

W NUMERZE:

- PLAN REMONTÓW NA 2023 ROK
- JAK OSZCZĘDZAĆ CIEPŁO?
- REGULACJA GRUNTÓW

W SEJMIE O NOWEJ USTAWIE W SPRAWIE REGULACJI GRUNTÓW

W dniu 28.11.2022 r. odbyło się posiedzenie Parlamentarnego Zespołu ds. Uregulowania Gruntów pod Budynkami Spółdzielczymi, podczas którego omówione zostały założenia do nowej ustawy, która miałaby wreszcie doprowadzić do ustanowienia na rzecz spółdzielni prawa użytkowania wieczystego do gruntów zabudowanych budynkami spółdzielczymi. Na taką ustawę czeka około 300 tys. Warszawiaków, w tym także blisko połowa mieszkańców RSM „Praga”. Spotkanie cieszyło się dużym zainteresowaniem środowiska spółdzielczego.

Posiedzenie otworzył **Paweł Lisiecki** – Przewodniczący Zespołu, Poseł na Sejm RP. Przypomnił genezę nierozwiązanego od ponad 30 lat problemu braku posiadania przez spółdzielnie mieszkaniowe tytułu prawnego do gruntów. Wskazał również na podstawowe problemy, z jakimi na co dzień z tego powodu borykają się spółdzielnie oraz ich mieszkańcy. Następnie głos zabrał **Piotr Uściński** – Sekretarz Stanu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii, który zgodził się, iż temat wymaga uporządkowania i kompleksowego rozwiązania, tak aby sprawnie móc przeprowadzić regulację. Następnie założenia do projektu nowej ustawy omówili przedstawiciele Ministerstwa z Departamentu Gospodarki Nieruchomościami. W posiedzeniu udział wzięli przedstawiciele warszawskich spółdzielni mieszkaniowych, których w szczególności dotyczy problem

nieuregulowanych gruntów pod budynkami spółdzielczymi, m.in. RSM „Praga”, MSM „Energetyka, SM „Bródno”, Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, SBM „Torwar”, SM „Na Skraju”, SBM „Wardom”, SMB „Jary”. Udział też wzięli przedstawiciele bardzo małej spółdzielni SM „Cenrex-Dom”, posiadającej trochę ponad dwudziestu członków. Jak widać bolączka nieuregulowanych gruntów dotyczy zarówno dużych jak i małych spółdzielni. A tak naprawdę im mniejsza spółdzielnia, tym większe problemy związane z brakiem regulacji.

Regulacja gruntów według założeń Ministerstwa

Przedstawione przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii założenia do projektu ustawy wzbudziły duże zainteresowanie wśród spółdzielców zgromadzonych



na posiedzeniu Zespołu, lecz również wiele kontrowersji. Spółdzielcy stwierdzili, że przygotowany przez Ministerstwo projekt niestety nie rozwiązuje w pełni problemu, a w niektórych kwestiach może wręcz utrudniać przebieg procesu regulacji.

- Przede wszystkim zwrócono uwagę, że z nowej ustawy skorzystać będą mogły głównie te spółdzielnie, które do 31 grudnia 1996 r. nie złożyły wniosków o ustanowienie prawa użytkowania wieczystego. Takich spółdzielni jest jednak bardzo niewiele. Zdecydowana większość spółdzielni, m.in. RSM „Praga”, takie wnioski w tym terminie

złożyła. W Warszawie do 2006 r. część z tych wniosków została rozpatrzona. Niestety duża pozostała ich część od ponad 25 lat nie doczekała się realizacji przez samorząd. Stąd zdaniem spółdzielców potrzeba takich rozwiązań ustawowych, które faktycznie zobligują gminy do uregulowania na rzecz spółdzielni i ich mieszkańców statusu prawnego posiadanych przez nie gruntów.

- Spółdzielnie, które tak jak RSM „Praga” w terminie do 31 grudnia 1996 r. złożyły wnioski o ustanowienie prawa użytkowania wieczystego,

(Ciąg dalszy na stronie 7)

reklama

Stomatologia



608 301 517

22 679 96 69



PROTETYKA • ORTODONCJA • IMPLANTY
MIKROSKOP • PANTOMOGRAM

OSZCZĘDZAJ CIEPŁO – OBNIŻ SWÓJ RACHUNEK ZA OGRZEWANIE



Kontroluj temperaturę w mieszkaniu przy pomocy termostatu

- Obniżaj temperaturę, gdy nie ma Cię w domu.
- Jeśli możesz - zamontuj folię zagrzejnikową.
- Dostosuj temperaturę do pomieszczenia. Optymalne temperatury:
Pokój dzienny 19°C – 20°C
Sypialnia 19°C
Łazienka 22°C – 24°



Wietrz pomieszczenia krótko i intensywnie

- Wietrz krótko i intensywnie przy pełnym otwarciu okien.
- Pamiętaj, aby w czasie wietrzenia zawory grzejników były zakręcone – ok. 15 minut przed otwarciem okien i na 30 minut po ich zamknięciu.



Odsłaniaj grzejniki oraz regularnie je odpowietrzaj

- Odsłoń głowicę termostatyczną grzejnika – odsuń meble i zasłony.
- Nie susz prania na grzejniku.
- Jeżeli grzejnik jest zapowietrzony – skontaktuj się z Administracją Osiedla.



Wykorzystuj energię słoneczną w pomieszczeniach dobrze nasłonecznionych

- Odsłaniaj okna.
- Pamiętaj – w pomieszczeniu nagrzanym przez promienie słoneczne zawór termostatyczny sam chwilowo spowoduje, że grzejniki nie będą dostarczać niepotrzebnego ciepła.



Oszczędzaj energię elektryczną

- Wyłącz światło, gdy wychodzisz z pomieszczenia.
- Staraj się dostosować oświetlenie do swoich potrzeb.
- Wyłącz nieużywany sprzęt z gniazd elektrycznych - tryb czuwania również pobiera prąd.
- Nie zostawiaj w kontakcie ładowarek, jeśli ich nie używasz.
- Przy zakupie urządzeń elektrycznych lub sprzętów AGD zwróć uwagę na informacje o klasie energetycznej i zużyciu energii.



Oszczędzaj wodę

- Wybierz krótki prysznic zamiast długiej kąpieli w wannie.
- Zakręcaj kran podczas mycia zębów lub golenia.
- Uruchamiaj tylko pełną pralkę i zmywarę.
- Nie myj naczyń pod bieżącą wodą.
- Napraw „kapiące” urządzenia m.in. kran, WC.



REGULAMIN ROZLICZANIA KOSZTÓW CIEPŁA W RSM „PRAGA” - ZMIANY OD 01.01.2023 R.

W 2021 r. zmianie uległa ustawa z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne, wdrażając dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2012/27/UE z dnia 25 października 2012 r. w sprawie efektywności energetycznej oraz dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2018/2002 z dnia 11 grudnia 2018 r. zmieniającą dyrektywę 2012/27/UE.

Jako akt wykonawczy do wspomnianych zmian Minister Klimatu i Środowiska wydał w dniu 07.12.2021 r. **Rozporządzenie w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach.**

Zmiany wynikające z wyżej wymienionych przepisów dotyczą m. in.:

- określenia warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania w budynku wielolokalowym ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru zużycia ciepłej wody użytkowej służących do rozliczeń kosztów zakupu ciepła na przygotowanie ciepłej wody użytkowej,
- wprowadzenia obowiązku wyliczania maksymalnego i minimalnego kosztu zmiennego zakupu ciepła zależnego od jego zużycia w lokalach w przeliczeniu na 1 m² powierzchni lokali użytkowanych w budynku wielolokalowym,

- określenia zakresu przekazywanych użytkownikom lokali informacji dotyczących rozliczeń kosztów zakupu ciepła.

Lokale w budynkach RSM „Praga” wyposażone już zostały w wodomierze ciepłej wody oraz w części budynków, w których instalacja c.o. posiada jednopunktowy układ zasilania w ciepło wszystkich grzejników w lokalu – również w ciepłomierze lokalowe. W związku z powyższym sprawdzanie warunków technicznej możliwości i opłacalności zastosowania dotyczy w naszej Spółdzielni podzielników kosztów ogrzewania dla budynków, w których nie zostały one jeszcze zamontowane. W budynkach, w których przeprowadzona analiza wykaże opłacalność zastosowania podzielników kosztów ciepła, **Spółdzielnia – jako zarządca budynków – została ustawowo zobligowana do ich montażu.**

Rozporządzenie wprowadza pojęcie maksymalnego i minimalnego kosztu zmiennego zakupu ciepła. Pojęcia te zostały więc uszczegółowione w Regulaminie rozliczania kosztów ciepła. I tak, maksymalny koszt zmienny zakupu ciepła dla budynków naszej Spółdzielni będzie wyliczany na podstawie mocy cieplnej grzejników zainstalowanych w lokalach budynku, przy uwzględnieniu możliwości uzyskania w pomieszczeniach (poprzez regulację zaworami termostatycznymi) maksymalnej temperatury w wysokości 24°C.

Minimalny koszt zmienny zakupu ciepła wyliczany będzie na podstawie mocy cieplnej grzejników zainstalowanych w lokalach budynku, przy zapewnieniu uzyskania w pomieszczeniach temperatury nie niższej niż 16°C (zgodnie z § 134 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.).

Dodatkowo, zgodnie z wymogami Rozporządzenia, Spółdzielnia zobowiązana jest dostarczać mieszkańcom uszczegółowione informacje dotyczące zużycia energii cieplnej. Zakres i częstotliwość tych informacji został również określony w nowych przepisach.

W terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie wyżej wymienionego rozporządzenia, czyli do końca 2022 r., Spółdzielnia powinna dostosować do omawianych zmian regulamin rozliczania kosztów ciepła, co też zrobiła. Wyżej omówione zmiany zostały przyjęte Uchwałą nr 72/2022 Rady Nadzorczej RSM „Praga” w dniu 29.11.2022 r.

Nowy Regulamin będzie obowiązywał od dnia 01.01.2023 r.

Tekst Regulaminu zamieszczony jest na stronie: www.rsmpraga.pl

Paweł Mikulski

CENY ENERGII Z REKOMPENSATĄ

W ostatnim czasie obserwujemy gwałtowny wzrost cen energii. W 2022 r. taryfa za ciepło została podwyższona przez dostawcę aż 5 razy, przy czym ostatnia podwyżka, obowiązująca od 29 listopada to wzrost ceny ciepła o około 30%! Wartość ta uwzględnia tzw. „cenę z rekompensatą”, inaczej podwyżka byłaby jeszcze wyższa.

Zgodnie z ustawą z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (Dz.U. z 2022 r., poz. 1967) została przewidziana **rekompensata dla odbiorców ciepła wymienionych w art. 4 ust. 1 ustawy**, którymi są w szczególności **gospodarstwa domowe, wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe** oraz instytucje użyteczności publicznej, w tym m.in. szkoły, przedszkola, żłobki, szpitale, ośrodki pomocy społecznej, placówki kulturalne. Z rekompensaty mogły skorzystać tylko te podmioty, które w bardzo krótkim czasie (2 tygodnie) złożyły stosowne oświadczenia. Spółdzielnia zdążyła złożyć terminowo oświadczenia odnośnie zużycia ciepła w naszych budynkach i w rozliczeniach z firmą Veolia od dnia 01.10.2022 roku stosowana jest niższa od taryfowej tzw. „cena z rekompensatą”, określona wg kalkulacji wytwórcy ciepła.

Odnośnie **cen energii elektrycznej dostarczanej dla części wspólnych** w Spółdzielni, to do końca roku 2022 obowiązują korzystne ceny preferencyjne, które RSM „Praga” wynegocjowała z dostawcą energii jeszcze w 2020 roku. Od 1 stycznia 2023 roku cena ta wzrośnie, ale dalej będzie ona niższa od ustalonych ustawowo dla odbiorcy indywidualnego cen energii z rekompensatą. Dodatkowo, analogicznie jak w przypadku energii cieplnej, Spółdzielnia złożyła odpowiednie oświadczenia odnośnie zużycia energii elektrycznej, dotyczące części wspólnych budynków, uprawniające do objęcia naszych punktów poboru ceną z rekompensatą.

Agnieszka Haponiuk

reklama

Z NAMI BEZPIECZNIE KUPISZ
LUB SPRZEDASZ SWOJĄ NIERUCHOMOŚĆ!



Zapewniamy:

Art
dom
www.artdom.pl

- Profesjonalne zarządzanie najmem
- Doradztwo w zakresie lokalnego rynku nieruchomości
- Pomoc w zgromadzeniu niezbędnych dokumentów i uporządkowaniu stanu prawnego nieruchomości
- Przeprowadzenie w sposób profesjonalny procesu sprzedaży /kupna/wynajmu
- Wsparcie w negocjacjach prowadzących do zawarcia transakcji
- Pomoc w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości

ul. Targowa 15 lok 60a, 03-727 Warszawa

Tel/fax.: 502-788-883; (22) 670-05-80

e-mail: biuro@artdom.pl

www.artdom.pl

DECYZJĄ RADY I ZARZĄDU MIASTA PARKINGI PRZY ASKENAZEGO I ZAMIEJSKIEJ DO LIKWIDACJI !

W dniu 13.10.2022 r. Rada m.st. Warszawy uchwałą nr LXXI/2321/2022 przyjęła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla północnej części Targówka Mieszkaniowego – część I, który może doprowadzić do likwidacji ponad 600 miejsc parkingowych w rejonie ulic Askenazego i Zamiejskiej.

Przyjęty przez Radę Miasta plan przewiduje likwidację ponad 600 istniejących naziemnych miejsc postojowych, co jeszcze bardziej pogłębi już i tak bardzo dramatyczną sytuację związaną z ich niedoborem w tym rejonie Targówka. W ich miejscu zgodnie z miejscowym planem ma powstać nowe budownictwo wielorodzinne. W istniejących przy ul. Askenazego i Zamiejskiej 19 budynkach znajduje się 1789 mieszkań, dla których zgodnie z przyjętym w 2006 roku przez Radę m.st. Warszawy „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy” powinny być zapewnione 2382 miejsca postojowe. Studium wytycza kierunki rozwoju miasta, które później są uszczegóławiane w miejscowym planie. Niestety przyjęty w październiku plan dla północnej części Targówka w tej kwestii wyraźnie odbiega od założeń studium i pozostawia do dyspozycji mieszkańców zaledwie 780 miejsc postojowych! A przecież w tych uliczkach dodatkowo samochodami parkuje bardzo dużo osób korzystających z Metra.

Projekt planu od samego początku wzbudzał kontrowersje oraz sprzeciw Spółdzielni i jej mieszkańców. Przypomnijmy, że na 1145 uwag do projektu planu, które w ubiegłym roku wpłynęły do Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy, aż 955 uwag zgłosili mieszkańcy Osiedla z rejonu ulic Askenazego i Zamiejskiej. Mieszkańcy stanowczo opowiedzieli się przeciwko nowej, wysokiej zabudowie wielorodzinnej na miejscu istniejących parkingów i jednocześnie poparli dalsze przeznaczenie tych działek pod parkingi, czy to w dotychczasowej postaci, czy też pod parkingi wielopoziomowe. Uwagi do planu złożyła również Spółdzielnia. Niestety tak liczne głosy mieszkańców oraz Spółdzielni zostały przez Urząd Miasta zlekceważone. Dopiero podczas Sesji Rady Dzielnicy Targówek w dniu 5.09.2022 r. Radni ze wszystkich klubów zgodzili się z argumentacją mieszkańców i negatywnie zaopiniowali przedłożony do uchwalenia projekt planu. Opinia Rady Dzielnicy została przekazana Radzie Miasta, która niestety tę opinię zignorowała.

Na początku października postanowiliśmy jeszcze raz spróbować przekonać władze Miasta do zmiany planu i pozostawienia istniejących miejsc parkingowych. W wyniku przeprowadzonej przy pomocy Spółdzielni akcji, w ciągu zaledwie kilku dni mieszkańcy z rejonu ulic Askenazego i Zamiejskiej przekazali do Administracji Osiedla „Generalska” 1233 pisemnych protestów przeciwko likwidacji parkingów. Protesty te Spółdzielnia przekazała bezpośrednio do Ratusza jeszcze przed Sesją Rady, na której projekt planu miał być ostatecznie głosowany.

