedzę na temat koronawirusa czerpać ze sprawdzonych i rzetelnych źródeł. Toteż na ich podstawie sporządzane są specjalne restrykcje mające na celu ustrzec nas przed zachorowaniem.

Działając dla naszego wspólnego bezpieczeństwa Administracja zmuszona była wprowadzić ograniczenia co do bezpośredniej obsługi, w tym niektórych planowanych prac. Część musiała być odłożona w czasie ze zrozumieniem zainteresowanych mieszkańców. Wszystkie wprowadzone obostrzenia zostały wprowadzone wyłącznie dla naszego wspólnego bezpieczeństwa i zachowania ciągłości naszej pracy dla Państwa.

Informacje na temat postępowania w sytuacji podejrzenia zakażenia koronawirusem można uzyskać na stronie www.gov.pl/koronawirus lub pod numerem infolinii NFZ 800 190 590.

Zachęcamy do zapoznania się z treściami dostępnymi na stronie. Informacje o organizacji pracy w RSM „Praga” można pozyskać również na naszej stronie internetowej (www.rsmpraga.pl) oraz zostały wywieszane na klatkach schodowych a także w biurach Spółdzielni.

Pamiętajmy, zdrowie i życie innych zależy także od Ciebie!

Aleksandra Kozłowska,
Agnieszka Oziębło

OGŁOSZENIA DROBNE

- Zamienię mieszkanie komunalne 63 m², cztery pokoje, na Targówku przy ulicy Tykocińskiej. Centralne ogrzewanie, ciepła woda, po remoncie. Na mieszkanie spółdzielcze, mniejsze (może być zadłużone) Tel. 794 355 556
- Zamienię mieszkanie komunalne, trzy pokoje z widną kuchnią 60 m², ul. Targowa 63 przy metrze, 4 piętro bez windy. Mieszkanie jest po remoncie. Zamienię na dwa pokoje z kuchnią. Kontakt 500 780 573
- Zamienię mieszkanie własnościowe, 30,5 m² na 38 m² w dobrym stanie. Niski czynsz, bez zadłużeń, Praga Północ. Tel. 607 930 306 po 19-tej
- Zamienię mieszkanie. Poszukuje mieszkania komunalnego do zamiany, moje mniejsze 2 pokojowe, 45 m², mieszczące się na Mokotowie koło Jeziorka Czerniakowskiego na 3 pokojowe na Pradze Północ. Mieszkanie może być zadłużone i do remontu. Oferuje mieszkanie na cichym i spokojnym osiedlu, 5 min pieszo znajduje się rezerwat przyrody oraz jezioro, 7 piętro, niski czynsz, za 2 zameldowane osoby 560 zł miesięcznie z możliwością wykupu. Zainteresowanych proszę o kontakt. Tel. 519 405 907

„RZUĆ BRACIE BLAGĘ. I CHODŹ NA PRAGĘ!”

„Rozchodzi się o to, żeby Warszawę z Pragą jeszcze więcej zjednoczyć. No bo faktycznie, teraz obecnie byle ciapciak z głębokiej prowincji, zamieszkały od roku czasu na Żoliborzu, ważniaka struże, że on większy warszawiak ode mnie, z powodu że ja na prawym brzegu na Szmulkach jestem rodzony i zameldowany. Tak dłużej być nie może, lewa czy prawa Warszawa, jedne całość musi stanowić.¹”

Kiedyś niedoceniona, owiana złą sławą – dziś doskonale skomunikowana, z bogatym zapleczem kulturalnym, sportowym i rozrywkowym. Praga-Północ – jedna z dzielnic prawobrzeżnej Warszawy, która na przestrzeni kilkudziesięciu lat przeszła zmiany, które odmieniły jej nie najlepszą dotąd reputację.

Niepowtarzalny urok Pragi z jej mieszkańcami posługującymi się, typową dla tych rejonów, gwarą i nieco cwaniackim zachowaniem, uwieczniony został przez niejednego twórcę filmowego czy literata. Jednym z propagatorów praskiej kultury był Stefan Wiechecki. Swoje liczne felietony i opowiadania poświęcił ludziom zwyczajnym, robotnikom, personom z półświatka, osobistościom posługującym się ciętym, często niewybrednym żartem.

I tak Wiech przeprowadza czytelników przez praskie Szmulki, które według niego nigdy „nie mają szczęścia”, o czym bohaterowie *Kocmołucha* przekonują się podczas konkursu na najlepszy dom w Warszawie, do którego zgłaszają budynek przy ul. Kawęczynskiej. I choć „tynk cos niecoś ze ścian pooblatał, na klatkach światło częściowo nieobecne, śmietniki ciut-ciut za pełne (...), obikacja nieczynna brama dyktą zabita (...)”², to w bohaterach tli się nadzieja na otrzymanie tytułu „Minister dom”, w którym mieszkania nie powstydzilby się nawet wysoko postawiony urzędnik państwowy. Plany mieszkańców wzięły jednak w łeb, tytuł otrzymał blok przy Czerniakowskiej, a Szmulki jak zawsze „nie mają fartu, szkoda gadać”³.