W dniu 13.10.2022 r. głosowanie nad planem zostało na Sesji Rady Miasta poprzedzone debatą. Dyskusja wywoływała spore emocje, zwłaszcza wśród zabierających głos mieszkańców. Krytyczną opinię na temat planu przedstawił m.in. **Andrzej Pórolniczak** – Prezes Zarządu RSM „Praga”, stwierdzając wyraźnie, że *plan ten nie powinien zostać w ogóle przyjęty ze względu na uchybienia, które istotnie naruszają zasady sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego*. Zwrócił uwagę na niekorzystne skutki planu, które będą

miały negatywny wpływ na jakość życia mieszkańców. Podkreślił w szczególności, że projekt planu: *zawiera regulacje wewnętrznie sprzeczne, które mogą doprowadzić do powstania stanu niezgodnego z prawem oraz wprowadzające w błąd; doprowadzi do pogorszenia warunków i jakości życia mieszkańców poprzez faktyczne radykalne zmniejszenie liczby miejsc parkingowych dla mieszkańców istniejących budynków wielorodzinnych z lat 70. XX wieku; narusza zasadę ważenia interesu publicznego i prywatnego przy ustalaniu przeznaczenia terenu poprzez pominięcie zgłoszonych przez mieszkańców uwag, a co za tym idzie naruszenie zasady ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu*. Niestety w obronie tego planu, wbrew stanowisku naszych mieszkańców, zdecydowanie wystąpiła Wiceburmistrz Targówka – **Dorota Kozielska**.

Plan jest niekorzystny nie tylko dla obszarów Spółdzielni, lecz także dla innych części Dzielnicy. Likwiduje m.in. parking przy ul. Trockiej i Orłowskiej, a także zawiera tak nierealne założenia, jak budowę parkingu podziemnego pod boiskiem Szkoły Podstawowej nr 377 przy ul. Trockiej. Można przyjąć, że chociażby ze względów ekonomicznych taki pomysł nigdy nie zostanie zrealizowany.

Niestety Rada m.st. Warszawy 23 głosami za, przy 18 głosach sprzeciwu i 18 głosach wstrzymujących się, uchwaliła ww. plan dla północnej części Targówka Mieszkaniowego, pomijając całkowicie krytyczne uwagi mieszkańców, Spółdzielni oraz części Radnych. Szczególnie dużo argumentów przeciwko planowi przedstawili Radni: **Wiktoria Klimiuk**, **Sebastian Kędziński** oraz **Alicja Żebrowska**. Dziękujemy Radnym, którzy głosowali przeciwko. Duża liczba Radnych wstrzymała się od głosu. Niestety przy takim rozkładzie głosów „za” i „przeciw” sprzyjało to uchwaleniu planu. Do odrzucenia planu zabrakło zatem 5 głosów.

Uchwalenie tego planu oznacza, iż droga do likwidacji parkingów naziemnych i budowy nowych bloków w rejonie Askenazego, Zamiejskiej i Trocka została otwarta. W zasadzie Miasto może w każdej chwili sprzedać te tereny deweloperom pod zabudowę.

Przyjęcie planu w tej wersji niestety może również skomplikować toczący się już od kilkunastu lat proces o zobowiązanie m.st. Warszawy do ustanowienia na

rzecz Spółdzielni prawa użytkowania wieczystego do tych terenów, które zgodnie z pierwotnymi decyzjami administracyjnymi z lat 70. i 80. XX wieku od dawna powinny być przez Miasto przyznane na rzecz RSM „Praga”. Rodzi się obawa, iż Sąd może stwierdzić, że skoro tereny – choć wciąż wykorzystywane jako parkingi niezbędne do obsługi istniejącego osiedla mieszkaniowego – zostały przez Miasto przeznaczone pod nową zabudowę wielorodzinna, to tym samym grunt ten Spółdzielni nie jest już potrzebny i powinien pozostać w rękach Miasta. Spółdzielnia wówczas nie będzie już miała jakiegokolwiek możliwości, aby tereny istniejących parkingów obronić przed zakusami deweloperów.

Wojewoda zaskakuje i uznaje plan za... ważny

Właściwie zaraz po przyjęciu ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części Targówka Spółdzielnia zwróciła się do Wojewody Mazowieckiego o rozstrzygnięcie w trybie nadzorczym i unieważnienie ww. uchwały Rady m.st. Warszawy z 13.10.2022 r. W swoim wielostronicowym piśmie Spółdzielnia wskazała na wady prawne i niekorzystne rozwiązania dla mieszkańców zawarte w przyjętym przez Radę akcie (**treść pisma RSM „Praga” dostępna w aktualnościach na stronie www.rsmpraga.pl**). Na potwierdzenie swoich argumentów Spółdzielnia w załączeniu do swojego pisma przekazała Wojewodzie negatywną opinię do przyjętego planu sporządzoną przez biegłego architekta – urbanisty. Wydawało się więc, że unieważnienie planu w zasadzie będzie stanowiło już tylko formalność. Niestety stało się zupełnie inaczej. W połowie listopada otrzymaliśmy od Wojewody zaskakującą i dość lakoniczną informację, iż nie badał celowości czy słuszności dokonywanych w planie rozstrzygnięć, lecz ograniczył się do badania zgodności z prawem podjętej uchwały. Wojewoda niestety stwierdził, iż nie znalazł podstaw prawnych do unieważnienia planu. Z takim stwierdzeniem Wojewody nie możemy się jednak zgodzić. W naszej ocenie Wojewoda w ogóle nie odniósł się do podnoszonych przez Spółdzielnię argumentów w zakresie niezgodności uchwalonego planu z przepisami prawa. Stanowisko Wojewody jest dla nas niezrozumiałe szczególnie w kontekście innych decyzji tego organu unieważniających miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przyjęte przez gminy na Mazowszu z powodu podobnych uchybień prawnych, które dostrzegamy także w przedmiotowej uchwale Rady Warszawy. Z tych względów unieważnienie planu dla północnego Targówka wydawało się niemal oczywiste.

Skarga do WSA

W związku z powyższą kontrowersyjną decyzją Wojewody oraz ze względu na wady przyjętego dla północnej części Targówka planu miejscowego, Spółdzielnia analizuje możliwość zaskarżenia uchwały nr LXXI/2321/2022 z dnia 13.10.2022 r. Rady m.st. Warszawy do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie.

Łukasz Zaprawa

Głosowanie w dniu 13.10.2022 r. nad uchwałą nr LXXI/2321/2022 ws. przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części Targówka Mieszkaniowego – część I

Radni głosujący za przyjęciem planu: Budziszewski Mariusz (KO), Czekalski Paweł (KO), Frankowski Mariusz (KO), Janczar Ewa (KO), Kaczyński Jarosław (KO), Królak Renata (KO), Lech Paweł (KO), Łoboda Dorota (KO), Malinowska-Grupińska Ewa (KO), Niewitecka Renata (KO), Pawłowska Iwona (KO), Pietrusiński Kacper (KO), Roguska Magdalena (KO), Sawicki Paweł (KO), Staniszko Joanna (KO), Szostakowski Jarosław (KO), Szustek Gabriela (KO), Sniegocka-Goździk Aleksandra (KO), Wyrwał Agnieszka (KO), Wyszynski Maciej (KO), Zajac Justyna (KO), Zakrzewska Małgorzata (KO), Żyłka Tomasz (KO).

Radni głosujący przeciw przyjęciu planu: Binkowski Maciej (PiS), Cieślowski Jacek (PiS), Dratkiewicz Stanisław (PiS), Figura Dariusz (PiS), Frackowiak Filip (PiS), Górski Patryk (PiS), Hejka Oskar (PiS), Herbich Tomasz (PiS), Jurkiewicz Cezary (PiS), Klimiuk Wiktor (PiS), Kropiwnicki Andrzej (PiS), Kubicki Oliwier (PiS), Mazurek Piotr (PiS), Semeniuk Olga (PiS), Szpadrowski Michał (PiS), Szyszko Piotr (PiS), Żebrowska Alicja (PiS), Kędziński Sebastian (NZ).

Radni, którzy wstrzymali się od głosu: Auksel-Sekutowicz Anna (KO), Borowska Agnieszka (KO), Dziekanowski Dariusz (KO), Jaczewska-Golińska Agnieszka (KO), Lutomińska Dorota (KO), Łukaszewicz Maria (KO), Mazurek Piotr (KO), Michalec Beata (KO), Nehrebecka-Byczewska Anna (KO), Potapowicz Sławomir (KO), Sybilski Tomasz (KO), Wiśniewska-Najgebauer Joanna (KO), Wujastyk Iwona (KO), Żbikowski Piotr (KO), Poboży Błażej (PiS), Diduszko-Zyglewska Agata (NZ), Jaruzelska Monika (NZ), Szolc Marek (NZ).

(KO) – Koalicja Obywatelska
(PiS) – Prawo i Sprawiedliwość
(NZ) – Niezrzeszeni

Źródło: <https://um.warszawa.pl/waw/radawarszawy>

POLICJA RADZI BEZPIECZNE ZAKUPY PRZEDŚWIĄTECZNE

Coraz bliżej święta, coraz bliżej nas... Migoczące światełka, wszechobecni Mikołaje – oto nadchodzi czas świątecznej gorączki. Pochłonięci poszukiwaniem wymarzonych prezentów dla bliskich i zakupami do przygotowania kolacji wigilijnej pamiętajmy, że większa liczba ludzi w sklepach, na rynkach i w centrach handlowych oraz kolejki do kas to nie tylko drobna niedogodność – to także większa liczba zagrożeń dla naszego bezpieczeństwa. Garść porad przygotowanych przez policjantów pomoże Wam sprawić, aby nadchodzące Święta były spokojne i bezpieczne dla wszystkich.

Na ryneczku i w galerii...

Większość mijanych w tłumie ludzi jest dokładnie taka jak Ty – zabiegani kupujący, próbujący zdążyć ze zrobieniem zakupów. Wśród nich mogą się jednak także znaleźć **kieszonkowcy i złodzieje**, dla których taka sytuacja to prawdziwa okazja. Jak się przed nimi ochronić?

Przede wszystkim, zachowaj szczególną ostrożność w zatłoczonych miejscach. **Zawsze trzymaj cenne dla Ciebie przedmioty – portfel, klucze, telefon, dokumenty – tam, gdzie będą trudno dostępne** dla przypadkowego przechodnia. Unikaj wkładania ich do zewnętrznych kieszeni płaszcza czy tylnych kieszeni spodni – zaprawiony kieszonkowiec poradzi sobie z kradzieżą bardzo szybko.

Pamiętaj też, żeby **nie nosić wszystkich cennych rzeczy w tym samym miejscu**, zwłaszcza dokumentów i kluczy (trzymając je razem, zwiększasz ryzyko, że potencjalny złodziej pozna także Twój adres – w ten sposób ofiarą może paść również Twoje mieszkanie).

Zadbaj też o to, by w zatłoczonych miejscach **plecak i torbę nosić przed sobą, zapięciem do siebie**. W ten sposób możesz mieć swój dobytek przez cały czas na oku i zauważysz, jeśli ktoś będzie chciał przy nim manipulować. **Nigdy też nie zostawiaj bagażu i zakupów bez opieki**. Jeśli jest ich za dużo, to pamiętaj, że masz możliwość zostawienia ich w przechowalni lub zamkniętych szafkach. Panie powinny pamiętać o zamknięciu torebki po skończonych zakupach.

Uważaj także przy kasie. **Nigdy nie zapisuj numeru PIN na karcie płatniczej**: nie chcesz przecież, by osoby stojące obok Ciebie przy kasie także mogły go zobaczyć. Płacąc, **staraj się też nie pokazywać całej zawartości portfela**. W ten sposób unikniesz zainteresowania potencjalnych kieszonkowców.

Jeżeli idziesz na zakupy z dziećmi, zwróć szczególną uwagę na ich bezpieczeństwo. **Duży ruch w sklepach zwiększa ryzyko zgubienia się**. Pamiętaj, by zawsze ustalić z dzieckiem, jak ma się zachować w takiej sytuacji – przede wszystkim, aby wrócić do miejsca, w którym ostatni raz Cię widziało i aby nie odchodziło nigdzie z nieznanymi osobami. Sam także, jeżeli zauważysz, że Twoje dziecko się zgubiło, **niezwłocznie poproś o pomoc pracowników sklepu** lub miejsca, w którym się znajdujesz.

Oszuści on-line

Zbliżający się czas Świąt Bożego Narodzenia to czas przygotowań, podczas którego zakupowy szal, pośpiech i roztargnienie będą nam towarzyszyć.

Te okoliczności staną się idealne dla przestępców, którzy korzystając z naszej nieuwagi, będą próbowali skusić nas na „tańsze zakupy” lub używając manipulacji, pozyskają od nas dane poufne, przy użyciu których dokonają transakcji „w naszym imieniu”.

Dlatego powinniśmy szczególnie uważać na:

- oszukiwaczy witryny sklepowe podszywające się pod legalnie działających przedsiębiorców. Rolą ich jest wyłudzenie danych uwierzytelniających, które w dalszym kroku zostaną wykorzystane do nielegalnego logowania się do bankowości internetowej lub przeprowadzenia transakcji internetowej przy użyciu kart płatniczych.
- falsywne sklepy internetowe, które proponują atrakcyjny towar po jeszcze bardziej atrakcyjnej cenie. Oczywiście towar, którego nie posiadają i w konsekwencji relacja taka prowadzi do strat finansowych klienta.

W czasie przedświątecznych porządków typujemy rzeczy, którym za pośrednictwem portali aukcyjnych oraz ogłoszeń w serwisach społecznościowych chcemy nadać drugie życie.

Tu również może czaić się oszustwo i powinniśmy zachować czujność, by w przypływie euforii wynikającej ze sprzedaży rzeczy zalegających w szafach, nie ulec manipulacji i nie przekazać oszustom danych własnej karty płatniczej lub poufnych danych do logowania się w bankowości elektronicznej.

Rekomendujemy zachowanie najwyższej ostrożności oraz stosowanie ważnych zasad:

- weryfikuj sprzedawcę/usługodawcę w niezależnych źródłach informacji, szczególną uwagę poświęć na analizę negatywnych opinii, gdyż te mogą być bardziej miarodajnym źródłem informacji niż pozytywne opinie na temat tego sprzedawcy/usługodawcy;
- czytaj uważnie regulamin sprzedawcy/usługodawcy oraz sprawdzaj, czy zostały podane jego dane kontaktowe, czy adres istnieje i czy jest widoczny na mapach internetowych;
- przekazuj tylko te dane, które są niezbędne do przeprowadzenia płatności i dostawy towaru lub usługi;
- obserwuj czy podczas przeprowadzania transakcji nie pojawia się błąd płatności, a w następnym kroku pojawia się inny link do jej ponowienia, który będzie linkiem do podstawionej przez oszusta strony integratora płatności służącej do wyłudzenia danych poufnych;
- wybieraj platformę e-commerce lub dostawcę usługi płatniczej, który zaoferuje Ci ochronę, w przypadku, kiedy towar lub usługa nie zostanie dostarczona lub jakość jego będzie odbiegała od zadeklarowanej w ofercie;
- nie zgadzaj się na inny kontakt do płatności niż ten oficjalny dostarczony przez integratora płatności (np. nie płać poza platformą do e-handlu przelewem na nr podany w wiadomości SMS lub w czacie);
- uważnie czytaj wiadomości otrzymywane z banku za pośrednictwem komunikatów SMS lub aplikacji mobilnej;
- nie instaluj dodatkowego oprogramowania, które jest rzekomo wymagane z uwagi na tzw. bezpieczeństwo płatności lub które umożliwi udzielenie Ci zdalnego wsparcia;
- nie klikaj na linki przesłane w niespodziewanych wiadomościach e-mail lub SMS-ach;
- jeśli zauważysz zmiany w wyglądzie strony internetowej swojego banku lub niestandardowe zachowania wstrzymaj realizację dyspozycji i niezwłocznie skontaktuj się ze swoim bankiem za pośrednictwem infolinii;
- czytaj ostrzeżenia przekazywane przez banki, Policję i FinCERT.pl – BCC ZBP.

W przypadku podejrzenia próby popełnienia przestępstwa lub gdy przestępstwo to zostało popełnione, niezwłocznie poinformuj o tym fakcie swój bank oraz złóż stosowne zawiadomienie na Policję lub do Prokuratury.

Źródło: Komenda Główna Policji

MIKOŁAJOWE PORADY NA BEZPIECZNE ZAKUPY PRZEDŚWIĄTECZNE

- Uważaj na zatłoczone miejsca takie jak: jarmarki, sklepy, dworce, autobusy, tramwaje – przyciągają złodziei.
- Pilnuj dzieci, naucz je, co robić w przypadku zgubienia się. W miarę możliwości płać za zakupy bezgotówkowo.
- Nie zapisuj numeru PIN na karcie płatniczej. Płacąc, nie pokazuj całej zawartości portfela.
- Nie zostawiaj bagażu i zakupów bez opieki.
- Nie noś dokumentów i kluczy w zewnętrznych kieszeniach płaszcza i tylnych kieszeniach spodni. W zatłoczonych miejscach noś plecak lub torbę przed sobą.
- Parkując pojazd na parkingu przed sklepem nie pozostawiaj w widocznych miejscach wartościowych przedmiotów.
- Unikaj robienia zakupów w zatłoczonych miejscach (obserwuj otoczenie wokół siebie). Przestrzegaj limitów osób w sklepie.
- Noś maseczkę tak, by zasłaniała usta i nos, często dezynfekuj ręce. Przestrzegaj dystansu społecznego między ludźmi.