Bohaterowie Wiecha często przechadzali się ulicami 11 Listopada, Inżynierską, Targową, by dotrzeć na najstynniejszy w czasach PRL-u bazar Różyckiego. Mogli tam nie tylko zrobić zakupy, ale także przekąsić gorące pyzy lub flaczki czy wymienić złotówki na dolary, choć w tamtych czasach nie było to legalne. Bywalcy bazaru nie raz przekonywali się także na własnej skórze o przestępczym charakterze tego miejsca, bo jak pisał Stefan Wiechecki [na Różyku] były chłopy równe jak rzadko, niecykoryjne i z salo-nem kodeksem karnym oblatane. Wizerunek bazaru przy Targowej jako miejsca przepełnionego gwarem kupców i handlarzy legł w gruzach już wiele lat temu, zdetronizowany przez sieciówki i galerie handlowe. Tęsknota za tym, co kiedyś i do czego wielu z nas ma nadal sentyment, skłoniła jednak Urząd Miasta do rewitalizacji dawnych pawilonów i przywrócenia kultowemu miejscu jego dawnej świetności, o czym mamy przekonać się już niedługo.

Choć wielu mieszkańców stolicy nadal uważa Pragę za dzielnicę łobuzerii, do której strach zapuszczać się po zmroku, to co raz więcej czynników sprawia, że jej nędzny dotychczas wizerunek powoli zostaje odczarowany i co raz więcej osób docenia jej urok, którego próżno szukać w innych częściach Warszawy.

To, co dla nas, lokalnej społeczności, jest ledwo dostrzegalne, inni zdolali zauważyć już kilka lat temu. W 2018 roku brytyjski dziennik „Independent” przyznał Pradze-Północ drugie miejsce w rankingu na naj-

fajniejszą dzielnicę Europy. Doceniony został między innymi niepowtarzalny klimat przedwojennych kamienic, podwórkowe studnie z ozdobnymi ołtarzykami czy kolorowe murale. Niebanalny charakter dzielnicy z jej bogatym artystycznym zapleczem ujął także dziennikarzy „Business Insider”, którzy w swoim zestawieniu na miejsca warte odwiedzenia uplasowali dzielnicę w ścisłej czołówce.

Praga-Północ zyskuje też w rankingach sporządzanych rokrocznie przez największe portale internetowe zajmujące się rynkiem nieruchomości, takich jak otodom.pl. Choć cały czas pozostaje na dalekich pozycjach w kategoriach, takich jak: bezpieczeństwo, ekologia czy zadbane okolice, to mieszkańcy doceniają ją jako miejsce idealne dla osób potrzebujących kontaktu z kulturą. Liczne imprezy muzyczne, targi czy warsztaty spowodowały, że Praga, względem poprzedniego roku, awansowała z 9 na 4 miejsce. Mieszkańcy docenili dzielnicę również pod względem szybkiego i łatwego dostępu do służby zdrowia.

Zakotwiczony wśród mieszkańców stolicy stereotyp Pragi powoli odchodzi do lamusa, a jego miejsce zajmuje wizerunek prężnie rozwijającej się dzielnicy, otwartej na ludzi i ich inicjatywy. Choć Praga Wiecha urzekła swoim charakterem – starymi, obdrapanymi kamienicami czy podrzędnymi barami, w których przesiadywali lokalni mieszkańcy, to jednak cieszy, że może już za kilka lat, nadal zachowując swój specyficzny klimat, Praga stanie się jedną z najbardziej pożądanych dzielnic do życia.

Ewelina Domaszewska

¹Stefan Wiechecki, *Wiech na 102!*, s.131.

²Stefan Wiechecki, *Wątróbka po warszawsku*, s.26.

³*Ibidem*.

WEEKENDY W CZASACH PANDEMII

Przez panującą pandemię przed nami wszystkimi powstało wiele nowych wyzwań, ale też przede wszystkim ograniczeń. Jeszcze przez jakiś czas będziemy musieli ograniczać spędzanie wolnego czasu na odwiedzinach, imprezach rodzinnych czy wycieczkach. Wielu z nas musiało przewartościować swoje priorytety. Dostosować się do nowej rzeczywistości musieli nie tylko dorośli, ale także a może i przede wszystkim dzieci. Wprowadzane coraz to nowe obostrzenia wymuszają częstsze pozostawanie w domu, a dla dzieci oznacza to mniej ruchu i... nudę. I tu rodzi się pytanie – jak spędzić wolny czas z dziećmi podczas pandemii? Ten artykuł może pomóc odpowiedzieć na to pytanie.

Gdy było ciepło, a epidemia jeszcze nie dawała się tak we znaki, w miarę swobodnie można było wychodzić z dziećmi na plac zabaw. Zabawa na powietrzu to priorytet dla rozwoju dziecka. Dbając o bezpieczeństwo naszych najmłodszych mieszkańców oraz rodziców i opiekunów, wszystkie place znajdujące się w zasobach naszej Spółdzielni są codziennie dezynfekowane.

Jednak z każdym dniem sytuacja się zmienia – co jeśli znów nie będzie można wyjść na plac zabaw?

Mydélka glicerynowe

Świetną formą aktywności dla całej rodziny podczas pobytu w domu może być robienie mydełek glicerynowych. Takie mydélka są proste i tanie w przygotowaniu, a mogą dać wiele radości każdemu z domowników. Tata może przygotować mydélko w kształcie serca dla mamy, mama może zrobić kolorowe mydélko dla dziecka, a dzieci... Dzieci już na pewno mają dużo pomysłów i bez naszego podpowiadania.

Czego potrzebujemy do przygotowania mydełek glicerynowych? Podstawą są: garnek, foremki i oczywiście gliceryna. (Glicerynę do mydełek można kupić tanio w Internecie.) Jednak, aby stworzyć arcydzieło, potrzebne są też: barwniki, olejki zapachowe oraz różne dodatki, np. muszelki czy pokruszone mydło ze sklepu.



A teraz czas na przepis! Najpierw glicerynę podgrzewamy w garnku aż do pełnego rozpuszczenia. W międzyczasie przygotowujemy foremki – możemy od razu wrzucić do nich muszelki czy inne dodatki. Następnie rozgrzaną glicerynę wlewamy do foremek. I tutaj jest najważniejsza chwila – gliceryna dosyć szybko zastyga, więc trzeba sprawnie ją zabarwić czy dołożyć więcej ozdóbek. Barwić można na różne sposoby, albo na jeden kolor, albo pozwolić kilku barwnikom przepływać przez siebie nawzajem (spróbujcie!). Często mydélko, choć twarde z zewnątrz, w środku jeszcze jest płynne, dlatego warto włożyć je na parę godzin do lodówki. Na zdjęciach możecie zobaczyć, jakie cuda udało się stworzyć dzieciom na zajęciach w Klubie „Pinokio”.

Maciej Turlejski

HIPER ZACZAROWANA BIBLIOTEKA

Agnieszka Szadkowska

Dobrze, opowiem Wam pewną historię, ale pamiętajcie nikomu o tym nie mówcie. To zdarzyło się naprawdę, choć, gdy będziecie to czytali, z pewnością pomyślicie, że to opowieść zmyślona. „A jednak są rzeczy na świecie i na ziemi, o których się nie śniło nawet filozofom” – tak rzekł kiedyś ktoś wielki i miał rację. Posłuchajcie.

*

Było już późno. Zegar wybił właśnie godzinę 19:00 i jak co dzień gasiłam hałaśliwe komputery, migające światłem jarzeniówki i odkładałam na półki wędrujące dziś do dziecięcych rąk książki. Biblioteka szła spać, a ja udawałam się do własnego domu, w którym czekały na mnie dwie dziewczynki. Już prawie wychodziłam i kluczem zamykałam drzwi, gdy wtem usłyszałam pewien niepokojący szmer dobiegający z sali. A w bibliotece, musicie wiedzieć, jeśli nigdy w niej nie byliście, jest wielka sala, a w niej rzędami poustawiane regały. Każdy z nich ma po kilka półek czule uginających się od nadmiaru kolorowych książek. Sala ta jest magiczna, a jej niezwykłość kryje się w tych księgach – jednych małych i cienkich, innych całkiem grubych i przysadzistych. Wszystkie łączy cudowna magia, każda z nich ma tajemniczą, niezbadaną moc. Mogą przenieść cię w miejsca oddalone o tysiące kilometrów, dzięki nim spotkasz nadziemskie istoty, leśne skrzaty, nimfy i trolle, odnajdziesz zapachy mówiących kwiatów i śpiewających drzew. Tak mniej więcej jest w bibliotece, ale nie o tym teraz.

Właśnie wychodziłam, gdy usłyszałam ten szmer, jakby ktoś chodził, ale nie tak normalnie, to nie były ludzkie kroki, nie, to były kroki... No nie wiem sama...

To był jakby odgłos tupania, takiego ciepłego dotyku miękkich łapci i delikatny ruch książek.

Bardzo cicho i spokojnie zaczęłam skradać się do własnej biblioteki... Rozumiecie mnie?

To jakby skradać się do własnego pokoju – całkiem śmieszne! Koniecznie chciałam zobaczyć, cóż tam takiego się dzieje. Na początku myślałam, że to mysz tak chrobocze, ale cień przemykający pomiędzy półkami był o wiele większy i wzrostem przypominał mi małego chłopca. Pomyślałam, że to na pewno Krzyś, nasz stały bywalec, postanowił zrobić małego psikusa i schował się między regałami, aby skorzystać w nocy z naszych zbiorów.

Nic bardziej mylnego! Ten cień to nie był Krzyś. Przekonałam się o tym, gdy zobaczyłam, że jest mały, ale za to szeroki i w ogóle ma dziwną budowę. Poprawiłam lekko opadającą mi na oczy grzywkę (żeby lepiej widzieć, rzecz jasna) i dalej wpatrywałam się w coraz bardziej dokazujący cień. I wiecie co? Gdy mu się przyjrzałam, mało nie upadłam z wrażenia na podłogę. To był nikt inny jak Kret! No wiecie, nie chodzi o takiego kreta – zwierzę, nie, nie o to. Zaraz wszystko wam wyjaśnię, bo to naprawdę niebywała historia.

Pewnego dnia do naszej biblioteki przysłała z mamą mała dziewczynka. Dziewczynka, jeśli pamięć mnie nie myli, miała na imię Ola.

Przyniosła do nas takiego ogromnego kreta z bajki o Kreciku pana Milera. Krecik był dużym pluszowym stworzonkiem. Miał czarny garniturek i białą okrągłą łatę na brzuszku oraz czarną główkę z lekko zadartym czerwonym noskiem. Jego duże czarne łapki były stale rozchylone i wciąż gotowe dać każdemu dziecku ogromnego „przytulaka”, a wzrok miał ciepły, wesóły

i baaardzo mądry, czym szybko zjednął sobie wszystkie dzieci.