BIURO PREWENCJI KOMENDY GŁÓWNEJ POLICJI

KONFERENCJE W SPRAWIE REGULACJI GRUNTÓW

Pod koniec października odbyły się dwie konferencje, których tematem była sprawa regulacji stanu prawnego gruntów pod budynkami spółdzielczymi. Pierwszą zorganizował Instytut Libertatis w ramach serii spotkań pt. „Polska Przyszłości”. Druga została zorganizowana przez Warszawskie Towarzystwo Prasy Lokalnej, a gospodarzem spotkania była spółdzielnia MSM „Energetyka”. Z kolei w drugiej połowie listopada w RSM „Praga” w Administracji Osiedla „Targówek” odbyło się spotkanie, podczas którego przedstawiciele kilkunastu spółdzielni mieszkaniowych oraz trzech organizacji zajmujących się sprawami mieszkalnictwa w Polsce wspólnie wypracowali założenia do nowej ustawy regulującej stan prawny gruntów znajdujących się w posiadaniu spółdzielni.

Polska Przyszłości

Pojawienie się tematu regulacji stanu prawnego gruntów pod budynkami spółdzielczymi na konferencji, w której uczestniczą politycy, eksperci oraz media, świadczy o wzroście zainteresowania tym zagadnieniem oraz dostrzeżeniu jego istoty w kontekście rozwoju naszego kraju w najbliższej przyszłości. Wśród ekspertów zaproszonych do dyskusji byli m.in. **Andrzej Półrolniczak** – Prezes Zarządu RSM „Praga” oraz **Łukasz Zaprawa** – Pełnomocnik Zarządu RSM „Praga” i Kierownik Działu Członkowsko – Prawnego w naszej Spółdzielni.

Omawianie tematu rozpoczął **Paweł Lisiecki** – Poseł na Sejm RP, który już na wstępie podkreślił, że skala problemu jest duża i dotyczy przede wszystkim m.st. Warszawy. Szacuje się, że ok. 100 tys. mieszkań w Warszawie znajduje na gruntach nieuregulowanych. Dodał, że brak regulacji stanu prawnego gruntów uderza przede wszystkim w mieszkańców i jest to wielka krzywda dla tych osób, ponieważ od 30 lat po transformacji ustrojowej ten problem nie został rozwiązany. Podkreślił, że brak uregulowania stanu prawnego gruntów powoduje przede wszystkim, że mieszkańcy:

- nie mogą ustanowić odrębnej własności swoich lokali,
- nie mogą zakładać ksiąg wieczystych, co było możliwe do 2013 roku,
- nie mogą korzystać z dobrodziejstwa ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności z 2018 roku,
- nie mogą uczestniczyć w postępowaniach administracyjnych, nie mają przymiotu strony w tych postępowaniach,

a ponadto

- istnieją problemy ze sprzedażą mieszkań na takich gruntach gdyż trudno uzyskać na nie kredyt,
- spółdzielnia ma problemy z uzyskiwaniem prawa do remontu np. na wymianę instalacji gazowej czy docieplenie budynków.

Andrzej Półrolniczak, zabierając kolejno głos, zgodził się z oceną Posła, dodając przy tym, że problem dotyczy głównie osiedli wybudowanych w latach 70. i 80. XX wieku, które miały swój zamysł architektoniczny i urbanistyczny. Podkreślił, że spółdzielnie urządziły na tych terenach przestrzeń takie jak: place zabaw, zieleń, parkingi oraz tereny rekreacyjne, czyli to wszystko co jest potrzebne i niezbędne do życia mieszkańcom. Wyraźnie też zaznaczył, że brak uregulowania stanu prawnego tych gruntów powoduje pewien stan zawieszony. Spółdzielnia i jej mieszkańcy utrzymują tereny, których prawnie nie są gospodarzami. Ponadto obecnym na konferencji przypomniał, że w chwili transformacji ustrojowej z początku lat 90. samorząd przejął na własność poprzez komunalizację grunty należące do Skarbu Państwa, na których spółdzielnie wybudowały za zgodą Państwa, czyli ówczesnego właściciela, budynki. Wraz z gruntami samorząd przejął prawa i zobowiązania swojego poprzednika (Skarbu Państwa), w tym m.in. prawny obowiązek regulacji stanu prawnego gruntów na rzecz spółdzielni. Zwrócił uwagę, że w Warszawie do 2006 roku samorząd regulował grunty bez większych przeszkód w oparciu o te same przepisy, tj. ustawy o gospodarce nieruchomościami, które

obowiązują również i dzisiaj. Niestety po 2006 r. Urząd Miasta zaprzestał tej regulacji bez jakiegokolwiek przyczyn. Nie doszło do żadnych zmian prawnych na przestrzeni lat, które uniemożliwiłyby kontynuowanie tego procesu. W stolicy regulacja gruntów zależy wyłącznie od dobrej woli samorządu warszawskiego. Podkreślił, że ze względu na niechęć władz Warszawy wobec regulacji, istnieje potrzeba nowej ustawy, która może pomóc rozwiązać ten problem i doprowadzić cały proces do końca. Prezes **Półrolniczak** dodał również, że brak regulacji stanu prawnego gruntów powoduje, że wielu mieszkańców spółdzielni czuje się jak gorsza grupa społeczna pozbawiona należnych im praw. Zaistniała sytuacja powoduje nierówność praw pomiędzy członkami zamieszkałymi w budynkach na terenach o uregulowanym stanie prawnym i członkami zamieszkałymi w budynkach na gruntach o nieuregulowanym stanie prawnym. Konstytucja gwarantuje równość praw obywateli. Członkowie spółdzielni zamieszkali w budynkach na gruntach nieuregulowanych są pozbawieni podstawowych praw konstytucyjnych gwarantujących tę równość oraz chroniących prawo własności. Taki stan rzeczy, nie może być tolerowany w demokratycznym państwie prawa.

Następnie **Łukasz Zaprawa** podał przykład, jak chaos związany z nieuregulowanymi gruntami bezpośrednio wpływa na życie mieszkańców. Wskazał sytuacje do jakich potrafi dochodzić przy zawieraniu aktów notarialnych sprzedaży mieszkań na gruntach nieuregulowanych. Niejednokrotnie zdarza się, iż w aktach notarialnych notariusze wpisują zbycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, a przy kolejnej sprzedaży/darowiznie w następnym akcie już tylko ekspektatywę ustanowienia tego prawa (w jednym akcie notarialnym mamy prawo a w innym roszczenie ustanowienia tego prawa, które w praktyce nigdy nie powstanie, gdyż od 2012 roku spółdzielnie nie mogą już ustanawiać nowych spółdzielczych własnościowych praw do lokali). Zwrócił uwagę, że w momencie kiedy dany lokal przestaje figurować w systemie spółdzielni jako spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, lecz tylko jako ekspektatywa tego prawa, to automatycznie uprawniony do takiego lokalu z mocy ustawy przestaje być członkiem spółdzielni.

Kolejną osobą zabierającą głos był **Filip Syrkiewicz** - Zastępca Dyrektora Departamentu Gospodarki Nieruchomościami z Ministerstwa Rozwoju i Technologii, który przypomniał, że problem nieuregulowanych gruntów pod budynkami spółdzielni mieszkaniowych jest problemem o bardzo długim rodowodzie. Jego skalę oddaje przede wszystkim okres, przez jaki sprawa ta pojawia się w debacie publicznej. Dodał przy tym, że fakt braku regulacji (podpisania aktu notarialnego) wynika z tego, że jest to problem bardzo złożony znajdujący się na styku różnych rodzajów prawa. Przypomniał, że wielokrotnie podejmowane były próby kompleksowej regulacji tego problemu. Niestety ze względu na wątpliwości konstytucyjne niektórych rozwiązań do dzisiaj nie udało się tej kwestii przeprowadzić. Dodał przy tym, że Ministerstwo podejmuje kolejną próbę uregulowania tej kwestii i ma nadzieję, że ta próba będzie pomyślna.

Pozostali prelegenci zgodzili się, że nierozwiązana przez tyle lat sprawa nieuregulowanych gruntów pod osiedlami

spółdzielczymi wymaga pilnych rozwiązań prawnych. Taka sytuacja nie może dalej funkcjonować w demokratycznym państwie prawa, gdyż narusza konstytucyjne prawa mieszkańców spółdzielni do własności oraz zasady równości wobec prawa. Mieszkanie jest prawem a nie przywilejem. Podkreślono również, że regulacja stanu prawnego gruntów jest też istotna z punktu widzenia polityki rozwoju budownictwa mieszkaniowego w Polsce. Warto przy tym przypomnieć, że w historii naszego kraju, począwszy od odzyskania niepodległości w 1918 r., to właśnie budownictwo spółdzielcze przyczyniło się do powstania największej liczby mieszkań, zamieszkiwanych obecnie przez blisko 10 mln osób.

Poseł **Lisiecki** na zakończenie dodał też, że w toku prac legislacyjnych warto pochylić się nad podobnymi rozwiązaniami, które były wykorzystane w ustawie o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, gdzie takie przekształcenie nastąpiło z mocy prawa.

Spółdzielcy o gruntach

Następnego dnia po Konferencji „Polska Przyszłości” w siedzibie MSM „Energetyka” odbył się otwarty panel dyskusyjny w sprawie konieczności przyspieszenia procesów regulacyjnych w Warszawie. W spotkaniu udział wzięli przedstawiciele oraz mieszkańcy spółdzielni mieszkaniowych, którzy z problemem nieuregulowanych gruntów muszą się mierzyć od lat. Na spotkanie przybyli również przedstawiciele władz dzielnicowych z Bielani i Śródmieścia. Gościem specjalnym był zaangażowany w sprawę regulacji gruntów **Paweł Lisiecki** – Poseł na Sejm RP. RSM „Praga” reprezentowana była przez przedstawicieli Zarządu, członków Rady Nadzorczej oraz pracowników zajmujących się w naszej Spółdzielni tą tematyką. Podczas spotkania podsumowano dyskusję na temat gruntów przeprowadzoną na Konferencji „Polska Przyszłości”. Spółdzielcy zgodzili się też, aby czynnie brać udział w pracach Ministerstwa Rozwoju i Technologii nad nowym projektem ustawy regulującej prawa spółdzielców do nieruchomości, na których spółdzielnie wybudowały swoje osiedla. **Andrzej Półrolniczak** oraz gospodarz spotkania **Grzegorz Okoński** – Prezes Zarządu MSM „Energetyka” przedstawili wstępne założenia, które nowa ustawa powinna zawierać, tak aby regulacja wreszcie stała się faktem. Spółdzielcy zgodzili się, że zmiany legislacyjne powinny podążać w następującym kierunku:

- 1) Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego lub prawa własności na rzecz spółdzielni mieszkaniowych z mocy samej ustawy,
- 2) Wprowadzenie definicji „gruntów niezbędnych do korzystania z budynków”, na podstawie której ustalone zostałyby tereny, które miałyby zostać przyznane spółdzielniom. Chodzi nie tylko o tereny bezpośrednio zabudowane budynkami mieszkalnymi, lecz również sąsiadujące z nimi tereny zieleni, rekreacji, sportu, parkingów, uliczek osiedlowych itp., które od lat znajdują się w posiadaniu spółdzielni mieszkaniowych i przez spółdzielców zostały zagospodarowane i są utrzymywane. Obecnie brak jednoznacznej definicji „gruntów niezbędnych do korzystania z budynków”, powoduje, iż Urząd m.st. Warszawy relatywizuje to pojęcie i od lat stawia jako pretekst do tego, aby gruntów tych spółdzielniom nie przyznać.
- 3) Wprowadzenie do ustawy zakazu zwrotu nieruchomości poprzednim właścicielom, na których znajdują się budynki mieszkalne z ustanowionymi spółdzielczymi własnościowymi prawami do lokalu lub spółdzielczymi lokatorskimi prawami do lokalu lub ekspektatywą ustanowienia tego prawa (zarówno w zakresie tzw. Dekretu „Bieruta”, jak i przepisów wyłączeniowych). W takich sytuacjach prawo powinno przewidywać, że roszczenia „zwrotowe” byłych właścicieli zostają zamienione na roszczenia odszkodowawcze składane do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
- 4) Wpisanie do ksiąg wieczystych ostrzeżenia o roszczeniach spółdzielni o ustanowienie prawa do zajmowanych przez nie gruntów, tak aby do momentu uregulo-

wania sytuacji prawnej takiej nieruchomości, samorząd po za wiedzą spółdzielni nie mógł takiej nieruchomości swobodnie zbyć na rzecz innego podmiotu.

Obydwa konferencje przebiegały w atmosferze merytorycznych dyskusji oraz dużego zainteresowania. Interesowano się również trwającymi w Ministerstwie pracami nad projektem ustawy w przedmiocie regulacji gruntów pod budynkami spółdzielczymi. Założenia do tej ustawy zostały przedstawione przez Ministerstwo w końcu listopada na posiedzeniu Parlamentarnego Zespołu ds. Uregulowania Gruntów pod Budynkami Spółdzielczymi, o czym więcej piszemy na str. 1 i poniżej w artykule pt. „W Sejmie o nowej ustawie w sprawie regulacji gruntów”.

Nowa ustawa według założeń spółdzielców

W dniu 22.11.2022 r. podczas spotkania w siedzibie Administracji Osiedla „Targówek” RSM „Praga” przedstawiciele kilkunastu warszawskich spółdzielni mieszkaniowych oraz trzech organizacji zajmujących się sprawami mieszkalnictwa, tj. Unii Spółdzielców Mieszkaniowych w Polsce, Polskiego Towarzystwa Mieszkaniowego oraz Stowarzyszenia Spółdzielców Mieszkaniowych i Zarządców Nieruchomości „Konfederacja Warszawska”, wspólnie uzgodnili założenia do nowego projektu ustawy, które kilka dni później zostały zaprezentowane podczas Parlamentarnego Zespołu ds. Uregulowania Gruntów

pod Budynkami Spółdzielczymi. Duży wkład w przygotowanie tych założeń mieli specjaliści Działu Gospodarki Nieruchomościami oraz Działu Członkowsko – Prawnego w naszej Spółdzielni. Podczas posiedzenia Zespołu założenia przygotowane przez spółdzielców zostały przekazane Posłowi **Pawłowi Lisieckiemu** oraz Sekretarzowi Stanu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii **Piotrowi Uścińskiemu**.

(Więcej o założeniach do projektu ustawy przygotowanych przez spółdzielców piszemy w artykule „W Sejmie o nowej ustawie w sprawie regulacji gruntów” na str. 1 i poniżej).

Michał Dąbrowski

W SEJMIE O NOWEJ USTAWIE W SPRAWIE REGULACJI ...

(Ciąg dalszy ze strony 1)

z nowej ustawy skorzystać będą mogły w zasadzie czysto teoretycznie. W praktyce wprawdzie będą zmuszone do zawarcia z Miastem np. odpłatnej umowy dzierżawy do posiadanego przez siebie terenu. To stawia spółdzielnie w gorszej pozycji, gdyż zawarcie takiej umowy oraz jej warunki będą zależały wyłącznie od dobrej woli Miasta. Przedstawiciele Ministerstwa zaprzeczyli, aby taka sytuacja mogła zaistnieć. Jednakże treść przepisu wskazuje na coś innego. Ponadto konieczność zawarcia umowy dzierżawy terenu, który zgodnie z prawem już dawno powinien zostać przyznany spółdzielni, byłaby krokiem w tył.

- Co więcej spółdzielnia, która pozostaje z Miastem w sporze co do wysokości lub nawet zasadności żądanych przez nie opłat za tzw. bezumowne korzystanie z gruntu, przed zawarciem takiej umowy dzierżawy prawdopodobnie musiałaby wprawdzie wszystkie te opłaty na rzecz Miasta uiścić – nawet jeśli są one Miastu niezbędne. Takie wymuszone wpłaty byłyby sprzeczne z orzecznictwem. Warszawski sąd w jednej ze spraw wypowiedział się, że Miasto nie może żądać od spółdzielni opłat za bezumowne korzystanie z gruntów, jeżeli jednocześnie zwleka z ustanowieniem na jej rzecz prawa użytkowania wieczystego. Tym czasem zaproponowane przez Ministerstwo rozwiązanie w praktyce zmierza w przeciwnym kierunku. Stawia spółdzielnie w zdecydowanie gorszej pozycji w sporach z Miastem o opłaty za grunt. Sporach, które już w kilku przypadkach spółdzielniom udało się z Miastem wygrać.