Ola postanowiła podarować go nam, bo wyjeżdżała daleko i nie mogła go ze sobą zabrać. I tak Krecik zastał w bibliotece. Zamieszkał wśród tysiąca książek. Jednak nie wiedziałam, że jest on... czarodziejski!

Wpatrywałam się w niego jak zahipnotyzowana, a on całkiem swobodnie zeskoczył ze swojego obrotowego krzesła. Wyjął ze swej czarnej marynarki okrągłe okulary, założył je na nos i zaczął spokojnie przechadzać się pomiędzy regałami. Najpierw wziął z półki jedną książkę, odłożył ją, później drugą i tak po kolei brał, wertował, oglądał, niektóre podczytywał, pomrukiwał i odkładał na miejsce. Niezbicie czegoś szukał. Chwilami był baaardzo niespokojny i gdy już jego pomruk zmienił się w całkiem głośny i rozdrażniony głos, nagle wziął kolejną książkę do swojej łapy i zaraz podskoczył radośnie, aż okulary spadły mu na jego białe okrągłe brzuszki, a twarz rozjaśniała uśmiechem!

– Mam! Jest! Ja cię, nie mogę! To jest wporzo! Mam! Eureka! – wykrzykiwał.

Zakręcił się na jednej nodze, odtańczył coś jakby hip-hop i z radości stanął na głowie.

– Wow, mam! Mam! Znalazłem! Ja cię kręcę, ale chłopaki będą mi zazdrościli! To jest to, Harry, Harry Potter!

Po czym wziął pierwszy tom książki i pacnąwszy pupą na podłogę, zabrał się za lekturę. Czytał i czytał, i czytał, i raz zaśmiewał się, a raz wydawał dziwne pomruki i chrząknięcia. Innym razem to mu taka łaza poleciała, że pod regałem powstała wielka kałuża.

A ja parzyłam na niego z przejęciem i nadal nie wierzyłam własnym oczom. Po cichu wycofałam się z sali tak, by mnie nie zauważył i poszłam do domu.

Takie to dziwne rzeczy dzieją się w naszej bibliotece. Uwierzyć?

DZIEŃ SENIORA W DOMU KULTURY „ŚWIT”

Drugiego października 2020 r. w Domu Kultury „Świt” przy ul. Wysockiego 11, odbyło się doroczne spotkanie Członków Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów Oddział Targówek z okazji „Dnia Seniora”. To spotkanie było szczególne, ponieważ odbyło się w czasie epidemii. Seniorzy byli pierwszą grupą, na którą narzucono liczne ograniczenia. Główne z nich brzmiało: „Zostań w domu”. Izolacja społeczna i zamknięcie organizacji seniorskich dotknęły nas wszystkich. Pojawił się niepokój i niepewność. Osłabły możliwości aktywności ruchowej i mentalnej. Do minimum ograniczone zostały też nasze kontakty,

także te z najbliższymi, czyli z rodzicami oraz z dziadkami. Pandemia koronawirusa nieco pokrzyżowała plany ale z każdym dniem w utrzymywaniu reżimu sanitarnego zatęskniliśmy do ludzi, do spotkań, do rozmów, do wspólnych działań. Nasi Seniorzy również postanowili w ramach swojej działalności, która w ostatnich miesiącach wręcz przestała istnieć, z powrotem zacząć się aktywizować. Dowodem na to właśnie było zorganizowanie Dnia Seniora.

O godzinie 10.30 sala spotkania zapełniła się zaproszonymi gośćmi, tym razem miejsca w Sali Domu Kultury Świt były zajmowane „co drugie”. By utrzymać imprezę w reżimie sanitarnym zaproszeni goście uprzednio musieli wyrazić swoją wolę przybycia, następnie mierzono im przy wejściu temperaturę, a obowiązkiem było przez całą uroczystość zasłanianie nosa oraz ust.

Wszystkich przybyłych uroczystie powitał Pan Witold Harasim – Przewodniczący PZERI Oddziału Targówek. W imprezie uczestniczyli m.in.: Elżbieta Ostrowska - Przewodnicząca Zarządu PZERI Okręgu Warszawa oraz Janusz Czyż – Z-ca, Małgorzata Kwiatkowska Burmistrz Dzielnicy Targówek, Dorota Kozielska Z-ca Burmistrza Urzędu Dzielnicy Targówek, Jacek Duczman Z-ca Burmistrza Dzielnicy Targówek. Spółdzielnia RSM „PRAGA” reprezentowała Edyta Barcikowska - Koordynator ds. Kulturalno-Oświatowych.

Na spotkanie przybył również Sławomir Antonik -

prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Bródno” i wiele innych dostojnych gości. Ale najważniejsi w tym dniu byli Seniorzy. Po pięknych, ciepłych słowach i życzeniach, które popłynęły w stronę Seniorów od zaproszonych gości tradycyjnie rozpoczęło się wręczanie odznaczeń i podziękowań dla Seniorów. Nasza Spółdzielnia na tę uroczystość przygotowała dla Seniorów słodkie upominki. W związku z tym, że Dzień Seniora jest świętem radosnym podczas uroczystości obyla się część artystyczna. Na scenie wystąpił młodzieżowy chór z Żoliborza pod nazwą „Bezimienni”, który pięknie wykonał kilka znanych utworów min. Czesława Niemena ale także zaprezentowali nam swoją twórczość. Kolejne na scenie pojawiły się Panie z Koła Nr 3, które również wykonały kilka piosenek. Następnie po części artystycznej uroczystość przeniosła się na zewnątrz, gdzie na tyłach DK Świt były przygotowane namioty, pod którymi można było napić się aromatycznej kawy, herbaty oraz zjeść przepyszne ciasto. I tu był idealny moment, by po wielu miesiącach „przymusowej izolacji” od siebie móc znów się spotkać i porozmawiać.

Bardzo żałujemy, że nie mogło być nas więcej w ten szczególny dzień ale i tak cieszymy się, że mogliśmy się zobaczyć.

Spółdzielnia RSM „Praga” Panu Witoldowi Harasimowi, całemu Zarządowi oraz wszystkim Seniorom z Targówka i nie tylko życzy dużo zdrowia, energii, chęci do dalszego działania.

Edyta Barcikowska



Nagrodzeni reprezentanci Kół

SŁUCHANIE I ĆWICZENIA INNYCH ZMYŚLÓW

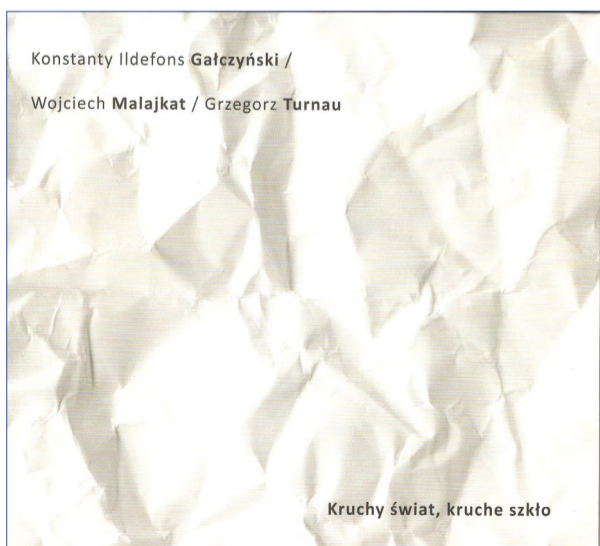
Chyba nie ma tekstu, w którym by o COVID-19 albo pandemii, epidemii czy innym wirusie, jako takim autor nie omieszkiał wspomnieć. Nie będę się wyróżniał. Może najlepiej by było zjawisko ignorować, ale trudno to zrobić, bo cholerstwo jest groźne. W ogóle to nie chodźmy – czego sobie i Państwu życzę. Ale *ad rem*.

W kulturze najpierw niemal wszystko zamarło. Odwołano koncerty, festiwale, targi czy wystawy. W związku z tym premiery płyt czy zapowiedzi wydawnicze w najlepszym wypadku zostały przesunięte. Na początku na nie wiadomo kiedy. Potem nieśmiało zaczęły pojawiać się daty i terminy. Niektóre wydarzenia przesunięto od razu na następny rok.

A my odkryliśmy na nowo możliwości współczesnej technologii. Koncerty przeniosły się do Internetu. Koncert na balkonie w podwórku kamienicy raptem zyskał widzów w całym kraju – online. A handel w sklepie internetowym stał się już czymś normalnym.

Potem pandemia się „skończyła”. Ucieszyliśmy się z otwartych sklepów, kin czy sali koncertowych. Jeszcze te nieszczęsne odstępy i dystans czy maseczka, ale już normalniej i można jechać na wakacje. Ale niestety nic z tego. Skończyły się wakacje i złośliwy wirus wrócił, znowu odwołując i zamykając to i owo. Życie kulturalne prawie tylko online.

Więc ja też nie o premierowej płycie tylko kupionej na wyprzedży internetowej za całe 18 zeta. Płyta z tych teraz mniej modnych. Kompaktowa nie winylowa. Zapakowana w digipack, czyli kawałek tektury z plastikową tacką. Okładka to jakaś pognieciona kartka papieru, ale tytuł dosyć dziwnie pasuje do rzeczywistości: *Kruchy świat, kruche szkło*. To płyta gdzie dominuje tekst i słowo. Słowo mówione, czasami nucone z delikatnym akompaniamentem fortepianu. Teksty też nie byle kogo bo samego mistrza Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego. Jego poezję interpretują Wojciech Malajkat i Grzegorz Turnau. Podróżują po i z tekstami Mistrza, zatrzymując się czasami w leśniczówce Pranie. Słucham po kilkakroć odkrywając na nowo piękno strof, poczucie humoru i delektuję się piękną polszczyzną. Miód na serce i dla słuchu relaks. Kiedyś można było ją nabyć



tylko w trzech miejscach w Polsce. Oczywiście w leśniczówce Pranie, mniej oczywistej „Oberży pod psem” w Kadzidle a także całkiem oczywiste w Malajkinie w Mikołajkach (pod warunkiem, że się wie o związkach tego przybytku kultury nie tyle z Gałczyńskim, co Malajkatem Wojciechem). No to teraz nie