*Nie można doprowadzić do sytuacji, że de facto warunkiem ustanowienia prawa użytkowania wieczystego na rzecz spółdzielni mieszkaniowej będzie obowiązek zawarcia z Miastem umowy dzierżawy oraz uiszczenia na rzecz Miasta opłat za tzw. bezumowne korzystanie z gruntów. Gruntów, które już od dawna powinny należeć do spółdzielni. Miasto zamiast obciążać mieszkańców spółdzielni takimi opłatami, już dawno powinno wywiązać się ze swojego prawnego obowiązku i ustanowić na rzecz spółdzielni i ich mieszkańców prawo użytkowania wieczystego – powiedział obecny na posiedzeniu Zespołu **Andrzej Półrolniczak** – Prezes Zarządu RSM „Praga”.*

- Ponadto spółdzielnie obawiają się, iż warunkiem skorzystania z nowej ustawy będzie konieczność wycofania pozwów przeciwko Miastu o ustanowienie prawa użytkowania wieczystego. Sprawy te od lat toczą się przed sądami na podstawie obecnych przepisów. W praktyce spółdzielnia musiałaby wycofać swój pozew, zanim organ w ogóle zechce przyznać spółdzielni grunty na podstawie nowej ustawy. Wycofanie pozwu, przy niepewnym rozstrzygnięciu organu, byłoby dla spółdzielni bardzo ryzykowne.
- Wątpliwości wzbudza także sam proces ustanawiania prawa użytkowania wieczystego, który według nowej ustawy miałby odbywać się w drodze postępowania administracyjnego. Prezes **Półrolniczak** podkreślił, iż rozstrzygnięcie roszczeń spółdzielni mieszkaniowych o ustanowienie prawa użytkowania wieczystego

w trybie administracyjnym wcale nie musi oznaczać przyspieszenia prac i przyniesienia jakichś efektów.

- Niestety po raz kolejny zdefiniowania nie doczekało się pojęcie gruntów niezbędnych do prawidłowego korzystania z budynków. Brak dookreślenia tego terminu podtrzyma dotychczasowe praktyki Urzędu Miasta i narzucane interpretacje, iż spółdzielniom w zasadzie powinny zostać przyznane wyłącznie te tereny, na których dosłownie znajdują się budynki mieszkalne i nic więcej. A co z placami zabaw, parkingami, terenami sportu i rekreacji, zieleni, osiedlowymi uliczkami, czy chodnikami itd., które zostały urządzone i sfinansowane przez spółdzielnie oraz od lat są utrzymywane przez ich mieszkańców? Stąd tak bardzo istotnym jest, aby definicja gruntów niezbędnych do prawidłowego korzystania z budynków znalazła swoje miejsce w ustawie.
- Spółdzielnie krytycznie odniosły się także do pomysłu, aby ustanowienie prawa użytkowania wieczystego na mocy nowej ustawy obarczone było obowiązkiem wniesienia pierwszej opłaty. Byłoby to niesprawiedliwe i niekorzystne rozwiązanie zwłaszcza, że w ramach obecnie obowiązujących procedur, obowiązku wniesienia takiej opłaty nie ma. Jest jednak szansa, że Ministerstwo z tego zapisu zrezygnuje.
- Założenia do nowej ustawy przewidują, że grunty zabudowane budynkami spółdzielczymi z ustanowionymi spółdzielczymi prawami do lokalu, miałyby zostać wyjęte z postępowań o zwrot tych nieruchomości byłym właścicielom wywłaszczonym na podstawie tzw. Dekretu „Bieruta”. Jest to rozwiązanie idące w dobrym kierunku. Dzięki temu roszczenia byłych właścicieli nie powinny stanowić przeszkody w ustanowieniu na rzecz spółdzielni prawa do posiadanego przez nią gruntu – stwierdził Prezes **Półrolniczak**. Spółdzielcy zwrócili jednak uwagę, że budynki spółdzielcze znajdują się także na gruntach, z których poprzedni właściciele zostali wywłaszczeni na podstawie jeszcze innych przepisów niż Dekret „Bieruta”. Stąd też przepisy o niezwracaniu nieruchomości zabudowanych budynkami spółdzielczymi, powinny dotyczyć także takich przypadków. Natomiast roszczenia byłych właścicieli o zwrot nieruchomości ustawowo powinny zostać zamienione na roszczenia odszkodowawcze kierowane do Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.

Pomysły spółdzielców na regulację gruntów

Prezes **Półrolniczak** poinformował przedstawicieli Ministerstwa, iż część środowiska spółdzielczego przygotowała własny pomysł na ustawę, która w efekcie powinna doprowadzić do uregulowania na rzecz spółdzielni mieszkaniowych praw do posiadanych przez nie gruntów. Założenia do tej ustawy zostały przygotowane wspólnie przez **Unię Spółdzielców Mieszkaniowych w Polsce** (której członkiem jest RSM „Praga”), **Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe** oraz **Stowarzyszenie Spółdzielców Mieszkaniowych i Zarządców Nieruchomości „Konfederacja Warszawska”**. Duży wkład w ich przygotowanie mieli pracownicy naszej Spółdzielni -

specjaliści z Działu Gospodarki Nieruchomościami oraz Działu Członkowsko-Prawnego.

Pomysł spółdzielców zakłada, że nowa ustawa powinna zawierać konieczne i niezbędne rozwiązania systemowe wzorowane na wdrożonej z sukcesem ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Przypomnijmy z dniem 1 stycznia 2019 r. w całym kraju wszystkie nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi posadowione na gruntach z ustanowionym prawem użytkowania wieczystego zostały „automatycznie” z mocy tej ustawy przekształcone w prawo własności. Ustawa z 2018 r. bardzo skutecznie przeprowadziła ten proces. Stąd też uważamy, że analogicznymi zasadami powinny zostać objęte tereny znajdujące się w posiadaniu spółdzielni bez tytułu prawnego. Takie podejście byłoby spójne z polityką Państwa, która stopniowo odchodzi od koncepcji „prawa użytkowania wieczystego” powstałego jeszcze w latach 60. XX wieku, na rzecz prawa własności.

W ocenie spółdzielców proces regulacyjny powinien być oparty na koncepcji „automatycznego” nabycia z mocy ustawy przez spółdzielnie mieszkaniowe prawa własności gruntów niezbędnych do prawidłowego korzystania z budynków oraz infrastruktury, tzn. gruntów, na których spółdzielnie z własnych środków wybudowały budynki mieszkalne, garaże (boksy garażowe), pawilony handlowe, biurowo-administracyjne, kluby osiedlowe, miejsca postojowe (parkingi), place zabaw, boiska, tereny rekreacyjne, drogi i ścieżki osiedlowe, infrastrukturę techniczną (stacje transformatorowe, hydrofornie, altany śmietnikowe, zabudowania gospodarcze do przechowywania pojazdów, sprzętu itp. niezbędne do obsługi osiedla). Nabycie z mocy prawa zajmowanych przez spółdzielnie terenów przy zastosowaniu analogicznych rozwiązań jak w ustawie „przekształceniowej” z 2018 r. i tych samych bonifikat, doprowadzi do zrównania konstytucyjnych praw osób, które obecnie nie posiadają tytułu prawnego do nieruchomości (na których znajdują się posiadane przez nie lokale mieszkalne) z osobami, które na początku 2019 r. uzyskały prawo własności do nieruchomości w wyniku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Pisemne założenia do ustawy przygotowane przez spółdzielców oraz ww. organizacje zostały przekazane Posłowi **Lisieckiemu** oraz Ministrowi **Uścińskiemu** na posiedzeniu Zespołu.

Projekt do dalszych prac

Spółdzielcy na spotkaniu wyraźnie podkreślili konieczność przygotowania nowych, ale przede wszystkim skutecznych rozwiązań prawnych, które pozwolą wreszcie uregulować stan prawny terenów, na których znajdują się osiedla mieszkaniowe. Zaproponowane przez Ministerstwo rozwiązania są niestety niewystarczające i w efekcie niewiele zmieniają. Co więcej mogą spowodować, że postępowania regulacyjne ugrzęzną w urzędach na kolejne lata. Prace nad projektem ustawy w Ministerstwie wciąż trwają. Nie znamy jeszcze ostatecznej wersji tekstu. Mamy jednak nadzieję, że przedstawione przez spółdzielców uwagi i pomysły zostaną w ustawie uwzględnione.

Marek Bernat, Łukasz Zaprawa

REMONTY W OSIEDLU „PORAJE”

Na terenie Osiedla „Poraje” w listopadzie 2022 roku zakończone zostały prace związane z remontem klatek schodowych w budynkach przy ul. Atutowej 1 i renowacją elewacji budynku przy ul. Pancera 12.

Podczas remontu klatek schodowych w budynku przy ul. Atutowej 1 wykonane zostały gładzie gipsowe na ścianach i sufitach na wszystkich piętrach. Ściany pomalowano farbami o podwyższonej odporności na ścieranie. Na posadzkach i schodach od poziomu piwnicy do najwyższego 3 piętra ułożono wielkoformatowe płytki gresowe w kolorze ciemno-szarym wraz z cokółkami na ścianach i schodach. Ściany w rejonie parteru tj. od poziomu piwnicy do półpiętra między parterem, a pierwszym piętrem wyłożono wielkoformatowymi polerowanymi płytkami gresowymi w jasnym kolorze. Wszystkie oprawy oświetleniowe zostały wymienione na energooszczędne oprawy typu LED sterowane czujkami ruchu. Na każdym piętrze pojawiła się przezroczysta tabliczka z numerem piętra. Stare lastrykowe parapety okienne zastąpiono nowymi jasnymi parapetami wykonanymi z konglomeratu. Metalowa balustrada

schodowa na wszystkich kondygnacjach po oczyszczeniu została pomalowana i wyposażona w drewniany pochwył lakierowany w jasnym kolorze. Wszelkie elementy metalowe jak rury CO, gazowe, drabinki, drzwiczki zostały pomalowane na kolory zgodne z projektem. Przy okazji remontu klatek schodowych uporządkowane i schowane zostały wszelkie kable telewizyjne. Drzwi wejściowe do każdej klatki schodowej wymieniono na nowe aluminiowo-szklane wyposażone w samozamykacze umożliwiające blokowanie drzwi w pozycji otwartej. Stare tablice ogłoszeniowe zastąpiono nowymi przeszklonymi gablotami. Na parterach stare żeliwne kaloryfery wymieniono na nowe aluminiowe w kolorze białym.

Na schodach zewnętrznych prowadzących do klatki schodowej nr II wykonano nowe lastryko, zamontowano nową wycieraczkę do butów. Metalową balustradę schodową wymieniono na nową wykonaną ze stali nierdzewnej. Przed schodami ułożono betonową kostkę brukową w miejscu starej nawierzchni asfaltowej.

Kolejną wykonaną pracą była renowacja elewacji budynku przy ul. Pancera 12. Elewacja została zmyta i oczyszczona specjalnym preparatem do usuwania skażenia mikrobiologicznego a następnie zagruntowana i pomalowana farbą elewacyjną o wysokiej odporności na glony i grzyby. Przy okazji remontu elewacji oczyszczone i pomalowane zostały w jednym kolorze wszystkie stalowe balustrady balkonowe.

W budynku przy ul. Porajów 5 trwa wymiana instalacji gazowej, a w budynku przy ul. Porajów 6 wymiana instalacji gazowej rozpocznie się w styczniu 2023 r.

Na terenie Osiedla „Poraje” w wysokich budynkach trwa sukcesywna wymiana dźwigów windowych. Wymienione zostały windy w budynkach przy ul. Myśliborskiej 85 kl. IV winda towarowa (większa) i w budynku przy ul. Porajów 6 klatka II. Wymiana kolejnych dwóch wind trwa w budynkach przy ul. Pancera 18 klatka I i Antalla 4 klatka I. Wymienione windy produkcji polskiej są nowoczesne i bezpieczne – wyposażone w nowe urządzenia sterujące. Kabiny wind zakończone są ścianami ze stali nierdzewnej i posiadają panele dyspozycji z wyświetlaczem piętrowym LED z programowalnymi funkcjami.

Andrzej Chromiec



Pancera 12 po renowacji elewacji



Atutowa 1 klatka schodowa po remoncie



Atutowa 1 klatka schodowa po remoncie



Pancera 12 po renowacji elewacji

REMONTY W OSIEDLU „KIJOWSKA”

Klatki schodowe, jako części wspólne budynku, narażone są na szybsze zużycie i dewastacje. Tymczasem ich wygląd ma duży wpływ na wizualny odbiór wnętrza całego budynku. Stąd też Spółdzielnia kontynuuje remonty klatek schodowych, dzięki czemu nasze budynki coraz bardziej mogą być porównywane ze standardem nowo powstałych obiektów mieszkalnych. Z reguły remonty klatek schodowych nie należą do prac lubianych przez mieszkańców, gdyż wiążą się one z uciążliwościami. Niemniej jednak nawet hałas związany z kuciem, nieprzyjemne zapachy, które towarzyszą usuwaniu lamperii i wszechobecny kurz, zostają szybko zapomniane, jeśli efekt remontu jest satysfakcjonujący. Remonty klatek poprzedzane są wymianą wewnętrznych linii zasilających wraz z dostosowaniem instalacji elektrycznych w przestrzeniach wspólnych do obowiązujących dzisiaj wymagań formalno-użytkowych. Jednocześnie uporządkowywane są liczne instalacje telewizyjne i telekomunikacyjne powstałe w ciągu długiego okresu eksploatacji budynków. Aktualnie na Osiedlu

prowadzone są remonty klatek schodowych w budynkach przy ul. Wiosennej 3 i Tadeusza Korsaka 1. Ponadto niedawno ukończono remonty klatek schodowych przy ul. Markowskiej 6 oraz ul. Łomżyńskiej 22/24. Drugą młodość zyskał również budynek przy ul. Białostockiej 48, w którym zrewitalizowano Patio. Dzięki tej inwestycji mieszkańcy otrzymali uporządkowaną przestrzeń do rekreacji i wypoczynku. Na szczególną uwagę zasługuje konsekwentna zmiana wizerunku Osiedla, która dzięki nowym elewacjom budynków przy ul. Tarchomińskiej 10 i Wiosennej 1 utrzymanym w jasnych, lecz spokojnych barwach (tak odmiennych od dawniej stosowanych kolorów), pozwala tworzyć obecnie jednolitą spójną całość. Kontynuowane są również remonty wind. Wymienione zostały kabiny wind w budynku przy ul. Białostockiej 7 kl. I - II oraz Wołomińskiej 19. Obecnie trwa wymiana wind w budynku przy ul. Łomżyńskiej 15/25. Warto również wspomnieć, że w bieżącym roku wykonane zostały remonty po-



Budynek Wiosenna 1 po remoncie elewacji

krycia dachów budynków przy ul. Radzywińskiej 54/58, Radzywińskiej 60/66 oraz Siedleckiej 1/15.

Piotr Wyszogrodzki



Budynek Tarchomińska 10 po remoncie elewacji



Patio budynku Białostocka 48 po rewitalizacji

BONIFIKATY ZA ZŁĄ JAKOŚĆ WODY NA OSIEDLACH „ERAZMA” I „PORAJE”

W przeciągu całego roku 2022 roku w budynkach Osiedli „Erazma” oraz „Poraje” obserwowano częste dostawy wody o niewłaściwej jakości, co potwierdzały również zgłoszenia mieszkańców.

Każdy przypadek nieodpowiedniej jakości wody Administracje zgłaszały do dostawcy z prośbą o interwencję, podanie przyczyny nieodpowiedniej jakości wody i udzielenie bonifikaty.

Nasze liczne zgłoszenia spowodowały podjęcie przez Spółkę MPWiK odpowiednich działań – napraw sieci wodociągowych, płukania filtrów itp. Od MPWiK Spółdzielnia otrzymała pisemne zapewnienie, potwierdzone wynikami badań, że w wyniku tychże działań obecnie dostarczana woda odpowiada wymaganiom zawartym w obowiązującym rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 roku w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r. poz. 2294).

Za zużytą nieodpowiedniej jakości wodę MPWiK udzieliło bonifikat w formie faktur korygujących dla danych budynków, zgodnie z uchwalonym przez Radę Miasta Stołecznego Warszawy Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r. poz. 9019) oraz obowiązującymi w Spółce zasadami.

Wysokość wyliczonych zgodnie z tymi przepisami bonifikat jest niestety niska, co wywołuje skargi naszych mieszkańców. Spółdzielnia nie ma wpływu na ich wysokość. W tej sprawie prosimy Państwa jako mieszkańców o interwencję do władz Warszawy jako właściciela MPWiK. Wydaje się, że Państwa głos, jako mieszkańców Miasta i wyborców, będzie mógł odnieść żądany skutek.

Bonifikaty zostaną uwzględnione w najbliższym rozliczeniu kosztów wody dla nieruchomości, gdzie występował wspomniany problem.

Dział Eksploatacyjno-Techniczny



Łomżyńska 22/24 klatka schodowa po remoncie

REMONTY W OSIEDLU „GENERALSKA”

W Osiedlu „Generalska” rok 2022 obfitował w różnego rodzaju remonty. W czerwcu został zakończony remont budynku przy ul. Janinówka 9. Docieplono ściany, wymieniono balustrady balkonowe, wyremontowano stre-

fy wejściowe do sześciu klatek schodowych oraz zamontowano kamery monitoringu. Prace te stanowią kontynuację kompleksowego remontu trzech budynków Janinówka 9, 11 i 13. Zakres prac w tych trzech budyn-



Budynek Janinówka 9 po remoncie.

kach był bardzo duży. Obejmował w sumie 14 klatek schodowych o wysokości od ośmiu do dwunastu pięter. Koszt prac wyniósł blisko 9 mln zł.