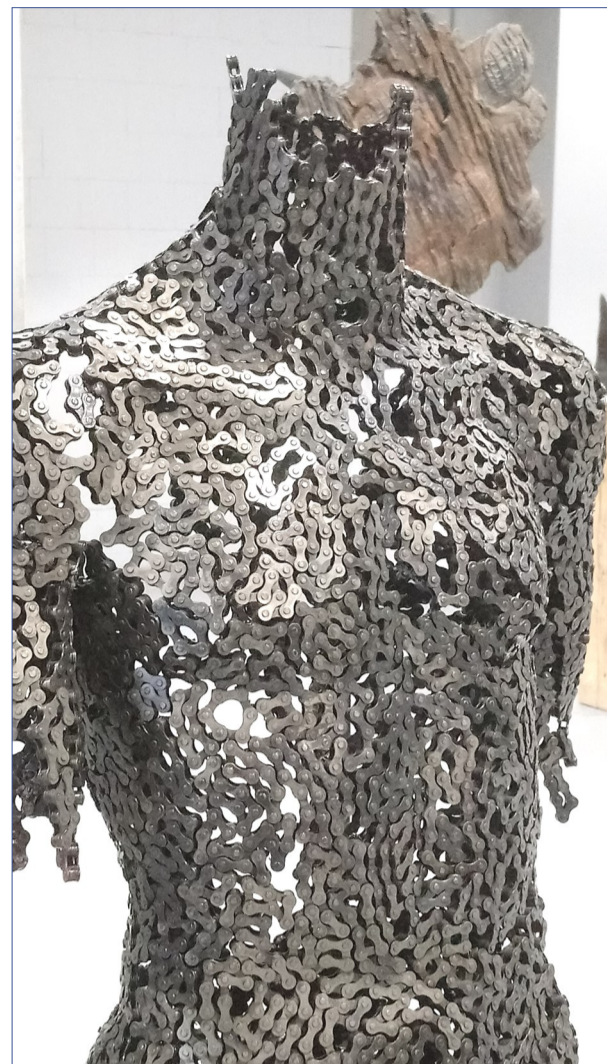
trzeba jeździć na Mazury czy ich kierunku, tylko myk do Internetu, bo pojawiło się w 2014 roku wznowienie tegoż nagrania. Na dodatek przecenione, a raczej niedocenione przez słuchaczy. Inna rzecz, że marketing też nie zadziałał. A ja słuchając, przypomniałem sobie przebój (?) *Liryka, liryka* z siódmej płyty pana Grzegorza Nawet z 2002 roku. – Jednak przebój – w tymże roku debiut na Liście Przebojów Programu Trzeciego i dwa razy 5 miejsce, i trzynastcie tygodni na liście. Mistrz Konstanty raczej nie przewidywał, że pojawi się na liście przebojów.

Żeby na muzyce z odtwarzacza nie poprzestać od czasu do czasu zaglądałem na koncerty. A to na Rynek Starego Miasta gdzie w wakacyjne soboty rozbrzmiewały dźwięki jazzu a to na Plac Konesera gdzie 29 i 30 sierpnia zagościło kilka imprez w ramach XVII Festiwalu Kultury Żydowskiej Warszawa Singera.

Centrum Praskie Koneser to także miejsce „zakwaterowania” kilku galerii sztuki. Przechodząc w wakacje przez galerię zajrzałem do pomieszczeń, w których na co dzień organizowane są eventy i targi. I trafiłem na wielką wystawę rzeźby. Wielka, bo ponad 200 prac 20. współczesnych polskich artystów. Pozwolę sobie zacytować Marka Duchnowskiego, założyciela galerii ToTuart, która była organizatorem tego przedsięwzięcia: *Chcielibyśmy pokazać różnorodność stylów, technik, zaprezentować zarówno rzeźby wielkoformatowe jak i niewielkie prace do prywatnych przestrzeni, dać możliwość dotarcia do szerokiego grona odbiorców kilku pokoleń artystów (...) Rzeźba wyzwala wiele emocji i łatwo wchodzi w osobistą interakcję. Ta wymagająca dziedzina sztuki potrafi diametralnie zmienić charakter przestrzeni publicznych, prywatnych ogrodów i wnętrz.*



Nie będę próbował recenzować tego co zobaczyłem. Kilka zdjęć też nie odda atmosfery tego wydarzenia. Ale oglądając wystawę poczułem się trochę jak Alicja po drugiej stronie lustra, wkraczając do tajemniczego ogrodu pełnego postaci i przedmiotów, które mówiły do mnie, do nas różnymi językami. Niektóre wyrażały to szeptem, niektóre krzyżąc. Czasami dotykały nas chłodną i zimną powierzchnią błyszczącego metalu czy szkła. Drapały szorstką ceramiczną powierzchnią lub gładziły ciepłem drewna. Od realizmu po różne dziwne zakątki wyobraźni.