Pod koniec września zakończono wymianę instalacji gazowej w budynkach przy ul. Mokrej 31 i Remiszewskiej 7. W budynku przy ul. Kuflewskiej 2 trwa wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Dla poprawy komfortu mieszkańców wymieniono windy w budynkach przy ul. Zamiejskiej 13, Mokrej 2, Kuflewskiej 4 i Zamiejskiej 20, a w jedenastu windach w Osiedlu wymieniono aparaturę sterowniczą i zespoły napędowe.

Dla poprawy estetyki rozpoczęto remonty następnych klatek schodowych w budynkach przy ul. Zamiejskiej 17, Gajkowicza 9 i Askenazego 2. W miejscu olejnych lamperii pojawią się tynki ścian w jasnych, pastelowych kolorach, a na parterach i portalach windowych wszystkich pięter zostaną ułożone gresy.

Wykonano chodnik wzdłuż budynku przy ul. Gajkowicza 5, co znacznie przyczyniło się do poprawy strefy bezpieczeństwa komunikacyjnego w tym rejonie.

Ponadto kontynuowano wymiany oświetlenia klatek schodowych na energooszczędne lampy typu „LED” oraz wymiany instalacji elektrycznej w piwnicach.

Izabella Jurczyńska

REMONTY W OSIEDLU „ERAZMA”

W roku 2022 kontynuowane były prace związane z termomodernizacją budynku A. Kamińskiego 2. W wyniku tych prac podniesiono standard energetyczny budynku, poprawiono jego estetykę i otoczenia, a także bezpieczeństwo użytkownika obiektu.

Kolejnymi pracami prowadzonymi w 2022 r. była wymiana ślusarki okiennej i drzwiowej w budynkach A. Kamińskiego 4a i A. Kamińskiego 12. W klatkach schodowych obu budynków znajdowały się prze-

szklenia konstrukcji stalowej. Elementy te posiadały deformacje słupków i rygli oraz nieszczelności na styku szyby i konstrukcji przeszkleń. Stąd wykonano ich wymianę na przeszklenia z profili aluminiowych w systemie okienno-drzwiowym wyposażone w szyby zespolone. Nowe okna i drzwi wykonano w oparciu o inwentaryzację typów i kształtów pierwotnej ślusarki, przy założeniu zachowania podziałów kwater. Całkowita wymiana wyeksploatowanej ślusarki okienno-drzwiowej na nową, wykonaną z elementów aluminiowych w konstrukcji umożliwiającej uzyskanie wymaganej izolacyjności termicznej, znacząco wpłynie na zmniejszenie kosztów ogrzewania. Podkreślić należy, że są to wymiany ślusarki okiennej i drzwiowej klatek schodowych w kolejnych budynkach Kolonii Kamińskiego. Wcześniej wymieniono już ślusarkę i przeszklenia w 12 budynkach.

W tym samym okresie na Osiedlu „Erazma” rozpoczęto istotną zmianę wyglądu klatek schodowych budynków przy ul. Erazma z Zakroczymla 8 i Erazma z Zakroczymla 13 oraz A. Kamińskiego 16 i Ćmielowskiej 15A.

W budynkach tych na wszystkich kondygnacjach przeprowadzono prace renowacyjne, w tym usunięcie lamperii i malowanie ścian oraz sufitów. Kolorystyka klatek schodowych jest stonowana, w jasnych odcieniach, które odzwierciedlają czystość i przestrzeń poszczególnych części klatek. Wymieniono również zużyte pochwyty barierki schodowych na bardziej estetyczne z PCV. Aby dopełnić całości, instalacje kablową operatorów zewnętrznych obudowano listwami maskującymi, co sprawia, że ściany klatek schodowych są bardziej estetyczne. W wysokim budynku przy ul. Erazma z Za-

kroczymla 8 wykonano dodatkowo nowe posadzki z wielkoformatowych płyt gresowych w obrębie parterów oraz wyłożono nimi również ściany i portale windowe na piętrach.

Rafał Żuk

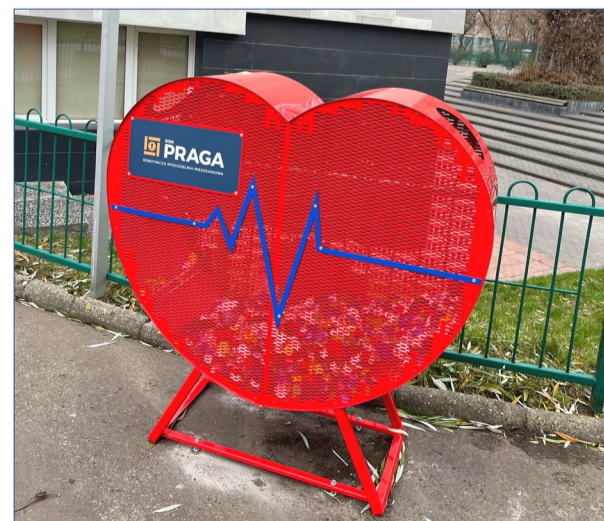
RSM „PRAGA” POMAGA

Administracja Osiedla „Kijowska” zorganizowała zbiórkę nakrętek dla niepełnosprawnej Oli. Akcja ta pomoże sfinansować operację biodra dziewczynki. Do pojemników można wrzucać wszystkie plastikowe nakrętki od opakowań po napojach mlecznych, gazowanych, szamponach, płynach do zmywania, czyszczenia oraz płukania, bez względu na kształt, wielkość czy kolor. Po wypełnieniu pojemnika, nakrętki są przekazywane osobom potrzebującym, a środki z ich sprzedaży przeznaczone na leczenie i rehabilitację.

Angelika Rakoczy



Kamińskiego 12 wymiana przeszkleń po realizacji



PLAN REMONTÓW NA 2023 ROK

OSIEDLE ERAZMA

L.p.	Rodzaj robót	Budynek / Adres
1.	Instalacje c.o. montaż podzielników kosztów ciepła	A. Kamińskiego 2, 4, 20, 22, 22A
2.	Instalacje c.c.w. i z.w. wymiana poziomów c.c.w. i z.w. doposażenie w zawory kulowe podpionowe	Erazma z Zakroczymia 9 A. Kamińskiego 12, 20
3.	Roboty elektryczne wymiana latarni ulicznych + oprawy + żarówki na typ LED	Erazma z Zakroczymia 2, 4, 6, 8, 10
4.	DOCIEPLENIA (docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie stropodachu, docieplenie stropu piwnic, wymiana pokrycia dachowego, remont balkonów, remont wejść, wymiana drzwi wejściowych do budynku) docieplenie ścian zewnętrznych wraz z remontem balkonów i zwyżki	A. Kamińskiego 10
5.	Remonty i renowacje elewacji mycie elewacji	A. Kamińskiego 14
6.	Roboty dekarские remont dachu wraz z remontem kominów	Ćmielowska 15
7.	Roboty drogowe remont ciągów pieszo-jezdnych	Teren osiedla
8.	Remonty klatek schodowych i wejść do klatek schodowych wymiana wiatrolapów wraz z wymianą ślusarki drzwiowej	A. Kamińskiego 14 (kl. I, III), 20A (kl. VII, VIII), 22 (kl. I, II, IV, V)
9.	Roboty ogólnobudowlane roboty inne - prace wynikające z przeglądów budynków i zgłoszeń mieszkańców remont płyt balkonowych remont altan śmietnikowych	teren Osiedla w zależności od potrzeb A. Kamińskiego 22A
10.	Tereny zielone - place zabaw pielęgnacja zieleni naprawa urządzeń rekreacyjnych/zabawowych + wymiana urządzeń	teren Osiedla
11.	Dźwigi wymiana dźwigu	Ćmielowska 15 kl. I, II

OSIEDLE GENERALSKA

L.p.	Rodzaj robót	Budynek / Adres
1.	Instalacje c.o. projekt techniczny regulacji instalacji centralnego ogrzewania po dociepleniu budynku regulacja instalacji centralnego ogrzewania wymiana legalizacyjna ciepłomierzy wymiana legalizacyjna podzielników ciepła montaż podzielników kosztów ciepła	Janinówka 9 Remiszewska 1 Zamiejska 7 Askenazego 3, Janinówka 11, 13, Zamiejska 1
2.	Inne hydrauliczne wymiana legalizacyjna wodomierzy radiowych - TECHEM wymiana legalizacyjna wodomierzy radiowych z nakładką radiową - TECHEM projekt techniczny wymiany pionów i poziomów kanalizacji + instalacji deszczowej w budynku projekt techniczny wymiany pionów kanalizacji w budynku	Gajkowicza 1, 4, Janinówka 11 Gajkowicza 11, Janinówka 7, 9a, Kuflewska 2, Mokra 33, Remiszewska 7, Szczepanika 2, Zamiejska 1, 3, 5, 20, 24 Janinówka 11 Remiszewska 7
3.	Instalacje gazowe projekt wymiany instalacji gazowej wymiana instalacji gazowej wraz z montażem liczników indywidualnych	Janinówka 14, Szczepanika 2
4.	Roboty elektryczne wymiana opraw oświetleniowych na klatkach schodowych na energooszczędne wymiana instalacji elektrycznej w piwnicy wykonanie projektu technicznego wymiany wewnętrznych linii zasilania na klatkach schodowych z wymianą gniazd bezpiecznikowych w lokalach mieszkalnych + wymiana instalacji + wymiana instalacji dzwonekowej, wymiana instalacji domofonowej wymiana wewnętrznych linii zasilania na klatkach schodowych z wymianą gniazd bezpiecznikowych w lokalach mieszkalnych, wymiana instalacji dzwonekowej, wymiana instalacji domofonowej wykonanie projektu technicznego oraz montaż lamp oświetleniowych zewnętrznych montaż kamer w nowych dźwigach montaż kamery w nowym dźwigu montaż monitoringu	Gajkowicza 4, Remiszewska 1, Zamiejska 5, 7 Gajkowicza 5, Mieszka I 13, 23, Okólna 28 Janinówka 14 Mieszka I 21 kl. I, II, III Mieszka I 17, 21, 23 Janinówka 9 (6szt.) Askenazego 3, 11, Kuflewska 2 Remiszewska 7
5.	DOCIEPLENIA (docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie stropodachu, docieplenie stropu piwnic, wymiana pokrycia dachowego, remont balkonów, remont wejść, wymiana drzwi wejściowych do budynku) naniesienie zmian w projekcie technicznym docieplenia (rozszerzenie zakresu prac) + docieplenie budynku, remont kapitalny dachu, wymiana balustrad balkonowych, wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej na balkonach, wymiana instalacji odgromowej, (przebudowa wejścia z przebudową schodów oraz wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych - podanie lokatorów)	Janinówka 14

PLAN REMONTÓW NA 2023 ROK

OSIEDLE GENERALSKA c.d.

L.p.	Rodzaj robót	Budynek / Adres
6.	Roboty dekarские remonty daszków	Askenazego/Zamiejska
7.	Roboty drogowe	
	naprawa nawierzchni asfaltowych ciągów pieszo - jezdnych	teren Osiedla
	wykonanie fragmentów ciągów pieszych przy częściowej likwidacji trawników	Gajkowicza 7
	budowa drogi przeciwpożarowej przy budynku Askenazego 2 zgodnie z Decyzją wydaną przez Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 27.08.2021 r.	Askenazego 2
8.	Wymiana okien na klatkach schodowych	
	wymiana okienek piwnicznych	budynki Osiedla
9.	Remonty klatek schodowych i wejść do klatek schodowy	
	przebudowa wejść do klatek schodowych w tym przebudowa schodów i podjazdów + remont klatek w podwyższonym standardzie + wymiana drzwi na galeryjkach + wymiana drzwi wejściowych do budynku	Remiszewska 7
	remont klatek schodowych	Mieszka I 21
10.	Roboty ogólnobudowlane	
	remont balkonów/loggii	teren Osiedla
	roboty ogólnobudowlane wg potrzeb Osiedla	
	malowanie ogrodzeń terenów zielonych	teren Osiedla - Warszawa + Marki
	remont altany śmietnikowej	Marki
11.	Tereny zielone - place zabaw	
	wykonanie nasadzeń drzew i krzewów wg bieżących potrzeb	teren Osiedla
	modernizacja placów zabaw	
12.	Dźwigi	
	wymiana kabin dźwigów oraz drzwi na piętrach	Janinówka 9 kl. II, III, IV, V, VI

OSIEDLE JAGIELLOŃSKA

L.p.	Rodzaj robót	Budynek / Adres
1.	Instalacje c.o.	
	wymiana legalizacyjna podzielników kosztów ciepła	Jagiellońska 6, 64
	montaż podzielników kosztów ciepła	Jagiellońska 4, Namysłowska 6
	montaż przekaźnika ISTA	Floriańska 14
2.	Instalacje c.c.w i z.w.	
	wymiana legalizacyjna wodomierzy z nakładką	Jagiellońska 2, 3, 5a, 6
	wymiana legalizacyjna wodomierzy	Jagiellońska 4, Namysłowska 6, 6a
	doposażenie w zawory kulowe podpionowe	Jagiellońska 3
3.	Inne hydrauliczne	
	wymiana rur, niezbędne roboty w węźle	teren Osiedla
4.	Instalacje gazowe	
	projekt i wymiana instalacji gazowej	Jagiellońska 6
5.	Wymiana okien na klatkach schodowych	
	wymiana okien i witryn lokale użytkowe	Jagiellońska 5a, Targowa 82
6.	Roboty ogólnobudowlane	
	remont balkonów	Jagiellońska 2
	mycie i impregnacja elewacji	Namysłowska 6, 6a
7.	Dźwigi	
	wymiana dźwigu w całości	Jagiellońska 5a, Jagiellońska 6 kl. II

OSIEDLE KIJOWSKA

L.p.	Rodzaj robót	Budynek / Adres
1.	Instalacje c.o.	
	montaż podzielników kosztów ciepła	Białostocka 7
2.	Inne hydrauliczne	
	wymiana legalizacyjna wodomierzy wraz z wymianą nakładki radiowej	Białostocka 7, Łomżyńska 15/25, Tarchomińska 10, Wiosenna 2
3.	Instalacje gazowe	
	dokumentacja proj.-kosztorysowa wymiany instalacji gazu	
	wymiana instalacji gazu	Białostocka 7
4.	Roboty elektryczne	
	dokumentacja proj.-kosztorysowa wymiany wewnętrznych linii zasilania	Ząbkowska 40
	wymiana wewnętrznych linii zasilania	
	projekt modernizacji instalacji p.poż. w ciągu garażowym	Kijowska 11
	wymiana wewnętrznych linii zasilania na klatkach schodowych	Radzyńska 68/72
	montaż instalacji fotowoltaicznych	
	rozbudowa i modernizacja infrastruktury monitoringu wizyjnego oraz rozbudowa monitoringu wizyjnego zewnętrznego i wewnętrznego	teren Osiedla

PLAN REMONTÓW NA 2023 ROK

OSIEDLE KIJOWSKA c.d.

L.p.	Rodzaj robót	Budynek / Adres
5.	Renowacje i remonty elewacji	
	remont elewacji od strony ul. Wiosennej	Wiosenna 2
	remont elewacji	Radzyńska 52A
6.	Roboty dekarские	
	remont pokrycia dachu	Białostocka 48
	remont pokrycia daszków nad wejściami	Białostocka 11
	montaż czap kominowych	40 szt. teren osiedla
	wymiana obróbek blacharskich tarasu północnego	Kijowska 11
7.	Remonty klatek schodowych i wejść do klatek schodowych	
	remont klatek schodowych wraz z korytarzykami lokatorskimi	Korsaka 1, Radzyńska 68/72, Wiosenna 3
	remont klatki schodowej wraz z wymianą szuflad zsypanych	Wołomińska 19
8.	Tereny zielone - place zabaw	
	zabiegi pielęgnacyjne drzew	teren Osiedla
9.	Roboty inne	
	rozbudowa altan śmietnikowych	teren Osiedla
10.	Dźwigi	
	wymiana dźwigu	Białostocka 7 kl. III
	wymiana zespołu napędowego	Siedlecka 1/15 kl. III, osobowy (lewy)
	wymiana drzwi szybowych	Radzyńska 68/72 kl. I lewy, prawy
	wymiana aparatury sterowej, drzwi szybowych, modernizacja kabiny	Al. Tysiąclecia 151 kl. V prawy
	wymiana aparatów sterowych, wymiana kabin, wymiana drzwi szybowych	Radzyńska 68/72 kl. II lewy i prawy
	wymiana aparatury sterowej wraz z falownikiem, dostosowanie kabiny, wymiana drzwi szybowych	Radzyńska 54/58 prawy
dostosowanie kabiny, wymiana drzwi szybowych	Radzyńska 54/58 lewy	

OSIEDLE PORAJE

L.p.	Rodzaj robót	Budynek / Adres
1.	Instalacje c.o.	
	montaż podzielników kosztów ciepła	4 budynki
2.	Instalacje c.c.w. i z.w.	
	wymiana poziomów instalacji wodnych z rozdzieleniem instalacji p.poż.	Ceramiczna 9
	wymiana zaworów na podstawach pionów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji	Nagodziców 2, 3, Śreniawitów 5, 7
3.	Inne hydrauliczne	
	wymiana legalizacyjna wodomierzy radiowych z modułem radiowym	Atutowa 1, 3, 5, Gębicka 2, 4, Nagodziców 2, 3, Pancera 11, Porajów 5, Szczęśliwa 2, Śreniawitów 2, 4, 12, Wittiga 2, 4, 5, 6
	wykonanie kamerowania pionów, poziomów kanalizacyjnych i udrożnienie	budynki Osiedla wg potrzeb
4.	Instalacje gazowe	
	wymiana instalacji gazowej	Gębicka 2
	wymiana instalacji gazowej + dokumentacja	Wittiga 3
5.	Roboty elektryczne	
	naprawa oświetlenia terenu	teren Osiedla
	wymiana wewnętrznych linii zasilania na klatkach schodowych + dokumentacja	Wittiga 9
	montaż paneli fotowoltaicznych + dokumentacja	budynki Osiedla
6.	Renowacje i remonty elewacji	
	renowacja elewacji (wzmocnienie tynków, mycie, odgrzybianie i malowanie)	Pancera 14
7.	Roboty dekarские	
	awaryjne naprawy dekarские	teren Osiedla
	kapitałny remont dachu	Wittiga 3
8.	Roboty drogowe	
	naprawa asfaltów ciągów pieszo-jezdných z kostki i asfaltu (po okresie zimowym)	teren Osiedla
9.	Remonty klatek schodowych i wejść do klatek schodowych	
	remont klatek schodowych oraz wejść do klatek w podwyższonym standardzie	Nagodziców 3, Szczęśliwa 2
10.	Roboty ogólnobudowlane	
	naprawy izolacji szlicht balkonowych	budynki Osiedla
11.	Tereny zielone - place zabaw	
	uzupełnienie zieleni (nasadzenia, wycinka, wiatrołomy)	teren Osiedla
	renowacja zieleni, nasadzenie roślin ozdobnych	Pancera 6, 8, 22
	place zabaw - montaż nowych zabawek, naprawy sprzętu zabawowego oraz wymiana podłoża pod zabawkami	teren Osiedla
12.	Roboty inne	
	altany i komory zsypane	teren Osiedla
13.	Dźwigi	
	wymiana dźwigu	Nagodziców 3 kl. II, Śreniawitów 7 kl. II

OSIEDLE TARGÓWEK

L.p.	Rodzaj robót	Budynek / Adres
1.	Instalacje c.o.	
	wymiana legalizacyjna podzielników kosztów ciepła	H. Junkiewicz 10, 12, Remiszewska 20

PLAN REMONTÓW NA 2023 ROK

OSIEDLE TARGÓWEK c.d.

L.p.	Rodzaj robót	Budynek / Adres
2.	Instalacje c.c.w. i z.w. projekt wymiany pionów instalacji cew i cyrkulacji wymiana 13 pionów instalacji cew i cyrkulacji	Prałatowska 2
3.	Inne hydrauliczne wymiana legalizacyjna wodomierzy radiowych wraz z wymianą nakładki radiowej	Goławicka 1, 4, 5, 9, Myszkowska 2, P. Skargi 61, Remiszewska 16, Remiszewska 18, Wejherowska 3, 6, Wincentego 38, 40
4.	Instalacje gazowe projekt wymiany instalacji gazowej wymiana instalacji gazowej	Goławicka 9
5.	DOCIEPLENIA (docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie stropodachu, docieplenie stropu piwnic, wymiana pokrycia dachowego, remont balkonów, remont wejść, wymiana drzwi wejściowych do budynku) demontaż okładzin z blachy i ocieplenie ścian, ocieplenie stropodachu, wymiana poszycia dachu, remont kominów, balkonów i loggi wraz z wymianą balustrad i warstw posadzkowych, montaż zabudów loggi na parterze, remont wejść do budynku (kontynuacja) ocieplenie ścian, ocieplenie stropodachu, wymiana poszycia dachu, remont kominów, balkonów i loggi wraz z wymianą balustrad i warstw posadzkowych, montaż zabudów loggi na parterze - I etap	H. Junkiewicz 2 Prałatowska 8
6.	Roboty dekarские remonty awaryjne	teren Osiedla
7.	Roboty drogowe remont nawierzchni asfaltowych	teren Osiedla
8.	Remont klatek schodowych i wejść do klatek schodowych kompleksowy remont klatek schodowych - kontynuacja kompleksowy remont klatki schodowej remont wejścia do budynku	Junkiewicz 4, P. Skargi 61 Wejherowska 3 P. Skargi 63 kl. II/III
9.	Roboty ogólnobudowlane inne roboty ogólnobudowlane (wykonanie pochylni, naprawa schodów, elewacji, posadzek balkonowych itp.) naprawa przewodów kominowych	teren Osiedla
10.	Tereny zielone - place zabaw nasadzenia materiału roślinnego, renowacja terenów zielonych, montaż płotków ogrodzeniowych	teren Osiedla
11.	Dźwigi wymiana dźwigu osobowego i meblowego	Remiszewska 20

Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Praga” oferuje do wynajęcia następujące lokale użytkowe:

Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Usytuowanie	Typ działalności / przeznaczenie	Telefon kontaktowy
Atutowa 3	24,00	Piwnica w budynku mieszkalnym	magazyn	Administracja Osiedla „Poraje” 22 519 14 32
Gębicka 2	24,30	Piwnica w budynku mieszkalnym	dowolna nieuciążliwa	
Gębicka 2	23,40	Piwnica w budynku mieszkalnym	magazyn	
Pancera 12	19,30	Piwnica w budynku mieszkalnym	magazyn	
Wittiga 5	11,90	Piwnica w budynku mieszkalnym	magazyn	
Floriańska 14	18,30	Półpiętro budynku mieszkalnego	biurowa	Administracja Osiedla „Jagiellońska” 22 518 90 13
Jagiellońska 3	24,80	Półpiętro budynku mieszkalnego	biurowa	
Jagiellońska 3	162,27	Poziom -1 budynku mieszkalnego	dowolna nieuciążliwa	
Targowa 80/82	16,00	Piętro 1 budynku mieszkalnego, siedziba Administracji	biurowa	
Kijowska 11	178,63 /93,57 parter, 85,06 poziom -1/	Parter oraz poziom -1 w budynku mieszkalnym	dowolna nieuciążliwa	Administracja Osiedla „Kijowska” 22 818 19 75
Kijowska 11	84,25	Parter budynku mieszkalnego	dowolna nieuciążliwa	
Radzyńska 50	85,30	Przyziemie w pawilonie	dowolna nieuciążliwa	
Wiosenna 3	39,00	Parter budynku mieszkalnego	dowolna nieuciążliwa	
Ząbkowska 52	790,58	Piętro 1 w pawilonie wolnostojącym	dowolna nieuciążliwa	
Kołowa 2	86,63	Poziom -1 w budynku mieszkalnym	usługowo-handlowa	Administracja Osiedla „Targówek” 22 679 76 09

**Stawka czynszu za najem lokali użytkowych do negocjacji.
Blizszych informacji udzielają poszczególne Administracje Osiedli.
Zachęcamy do kontaktu.**

BEZPIECZEŃSTWO OSIEDLA „KIJOWSKA”

Osiedle „Kijowska” nieustannie prowadzi działania w celu podniesienia poziomu bezpieczeństwa mieszkańców. Ścisła współpraca podjęta ze służbami porządkowymi jak Policja i Straż Miejska m.st. Warszawy oraz z Biurem Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego m.st. Warszawy Delegaturą w Dzielnicy Praga-Północ pozwala na poprawę bezpieczeństwa zarówno na terenie naszego Osiedla jak też w pozostałych częściach dzielnicy Praga-Północ. Porządek oraz poczucie bezpieczeństwa na Osiedlu „Kijowska” obala mit tzw. „złej Pragi”, panujący przez wiele lat. Na przestrzeni lat widoczna jest także zmiana problemów zgłaszanych przez mieszkańców. Następuje sukcesywny spadek liczby, a także rodzaju dewastacji. Maleje liczba zgłaszanych Policji przestępstw. Sytuacje mogące stanowić zagrożenie przedstawiane są w ogłoszeniach informacyjnych umieszczanych na klatkach schodowych wraz ze wskazaniem sposobu postępowania. Po ustaniu obostrzeń spowodowanych Pandemią wirusa Sars-Cov-2, powróciły spotkania z udziałem Rady Dzielnicy i Zarządu Dzielnicy Praga-Północ oraz Policji i Straży Miejskiej, przedstawiciele RSM „Praga”, Rady Osiedla „Kijowska” oraz Kierownictwa Osiedla. Podczas wyżej wymienionych spotkań, mieszkańcy mogli przedstawić doskwierające im problemy bezpośrednio przedstawicielom służb odpowiedzialnych za porządek i bezpieczeństwo, a także omówić sprawy związane z bieżącym ich rozwiązywaniem. Efekty spotkań są widoczne, co potwierdza potrzebę dalszej współpracy. Otrzymujemy ostrzeżenia o możliwości pojawienia się oszustów, którzy żerując na naiwności mieszkańców, stosują powszechnie dziś opisywane metody wyłudzenia pieniędzy m.in. „na wnuczka” lub „na policjanta”. Nie należy przekazywać pieniędzy, a takie sytuacje należy niezwłocznie zgłaszać Policji, co umożliwi ujęcie oszustów. W ostatnim czasie obserwujemy także pojawienie się naciągaczy oferujących różnego rodzaju usługi i usiłujących uzyskać zaliczkę na poczet rzekomych przeglądów, remontów lub zakupów. Prosimy o zachowanie daleko posuniętej ostrożności w kontaktach z nieznanymi osobami. Prace i m.in. przeglądy lokali poprzedzone są wywieszeniem na klatkach ogłoszeń opatrzonech pieczęcią Administracji, gdzie wskazane są zakresy prac i terminy ich przeprowadzenia. Jest też podany nr kontaktowy i dane wykonawcy, a także kontakt do Administracji i do osoby sprawującej nadzór nad wykonywanymi pracami. Zaś pracownicy przebywający na terenie Osiedla powinni posiadać stosowne identyfikatory. W razie doraźnych interwencji pracownicy Administracji kontaktują się bezpośrednio z zainteresowanymi Mieszkańcami. Każdą taką interwencję można potwierdzić w Administracji. W razie wątpliwości zachęcamy do weryfi-

kowania osób zgłaszających się do Państwa. Po raz kolejny chcielibyśmy prosić Mieszkańców naszego Osiedla o niewpuszczanie do budynków osób innych, niż te osoby, które udają się właśnie do Państwa. Służby Administracji Osiedla oraz podmioty wykonujące prace na rzecz Osiedla pod kontrolą Administracji otrzymują dostęp w niezbędnym zakresie. Osoby postronne mogą zaś stanowić zagrożenie i nie powinny być wpuszczane do naszych budynków bez nadzoru. Jest to szczególnie istotne, gdy weźmiemy pod uwagę bliskość Dworca Wschodniego oraz znajdujących się w tym rejonie instytucji niosących pomoc osobom bezdomnym. Dla utrzymania wysokiego poziomu bezpieczeństwa na terenie Osiedla niezwykle ważna jest prowadzona sukcesywnie rozbudowa systemu monitoringu osiedlowego. Dzięki działaniu monitoringu niejednokrotnie już Policja ujęła sprawców przestępstw. Prewencyjny efekt działania systemu monitoringu został już osiągnięty. Widoczna jest na terenie Osiedla poprawa bezpieczeństwa i ograniczenie przypadków dewastacji mienia. W latach ubiegłych dzięki systemowi monitoringu Policja ujęła sprawców dewastacji i wybrków chuligańskich, przeciwko którym kierowano do sądu akty oskarżenia. Kamery zainstalowane są we wszystkich neuralgicznych miejscach Osiedla. Instalowane są także w holach wejściowych remontowanych klatek schodowych i w kabinach dźwigów. Pojawiają się wprawdzie sporadyczne zgłoszenia dotyczące nowych lokalizacji, podyktowane z reguły pojedynczymi zdarzeniami. Jednak w tych miejscach instalowanie stałych punktów monitoringu jest niecelowe. W takich przypadkach testowane będą przenośne reje-

stratory, których zastosowanie pozwoli potwierdzić istnienie zagrożeń, a także określić rzeczywiste potrzeby w zakresie monitoringu. Rejestratory przenośne instalowane są zgodnie z obowiązującymi przepisami. Teren objęty monitoringiem zostaje odpowiednio oznakowany. W chwili obecnej monitoringiem objęty jest już obszar pomiędzy ulicami Łomżyńską i Radzywińską, ciąg wzdłuż budynku przy al. Tyśiąclecia 151, pomiędzy ulicami Kijowską, Markowską i Ząbkowską oraz na wewnętrznych terenach Osiedla przy ulicy Białostockiej i Wiosennej. Ponadto, w ramach osiedlowego systemu monitoringu, prowadzony jest w budynkach naszego osiedla monitoring wewnętrzny. Dane z systemu rejestrowane są w centralnym punkcie dozorowym, gdzie również przez całą dobę prowadzona jest obserwacja przez pracowników ochrony. Dla utrzymania wysokiej jakości działania systemu monitoringu i dla redukcji kosztów zastosowane zostały nowoczesne i wydajne rozwiązania techniczne, m.in. przesyłanie sygnału wizyjnego przy użyciu sieci internetu oraz sieci bezprzewodowych i najwyższej jakości kamery i urządzenia rejestrujące. Dobrym przykładem jest tu ostatnio dokonana rozbudowa systemu w budynku przy ul. Kijowskiej 11 gdzie wykorzystano nowoczesne wysokiej jakości kamery zewnętrzne pozwalające prowadzić skuteczną obserwację.

Adrian Przybysz



ogłoszenie społeczne





Miasto czynne całą dobę

19115 WARSZAWA

24/7

www.warszawa19115.pl

Warszawa 19115 - miasto czynne całą dobę
Co to jest?
Warszawski System Powiadomień to bezpłatny system informacyjny prowadzony przez Miejskie Centrum Kontaktów Warszawa 19115. Stworzony został z myślą o mieszkańcach Warszawy, aby ułatwić im codzienne życie w stolicy. Na bieżąco dostarcza informacji z różnych obszarów życia miasta. Mieszkaniec może wybrać interesujące go kategorie oraz lokalizację – dzielnice, których mają dotyczyć powiadomienia. System automatycznie przesyłać będzie także komunikaty o lokalnych zagrożeniach.

Jak skorzystać?
Z Warszawskiego Systemu Powiadomień można skorzystać:
1. Subskrybując komunikaty w bezpłatnej aplikacji mobilnej Warszawa 19115
2. Zamawiając bezpłatne powiadomienia SMS poprzez zapisanie się na stronie internetowej

Więcej informacji: <https://warszawa19115.pl/>

ZAJĘCIA W NOWYM KLUBIE OSIEDLOWYM „KUŹNIA”

W październiku 2021 roku Administracja Osiedla „Kijowska” przeprowadziła remont Osiedlowego Klubu „Kuźnia” znajdującego się przy ul. Ząbkowskiej 42. Klub został przekształcony w zespół dwóch sal multimedialnych do wykorzystywania razem lub osobno. Mogą w nich być prowadzone szkolenia, warsztaty, wykłady, konferencje i inne różnego rodzaju spotkania. Dzięki zmianie kolorów na jasne, stonowane barwy, a także zmianie oświetlenia i umeblowania sala zyskała nowy ciepły klimat. Pomieszczenia wyposażone są w system nagłośnieniowy, audiowizualny wraz z urządzeniami do prowadzenia prezentacji oraz szybkie łącze internetowe. Klub jest dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Posiada również zaplecze cateringowe, sanitarne, szatnie, system utrzymania komfortu, czy też system rolet zapewniający prywatność. W Klubie odbywa się wiele bezpłatnych dla członków Spółdzielni zajęć. Kluby osiedlowe są nie tylko miejscem, w którym można miło i pożytecznie spędzić czas. Prowadzone są w nich m.in. kluby seniora, w których seniorzy spotykają się towarzysko, czy na próby chóru. Organizowane są także występy klubu seniora oraz wycieczki. Klub seniora przygotował m.in. krótki spektakl w artystyczny sposób prezentujący historię odzyskania przez Polskę niepodległości.

Dzięki obszernym pomieszczeniom Klub „Kuźnia” organizuje również zajęcia dla dzieci. Zajęcia tańca nowoczesnego i akrobatyki odbywają się w każdy czwartek dla dzieci w wieku od 4 do 11 lat. Zajęcia prowadzi wykwalifikowany pedagog tańca i trener akrobatyki sportowej. Dzieci bardzo chętnie współpracują z trenerem, a on z nimi. Zajęcia taneczne cieszą się bardzo dużą popularnością. Trener przygotował także stroje do występów dla dzieci, w których później występują na pokazach, festynach i wszelkich uroczystościach.