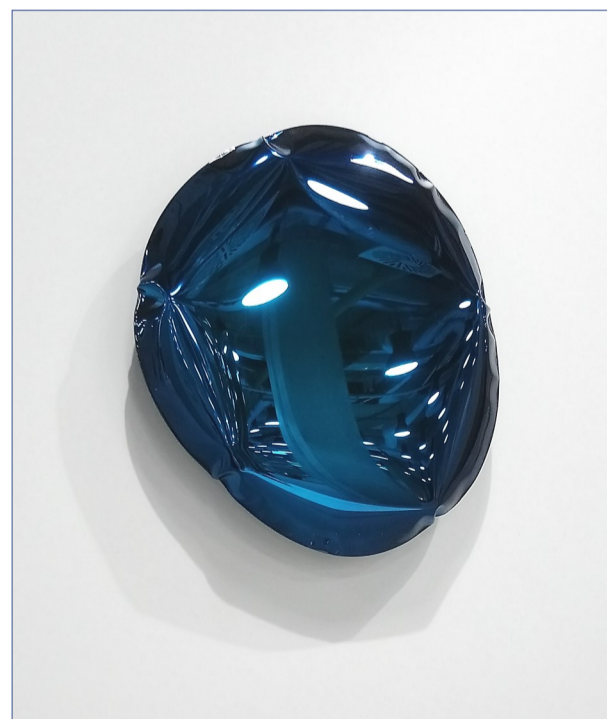


Na wystawie LABORATORIUM RZEŻBY prezentowano prace: Adama Bakalarza, Bartosza Banasika, Zbigniewa Blajerskiego, Katarzyny Bułki-Matłacz, Sylwestra Chłodzińskiego, Mikołaja Ciszewskiego, Mariusza Dydo, Mariki Nowak, Rafała Olbińskiego, MEDRALA, Marthy Mulawy, Jana Musiałowskiego, Krzysztofa Renesa, Tomasza Sętkowskiego, Marka Sułka, Artura Szoldry, Anny Wysockiej, Adriana VOZNY i Oskara Zięty. Mam nadzieję, że będziecie się Państwo mogli z nimi spotkać jeszcze nie raz. A jeżeli chcecie dotknąć odrobiny Sztuki zajrzyjcie do Galerii ToTuart na Placu Konesera.

I kończąc. Życzę wszystkim czytelnikom dużo zdrowia, a kontakt z pięknem na pewno w tym pomaga.

PAM

Konstanty Ildefons Gałczyński, Wojciech Malajkat, Grzegorz Turnau – *Kruchy świat, kruche szkło* Mystic Production 2014



SPOŁECZNIE CZYLI WSPÓLNI

Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Praga” posiada tradycje o znaczeniu historycznym, które są związane z działaniem na rzecz wszystkich mieszkańców, stanowiących zbiorowość „spółdzielni”, a więc społeczności dobrowolnie zamieszkującej dany teren. Taka dobrowolność łączy się również z elementami współtworzenia i współgospodarowania na „własnym” terenie. To takie spontaniczne i entuzjastyczne działania, które łączy, a nie różni „ludzi dobrej woli”. Tak działają przedstawiciele Rady Osiedla ERAZMA.

Pomimo wielu utrudnień, w tym pandemicznych ograniczeń, Rada Osiedla Erazma oraz TPW o. Tarchomin zgłosiły Osiedle Erazma do 37. edycji konkursu Warszawa w kwiatach i zieleni, aby pokazać, ile wysiłku wkłada zarówno Administracja Osiedla, jak i mieszkańcy w podnoszenie estetyki naszego „dnia codziennego”... **Za aktywny udział w konkursie i czynne wspieranie idei zielonej Warszawy otrzymaliśmy podziękowanie od Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy Rafała Trzaskowskiego oraz Prezes Zarządu Głównego Towarzystwa Przyjaciół Warszawy Renaty Marut. Dyplom indywidualny otrzymała również jedna z naszych mieszkanki, żona członka Rady Osiedla Erazma - p. Barbara Gałązka.**

W ostatnim czasie podjęliśmy wiele efektywnych starań, aby mimo niesprzyjających okoliczności rozwoju pandemii, mieszkańcy Osiedla Erazma

(ul. Erazma z Zakroczymia oraz ul. Aleksandra Kamińskiego), mogli cieszyć się pięknem przyrody oraz kultywować tradycje lokalne, w tym uroczystości patriotyczne. W czasach, kiedy ograniczamy dalekie podróże, a także wyjścia do ośrodków kultury i rekreacji, dbanie o estetykę okolicznych terenów zielonych stało się dla nas szczególnie ważne. Kierując się potrzebami i głosem mieszkańców, stworzyliśmy łąkę kwiatową wzdłuż ulicy Erazma, której piękno i bioróżnorodność można podziwiać od wczesnej wiosny do późnej jesieni. Kwietna łąka nie tylko upiększa okolice i urozmaica krajobraz poprzez duże zróżnicowanie kolorów, kształtów i zapachów kwitnących kwiatów, ale ma również pozytywny wpływ na ekosystem i bilans wód gruntowych, gdyż dzięki złożonemu systemowi korzeniowemu skuteczniej zatrzymuje wilgoć w porównaniu do tradycyjnego trawnika. Jest także schronieniem dla wielu pożytecznych gatunków zwierząt, w tym dla pszczoł pełniących istotną rolę zapyłaczy w ekosystemie. Nie można również zapominać o ekologicznym charakterze łąki kwiatowej, gdyż poprawia ona miejski mikroklimat, przyczynia się do obniżania temperatury w upalne dni oraz filtruje wody opadowe i powietrze zatrzymując pyły tworzące smog, a do jej utrzymania nie potrzeba skomplikowanych nawozów, pestycydów oraz częstego koszenia, co również oszczędza nasz czas i pieniądze. W trosce o poprawę komfortu mieszkańców postawiliśmy kolejne ławki na osiedlu Erazma

oraz Kamińskiego i cieszymy się, widząc, jak chętnie mieszkańcy korzystają z nowych udogodnień. Nie zapominamy również o najmłodszych i nieco starszych, dla których to planujemy stworzyć nowe atrakcje na placach zabaw na osiedlu Erazma oraz Kamińskiego. Pielęgnowujemy także pamięć historyczną poprzez dbanie o skwer pamięci Krzysztofa Kamila Baczyńskiego i Alek-



sandra Kamińskiego. To tutaj, na świeżym powietrzu organizujemy mini-happeningi rocznicowe oraz na bieżąco aktualizujemy stronę na Fb, bowiem działacze Rady Osiedla to również członkowie powołanego oddziału Tarchomin Towarzystwa Przyjaciół Warszawy, współpracujący na bieżąco z Centrum Edukacji Warszawianistyczno-Artystycznej im. Marii Szymanowskiej w ZSG Poznańska. Inicjujemy wspólne spacerki po osiedlu oraz zachęcamy do kontaktu za pomocą poczty mailowej i udostępnionego telefonu. Mieszkańcy w czynie społecznym dokarmiają koty oraz budują karmniki dla ptaków, a w czasie suszy pamiętają o zbiornikach wodnych dla wszystkich przedstawicieli fauny. Rozumiemy, jak skomplikowany jest nowy system segregacji odpadów, dlatego w altankach śmietnikowych umieściliśmy plakaty informujące o prawidłowym sortowaniu śmieci.

Docenienie naszych starań w konkursie Warszawa w kwiatach i zieleni nie tylko sprawia nam radość, ale również motywuje do dalszej pracy. Jesteśmy otwarci na pomysły i sugestie mieszkańców, których serdecznie pozdrawiamy, życząc zdrowia!

Rada Osiedla Erazma

ogłoszenie społeczne

NOWE ZASADY BEZPIECZEŃSTWA

OD 28/12/2020 r. DO 17/01/2021 r.



GALERIE HANDLOWE

OTWARTE POZOSTAJĄ M.IN. SKLEPY SPOŻYWCZE, Z KSIĄŻKAMI I PRAŚĄ, DROGERIE, APTEKI, A TAKŻE WOLNOSTOJĄCE WIELKOPOWIERZCHNIOWE SKLEPY MEBLOWE



HOTELE

DOSTĘPNE TYLKO DLA SŁUŻB MUNDUROWYCH, MEDYKÓW, PACJENTÓW SZPITALI SPECJALISTYCZNYCH, OŚRODKÓW COS. WYJĄTKIEM SĄ HOTELE PRACOWNICZE



INFRASTRUKTURA SPORTOWA

DOSTĘPNA TYLKO W RAMACH SPORTU ZAWODOWEGO. ZAMKNIĘTE SIŁOWNIE, KLUBY FITNESS I AQUAPARKI



SKLEPY

MAKSYMALNIE 1 OS./15M²,
GODZINY DLA SENIORÓW - PON.-PT. W GODZ. 10:00-12:00



RESTAURACJE

ZAMKNIĘTE DLA GOŚCI, POSIŁKI WYŁĄCZNIE NA WYNOŚ



TRANSPORT ZBIOROWY

50% LICZBY MIEJSC SIEDZĄCYCH ALBO 30% LICZBY WSZYSTKICH MIEJSC SIEDZĄCYCH I STOJĄCYCH, PRZY JEDNOCZESNYM POZOSTAWIENIU W POJEŹDZIE CO NAJMNIEJ 50% MIEJSC SIEDZĄCYCH NIEZAJĘTYCH



ZAKAZ PRZEMIESZCZANIA SIĘ

DLA OSÓB PONIŻEJ 16. ROKU ŻYCIA BEZ OPIEKI RODZICA LUB PRAWNEGO OPIEKUNA - PON.-PT. W GODZ. 8:00 - 16:00 (WYJĄTKIEM SĄ PÓŁKOLONIE)



MIEJSCA SPRAWOWANIA KULTU RELIGIJNEGO

MAKSYMALNIE 1 OS./15M²



UDZIAŁ W ZGROMADZENIACH

MAKSYMALNIE 5 OSÓB. ZAKAZ ORGANIZACJI WESELI, KOMUNII I KONSOLACJI

warszawa19115.pl/koronawirus

Jeśli możesz
#ZostańDomu!



reklama

UNIMED®

Stomatologia

REHABILITACJA



MEDYCYNA ESTETYCZNA

PANTOMOGRAM • MIKROSKOP

TESTY ALERGICZNE • ODCZULANIE

TERAPIA ANTYNIKOTYNOWA

FIZYKOTERAPIA • MASAŻE LECZNICZE

tel. 22 679 96 69 • 608 301 517

www.unimed.waw.pl

ZAMIESZKAJ

PRZY
METRZE!

 stacja
targówek
Witaj w domu!


 RSM
PRAGA


WYMARZONE MIEJSCE DO ŻYCIA!



Najbardziej
pożądane metraże
od 26m² do 71m²



Loggie, balkony,
ogródki



Funkcjonalne
układy



Doskonała
komunikacja



785 420 420



785 440 440



mieszkania@rsmpraga.pl

Czasopismo RSM „Praga”
Wydawca: RSM „Praga”, 03-748 Warszawa, ul. Białostocka 11
Redakcja nie odpowiada za treść ogłoszeń i reklam.
tel.: 22 619 12 21, e-mail: redakcja@rsmpraga.pl

Redakcja: RSM „Praga”
Druk: GRUPA ZPR MEDIA
Wszelkie prawa, w tym Autora i Wydawcy, są zastrzeżone. Jakiegokolwiek dalsze rozpowszechnianie artykułów bez zgody Autora i Wydawcy jest zabronione.