Odbył się nawet teatrzyk dziecięcy pt. „W miejskiej dżungli”. Chętne osoby dostawały tak zwane „bilety wstępu”, ze względu na ograniczoną liczbę miejsc. Spektakl cieszył się dużym powodzeniem. Atrakcją było to, że dzieci mogły się bawić z aktorami, odgrywać role, a także rodzicom którzy mogli oglądać swoje pociechy w roli aktorów. Po spektaklu otrzymaliśmy zapytania od wielu rodziców, czy będziemy również organizować coś dla dorosłych. Tak też się stało. Administracja Osiedla „Kijowska” wraz z Radą Osiedla zorganizowała koncert z udziałem zespołu BLUEBERRY pt. „Krzysztof Klenczon przeboje polskiego bigbitu”, który także był strzałem w dziesiątkę. Bilety wstępu

pu rozeszły się w bardzo krótkim czasie. Mieszkańcy byli bardzo zachwyceni występem zespołu.

W Klubie systematycznie organizujemy także debaty bezpieczeństwa dla mieszkańców, na których obecni są przedstawiciele RSM „Praga”, Rady Osiedla „Kijowska”, Zastępca Komendanta Rejonowego Policji Warszawa VI, Naczelnik VI Oddziału Terenowego Straży Miejskiej m.st. Warszawy, Zastępca Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej Praga-Północ m.st. Warszawy, przedstawiciel Praskiego Centrum Pomocy Bliźniemu Monar - Markot, przedstawiciele Delegatury Biura Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego w Dzielnicy Praga-Północ, radni, policjanci dzielnicowi oraz strażnicy miejscy. Administracja Osiedla „Kijowska” wraz z Radą Osiedla „Kijowska” ma w planach dalsze rozwijanie działalności Klubu.

Angelika Rakoczy



reklama



**przystanek
targówek**



**RSM
PRAGA**

**ZATRZYMAJ
SIĘ NA LATA!**

www.rsmpraga.pl

Kuflewska 6

Przy II linii metra!



5 minut
od stacji metra



Parking
podziemny



Komórki
lokatorskie



Lokale mieszkalne
od 28,86m² do 90,39m²



Lokale użytkowe
na parterze



+48 785 440 440

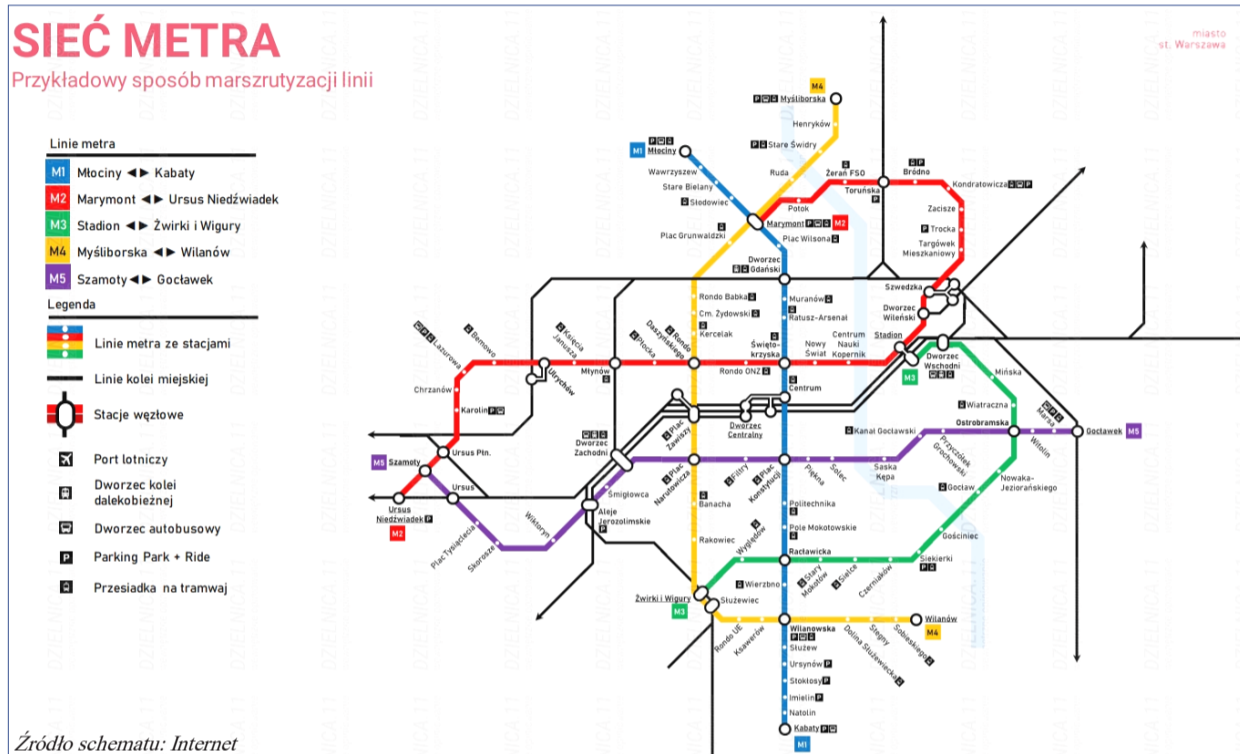
mieszkania@rsmpraga.pl

METRO 2050

Kilka tygodni temu w mediach pojawiła się przykładowa mapa rozwoju sieci warszawskiego metra do 2050 r., będąca częścią projektu studium rozwoju Miasta. Za niecałe 30 lat pod ziemią kursować miałyby pociągi aż na pięciu trasach. Metro m.in. miałyby dotrzeć na Tarchomin. Zaś druga linia metra, która obecnie kończy swój bieg na Bródnie, została by wydłużona na Żoliborz. Plany są bardzo ambitne, ale przy obecnie dostępnych technologiach realne do osiągnięcia. Wszystko najprawdopodobniej będzie zależało od możliwości finansowych Miasta i dostępności środków finansowych z Unii Europejskiej.

Z projektu studium wynika, że na pierwszej linii metra (M1) łączącej Kabaty z Młocinami dobudowane zostałyby dwie, od dawna planowane, dodatkowe stacje: Muranów i Plac Konstytucji. Linia M2 została by zaś wydłużona w obydwu kierunkach, tj. ze Stacji Chrza-

nów do stacji Ursus – Niedźwiadek oraz z Bródna do Stacji Marymont, gdzie powstałby duży węzeł przesiadkowy aż dla trzech linii. Na Marymoncie pasażerowie dojeżdżający z Targówka mieliby możliwość przesiadki do linii M1 oraz zupełnie nowej linii M4 łączą-



cej Tarchomin z Wilanowem. Z kolei linia M3 ze Stadionu Narodowego przez Pragę-Południe i Mokotów docierałaby do okolic zagłębia biurowego na Służewcu. Natomiast linia M5 łączyłaby nowe osiedla w Ursusie na terenach nieistniejącej fabryki ciągników oraz Stary Ursus z Goctawkiem.

Planowana sieć linii metra to rewolucja w transporcie publicznym w Warszawie. Dostęp do podziemnej kolejki miałyby zdecydowana większość Warszawiaków. Liczne stacje przesiadkowe przyczyniłyby się do zdecydowanej poprawy efektywności podróży komunikacją miejską. W połączeniu z nieźle rozwiniętą siecią linii kolejowych przebiegających przez Stolicę, rozwojem Szybkiej Kolei Miejskiej i linii tramwajowych – transport szynowy mógłby stać się najbardziej popularnym i podstawowym sposobem ekologicznego przemieszczania się po Warszawie. Obecnie, mimo że warszawski transport publiczny jest najlepiej oceniany w Polsce, to jednak dla bardzo wielu obszarów Miasta wciąż mniej atrakcyjny niż podróż samochodem.

Dla naszych mieszkańców, szczególnie z Osiedli „Erazma” i „Poraje”, linia M4 wydaje się być przysłowiowym oknem na świat. Dzięki niej zdecydowanie poprawiłby się dojazd z Białołęki do Centrum. Także dla mieszkańców z Osiedli „Generalska” i „Targówek” wydłużenie linii M2 na Żoliborz byłoby dużym ułatwieniem w dotarciu na drugą stronę Wisły zwłaszcza, że wciąż pod znakiem zapytania stoi budowa Mostu Krasieńskiego, który miałby powstać w ramach trasy łączącej Pl. Wilsona z Targówkiem.

Projekt studium rozwoju metra w Warszawie to oczywiście dopiero założenia, które zapewne będą podlegać różnym modyfikacjom. Natomiast realizacja przewidywanych w nim projektów zależna będzie od stopnia rozwoju gospodarczego naszego kraju, a tym samym wpływów budżetowych Miasta i zapewne wsparcia finansowego Unii Europejskiej.

Łukasz Zaprawa

SEZON NA MORSA

„Morsy” to osoby praktykujące morsowanie. Jest to coraz popularniejszy sport, choć niektórzy postrzegają go jako kontrowersyjny. Morsować można, zanurzając się w zimnej wodzie (poniżej 5 stopni), bądź położeniem się w śniegu i nacieraniem się nim. Niektórzy morsują też w wannie wypełnionej kostkami lodu. Morsowanie po raz pierwszy może okazać się trudne, ale każdy kolejny raz przyzwyczajają nasze ciało do zimna. Morsować mogą zarówno dorośli jak i dzieci. Ważne jest żeby być odpowiednio przygotowanym. Aby dobrze się przygotować do morsowania niezbędne będą: strój kąpielowy, czapka, rękawiczki i buty neoprenowe.

Należy dokładnie zaplanować swoje pierwsze morsowanie. Jeśli jest to możliwe, skorzystaj z Klubu Morsa znajdującego się w pobliżu. Nieoficjalnie morsów można znaleźć również np. na lokalnej grupie Facebook. Zawsze jedź z kimś innym, kto zostanie na lądzie. Na początek zacznij od jednej, dwóch minut i stopniowo zwiększaj czas przebywania w wodzie. Przed wejściem do wody nie zapomnij o rozgrzewce. Wchodząc do wody pamiętaj, że morsy nie moczą rąk. Łatwiej jest wytrzymać niskie temperatury z rękami uniesionymi do góry. Po pływaniu zdejmij jak najszybciej mokre rzeczy i osusz się ręcznikiem, po czym ubierz w ciepłe rzeczy.

Kiedy zanurzasz ciało w lodowatej wodzie, temperatura jest tak niska, że w pierwszym momencie może zaprzeć Ci dech w piersiach. Na początku Twoja skó-

ra będzie odczuwać delikatne ukłucia. Jednak po pewnym czasie Twoje ciało zaaklimatyzuje się do niskiej temperatury. Wtedy możesz poczuć nagły przypływ ciepłego mrowienia i zaczniesz stopniowo odczuwać przyjemność z morsowania. Jednak najbardziej interesujące jest to, co dzieje się w Twoim organizmie. Napięcie endorfin - sesja morsowania powoduje, że organizm uwalnia endorfiny, czyli tak zwane hormony szczęścia. Potwierdzi to każdy, kto morsowanie pierwszy raz ma już za sobą. Jednak dobre samopoczucie to nie jedyna zaleta wysokiego poziomu endorfin w organizmie. Endorfiny blokują również uczucie bólu i obniżają poziom stresu w naszym organizmie. Kąpiel w zimnej wodzie ma także inne zalety. Rozprziera się z cellulitem i zbija nagromadzoną tkankę tłuszczową. Przyspiesza pracę serca, co powoduje lepsze ukrwienie narządów i tkanek. Dzięki temu organizm szybciej usuwa toksyny oraz pozbywa się nadmiaru tkanki tłuszczowej. Ponadto morsowanie poprawia jakość skóry – wygładza ją i ujędrnia.

Często poruszanym zagadnieniem jest wpływ morsowania na stawy. Osoby chore na reumatyzm, cierpiące na bóle stawów i choroby z nimi związane, mogą, a nawet powinny morsować! Lodowate kąpiele pomagają pozbyć się bólu, zwiększają zakres ruchu oraz prozdrowotnie działają na stawy i kości, regenerując je i odżywiając. Morsować więc może nawet osoba starsza borykająca się z bólem stawów. Podczas morsowania dochodzi do zwężenia naczyń krwionośnych w naszym organizmie, co uruchamia procesy obronne

i przyspiesza przemianę materii. Po wyjściu z lodowatej wody, naczynia ponownie się rozszerzają, a organizm, żeby zapobiec wychłodzeniu, musi uruchomić procesy grzewcze. To wszystko powoduje zwiększony metabolizm i szybsze spalanie kalorii.

Morsowanie hartuje ciało i zwiększa tolerancję na zimno.

Jednak morsowanie nie jest to sport dla każdego. Zanim zacniemy morsować w pierwszej kolejności warto skonsultować się z lekarzem. Nieprawidłowe przygotowanie może nawet doprowadzić po morsowaniu do zatrzymania akcji serca spowodowanego szokiem temperaturowym. Niska temperatura powoduje również wzrost ciśnienia krwi, co prowadzi do szybkiego i płytkiego oddychania, więc istnieje również ryzyko hipotermii. Nawet poza wodą istnieje ryzyko dalszego spadku temperatury ciała, dlatego ważne jest, aby po morsowaniu nie zostać same-mu. Jeśli jednak nie mamy żadnych przeciwwskazań, warto spróbować.

Agnieszka Kicek



„POKOCHAĆ JESIEŃ”

Z przyjemnością informujemy, że konkurs fotograficzny pt. „Pokochać jesień” został rozstrzygnięty! Razem otrzymaliśmy od Państwa 49 fotografii z różnych zakątków naszej Spółdzielni. Celem konkursu była aktywizacja mieszkańców Spółdzielni oraz promowanie sztuki fotografii jako formy artystycznego wyrazu, a także zebranie najciekawszych zdjęć zawierających jesienne motywy z obszaru zasobów Spółdzielni. Oceny prac konkursowych dokonała Komisja Konkursowa. Z przyjemnością oglądaliśmy kreatywne pomysły. W każdym zdjęciu, które otrzymaliśmy, ukryta była nutka pasji, jaką jest fotografia. Wybór był bardzo trudny - wiele nadesłanych prac wyróżniało się pomysłowością w ujęciu tematu. Niestety z uwagi na brak spełnienia regulaminowych kryteriów nie wszystkie prace mogły zostać wzięte pod uwagę podczas oceniania.

Po długich naradach jury konkursowe wybrało sześć zwycięskich prac oraz trzy wyróżnienia. Pozostali uczestnicy otrzymali nagrody pocieszenia.

1 miejsce „ex aequo”

Pani Maria z Osiedla „Generalska” oraz Pani Kinga z Osiedla „Kijowska”

2 miejsce „ex aequo”

Pani Klaudia, Osiedle „Kijowska” oraz Pani Katarzyna, Osiedle „Erazma”

3 miejsce również „ex aequo”

Pan Stanisław z Osiedla „Targówek” oraz Pani Klaudia z Osiedla „Kijowska”

Wyróżnione zdjęcia: Pani Agnieszka z Osiedla „Kijowska”, Pan Przemysław z Osiedla „Poraje”, Pani Katarzyna z Osiedla „Targówek”.

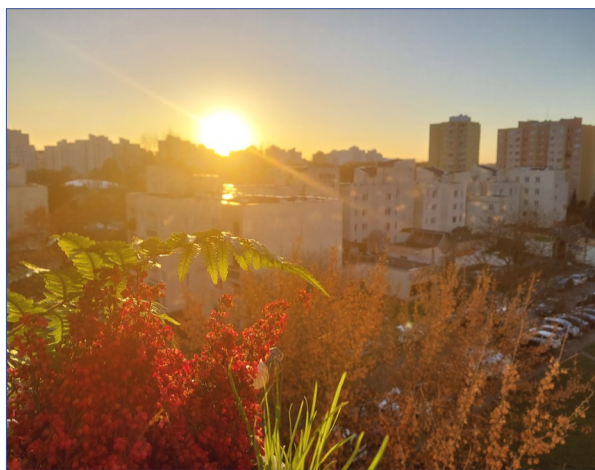
Dziękujemy wszystkim uczestnikom, którzy podjęli wyzwanie i wzięli udział w konkursie. Zwycięzcom gratulujemy i zachęcamy do wzięcia udziału w naszych przyszłych konkursach.

Wszystkie zdjęcia zostaną zaprezentowane na naszych media społecznościowych.

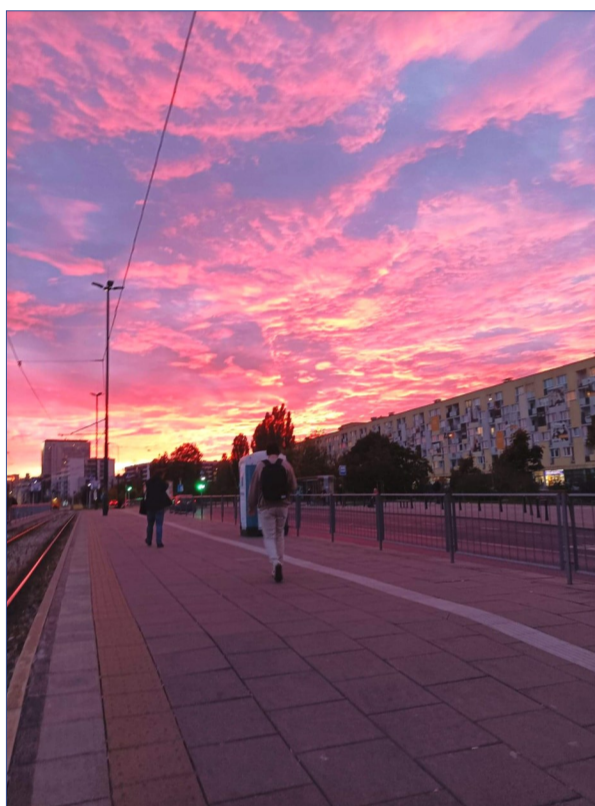
Edyta Barcikowska



Wyróżnione zdjęcie Pani Agnieszki z Osiedla Kijowska



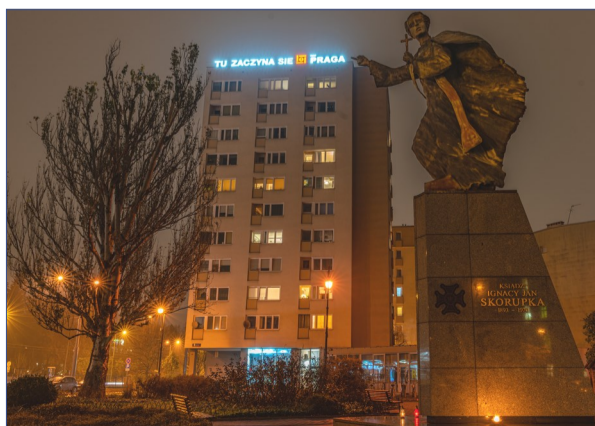
1 miejsce „ex aequo” Pani Maria z Osiedla Generalska



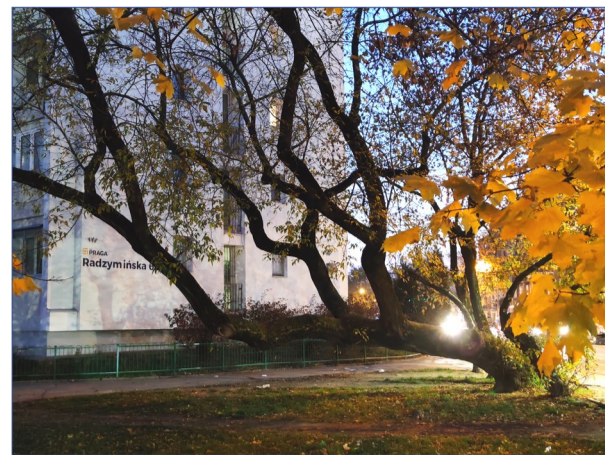
2 miejsce „ex aequo” Pani Klaudia z Osiedla Kijowska



3 miejsce „ex aequo” Pan Stanisław z Osiedla Targówek



Wyróżnione zdjęcie Pana Przemysława z Osiedla Poraje



1 miejsce „ex aequo” Pani Kinga z Osiedla Kijowska



2 miejsce „ex aequo” Pani Katarzyna z Osiedla Erazma



3 miejsce „ex aequo” Pani Klaudia z Osiedla Kijowska



Wyróżnione zdjęcie Pani Katarzyny z Osiedla Targówek

PATRONI NASZYCH ULIC OSIEDLE „TARGÓWEK”

Z cyklu „Patroni ulic osiedli naszej Spółdzielni”, po raz kolejny odsłaniamy ciekawe postacie, które patronują ulicom wokół naszych Osiedlu. Postacie, o których będzie mowa w tym i kolejnych numerach są równie interesujące, a jednak nie zawsze znane. Przedstawiamy jedną w tym gronie kobietę.

Helena Junkiewicz urodziła się 19 maja 1923 r. we wsi Otołczyce w powiecie pińskim na polskich Kresach. Jej ojciec wraz z bratem prowadził kilkunastu gospodarstwo. Helena miała liczne rodzeństwo: 6 braci i 2 siostry. Wszyscy uczyli się w Pińsku, mieszkając na stacji u ciotki.



Chor. Helena Junkiewicz

Taki stan trwał do września 1939 r., kiedy to z powodu działań wojennych 16-letnia Helena musiała przerwać edukację w gimnazjum i powróciła do rodzinnej wsi. Nie mogąc kontynuować nauki, przez 2 lata pomagała rodzicom na gospodarstwie. Ten pozorny spokój trwał do kwietnia 1941 r., kiedy to rodzina musiała opuścić własny dom i jak wielu innych Polaków, za sprawą zbrodniczej polityki Stalina, została przesiedlona przymusowo na Syberię. Tam trafili do kraju Krasnojarskiego, do wsi Biryłusy gdzie Helena pracowała w spółdzielni krawieckiej. W 1942 r. rodzinę Junkiewiczów przeniesiono do miasta Akczyńsk. Początkowo pracowali oni bardzo ciężko przy spławie drzewa na rzece Czyłym. Z czasem Helena znalazła pracę w wytwórni lalek, w której pracowała do momentu jej zamknięcia. Następnie podjęła zatrudnienie w fabryce garków.

W Akczyńsku znalazło się wielu deportowanych Polaków, którzy po ciężkiej pracy spotykali się na tzw. „wieczornice”. Były to spotkania, na których śpiewano polskie pieśni patriotyczne oraz deklamowano m.in. fragmenty „Pana Tadeusza”. Helena Junkiewicz była stałą bywalczynią takich spotkań. Niewątpliwie w tym miejscu odradzały się w młodych ludziach uczucia głęboko patriotyczne i krystalizowały dalsze wybory życiowe.

Wiosną 1943 r. rząd radziecki przystał na utworzenie Wojska Polskiego na swoim terenie. Formowano je od maja do sierpnia tego samego roku w okolicach Riazania, w Sielcach nad Oką. Zaciągnięcie się do wojska było wielką szansą na wyrwanie się ze straszliwych warunków w jakich znalazło się tysiące przesiedlonych Polaków.

Tak powstała I Dywizja Piechoty im. Tadeusza Kościuszki, w skład której wchodziło 16 tysięcy żołnierzy m.in. brat Heleny – Stanisław. Wśród nich znalazła się

również sama Helena, która, pomimo protestów matki, zgłosiła się do I Samodzielnego Batalionu Kobiecego im. Emilii Plater, potocznie nazywanego „Platerówkami”. Batalion wchodził w skład owej dywizji. Junkiewicz została skierowana do Riazania do Szkoły Oficerskiej Piechoty, gdzie przeszła zaledwie pięciomiesięczny kurs. W wieku 21 lat otrzymała stopień chorążego. W lutym 1944 r. została dowódcą plutonu, który był częścią 3-ciej Dywizji Piechoty im. Romualda Traugutta I-szej Armii Wojska Polskiego. We wrześniu 1944 r. wojska te brały udział w walkach o przyczółek warecko-magnuszewski – skrawek ziemi na lewym brzegu Wisły. Żołnierze I-ej Armii pod dowództwem generała Berlinga próbowali przyjść z pomocą krwawiącej w powstaniu Warszawie. Helena Junkiewicz wraz ze swoim plutonem próbowała przedostać się przez Wisłę by wspomóc walczących powstańców na Czerniakowie. Pluton został rozbity, wydano rozkaz odwrotu, ale Helena postanowiła dopłynąć do brzegu. Niestety, nie zdążyła, trafił ją niemiecki pocisk.

Tyle o krótkim i trudnym życiu Heleny Junkiewicz. Trzeba jednak dodać, że postać to była niezwykła. Przeżyła zaledwie 21 lat. Ile było tak młodych dziewczyn w podobnej sytuacji? Z pewnością wiele. Na potwierdzenie tych słów wspomnieć chociażby można o Anieli Krzywoń – innej polskiej bohaterce tego samego dywizjonu. Ulica jej imienia znajduje się na Bemowie. Pozostali to zazwyczaj bardziej lub mniej anonimowe osoby. Biografia bohaterki tej historii jest typową dla wielu tysięcy młodych ludzi, którzy trafiali do Wojska Polskiego z różnych zakątków ZSRR. Służba w jego oddziałach była namiastką Polski. Wielu jednak pozostało na szlaku boju do ostatnich dni wojny. Prowadzili do walki swe pododdziały w pełni przygotowane do wykonywania najtrudniejszych zadań wojennych.

Nasza bohaterka nie miała tyle szczęścia – zginęła 19 września 1944 r.

W październiku 1944 dowództwo jednostki przesłało do ojca młodziutkiej Heleny Junkiewicz list poniższej treści:

„Walczyła tak, jak przystało na prawdziwego żołnierza, ponad wszystko miłującego Polskę. W najgorętszych momentach walki, kiedy zdawało się, że wróg przełamie nasze szyki, tam zjawiała się Ona: zagrzewa żołnierzy do walki, dodaje im otuchy i odwagi. Swą serdeczną prostotą i pogodą ducha zaskarbiła sobie serca wszystkich żołnierzy, którzy ślubują pomścić śmierć swojego towarzysza broni [...] W księdze bojowników poległych na polu chwały, oddających swe życie dla sprawy Narodu, obok Polek-Patriotek, Heleny Pustowójtówny, Emilii Plater, figuruje złotymi zgłoskami: Junkiewicz Helena, chorąży Wojsk Polskich”.

Pośmiertnie odznaczona Krzyżem Walecznych. Pochowana na Cmentarzu Powstańców na warszawskiej Woli.

24 listopada 1975 r. jednej z ulic przebiegających przez nowo budowane Osiedle „Targówek”, nadano nazwę Heleny Junkiewicz. Budynki stojące na tej ulicy powstały w II połowie lat 70-tych wg projektu Małgorzaty Handziewic i Zbigniewa Waclawka.

W nadchodzącym roku 2023 będziemy obchodzili dokładnie 100 rocznicę urodzin Heleny Junkiewicz.

Beata Grochowska

Źródła: <https://historiamniejznanaizapomniana.wordpress.com/2015/09/19/zapomniana-helena-junkiewicz/>
<https://www.facebook.com/lmwdronow/posts/5122602651143330>
<https://ulicetwojegomiasta.pl/ulica/junkiewicz-helena>
<https://kobietywwojsku.prv.pl/pl/001/003/002/>

ogłoszenie

RSM PRAGA ZAPRASZA DO UDZIAŁU W BEZPŁATNYCH ZAJĘCIACH

NORDIC WALKING

Projekt dla osób, które chcą cieszyć się zdrowiem i kondycją fizyczną.

PARK WIECHA
(zbiórka pod Teatrem Rampa)

- środy czwartki godz. 10.00 - 11.00 NORDIC WALKING
- poniedziałki godz. 18.30 - 19.00 NAUKA CHODZENIA DLA POCZĄTKUJĄCYCH
- poniedziałki godz. 18.30 - 20.00 NORDIC WALKING

TRENER



Krzysztof Człapowski
Mistrz Polski NW

PARK PICASSA
(zbiórka przy wejściu do strefy sportu przy ul. Pabla Picassa 3)

- poniedziałki środy godz. 13.00 - 14.00 NORDIC WALKING
- wtorki godz. 16.30 - 17.00 NAUKA CHODZENIA DLA POCZĄTKUJĄCYCH
- wtorki godz. 16.30 - 18.00 NORDIC WALKING

OSIEDLE KIJOWSKA
(zbiórka pod Administracją Osiedla "Kijowska" ul. Żąbkowska 42)

- poniedziałki czwartki godz. 11.30 - 12.30

PRZYJDŹ CHOĆ RAZ, A BĘDZIESZ DO NAS WRACAŁ!

REKLAMUJ i OGŁASZAJ SIĘ W „ERESEM”

Zachęcamy do zamieszczania reklam i ogłoszeń w Gazecie „ERESEM Praga”.

Ceny reklam i ogłoszeń drobnych od 01.01.2023 r. w pojedynczym wydaniu:

- ¼ strony: 500,00 zł + VAT (¼ pierwszej strony: 600 zł + VAT),
- ½ strony: 1.000,00 zł + VAT,
- ¾ strony: 1.500,00 zł + VAT,
- cała strona: 2.000,00 zł + VAT,
- cała ostatnia strona: 2.500,00 zł + VAT,
- ogłoszenie drobne (do 50 wyrazów): 50,00 zł + VAT (każdy następny wyraz 1,00 zł + VAT).

Więcej informacji oraz kontakt w sprawie reklam i ogłoszeń: redakcja@rsmpraga.pl.

Złożenie zlecenia jest jednoznaczne z deklaracją zleceniodawcy o posiadaniu praw autorskich do materiałów wykorzystywanych w reklamie lub ogłoszeniu. Redakcja nie odpowiada za treść zamieszczonych reklam lub ogłoszeń.

IMPREZA MIKOŁAJKOWA Z OKAZJI OTWARCIA NOWEJ STREFY ZABAWY I RELAKSU DLA DZIECI I DOROSŁYCH NA TARGÓWKU

6 grudnia br., w godzinach 13.30 – 16.30 Administracja Osiedla „Targówek” zorganizowała dla mieszkańców Mikołajki. Impreza miała miejsce przy nowo oddanej do użytku strefie zabawy i relaksu dla dzieci i dorosłych zlokalizowanej przy ul. Remiszewskiej 16/18/20. Specjalnie na tę okazję zostały przygotowane liczne atrakcje m.in. gry, zabawy, konkursy, warsztaty Bożonarodzeniowe. Główną atrakcją tej imprezy była wizyta Świętego Mikołaja, który przybył do nas z ogromnym workiem pełnym prezentów. Na imprezie Mikołajkowej można było skosztować pysznej grochówki, a na młodszych mieszkańców czekały słodkie pierniczki i gorąca czekolada. Nowo otwarte atrakcje od razu przypadły do gustu naszym mieszkańcom i gro przybyłych tego dnia skorzystało z proponowanych urządzeń. Największą atrakcją placu zabaw dla dzieci jest zjazd linowy tzw. „tyrolka”. Widać to było po liczbie chętnych. To wspaniałe urządzenie każdemu dziecku sprawiło niezapomniane wrażenia z jazdy. Ponadto na placu zabaw znajdziemy: zestawy zabawowe, zjeżdżalnie, huśtawki, ogromne „linarium” jakiego jeszcze na Targówku nie ma. Wszystkie nowe urządzenia zostały tak dobrane, aby mogły z nich korzystać dzieci w różnym wieku. Prze-

strzenne konstrukcje na pewno zapewnią dzieciom wiele rozrywki. Jednym słowem cały plac zabaw wygląda imponująco. Dodatkowo dla rodziców i opiekunów zamontowane zostały ławki drewniane z elementami żeliwnymi. Mając na uwadze bezpieczeństwo naszych dzieci, całość obiektu została ogrodzona.

A to nie koniec atrakcji, bo tuż obok placu zabaw powstała STREFA SENIORA, która została wyposażona w urządzenia do ćwiczeń dla osób starszych. Urządzenia te mają za zadanie aktywować i podtrzymywać w dobrej kondycji osoby ćwiczące.

W strefie tej znajdują się m.in. takie urządzenia jak: masażer poziomy i masażer pionowy, twister, wahadło, koła Tai Chi i biegacz.

By ćwiczyło się przyjemniej, projektanci zadbali o strefę relaksu. Po intensywnej serii ćwiczeń mieszkańcy mogą odpocząć na zamontowanych ławeczkach wśród nowo posadzonej zieleni, którą będziemy mogli podziwiać już wiosną. Dodatkowy aspekt wizualny będą stanowiły gustowne, drewniane donice.

Spotkanie z Mikołajem na Targówku minęło w bardzo miłej atmosferze. Szkoda tylko, że ten wyjątkowy gość odwiedza wszystkich tylko raz w roku...

Mikołajki rozpoczynają czas oczekiwania na najmiłsze święta w roku, czas choinki, kolędy, śniegu... A więc wszyscy czekamy już teraz na Święta Bożego Narodzenia. Wesołych Świąt!!!

Edyta Barcikowska



KRZYŻÓWKA

zaprzeczenie		zimny u psa	Aleksander	odmiana jabłoni		śpiewają w klatkach		mała Joanna	krąg przyjaciół	samiec świni		kwiatostan zbóż		piaszczysta wydma	trunek samuraja
"... Gay" z bombą						instrument w kieszeni								miejsce wyroczni Apolla	
								symbol zmienności		urojenie					
						ptasi symbol radości									
producent kawy		dramat Juliusza Słowackiego							rebelia		na oddziale szpitalnym				
robot o ludzkiej postaci		z judaszem	żydowski kapłan	prosta figura geometryczna		bożek z kołczanem					upięcie włosów	skuteczne w judo	sztuczne jezioro		zmora kierowcy
							... d'Italia, wyścig kolarski		głośny wyraz zaskoczenia						
państwo z Tygrysem					trenują w nim studenci	cukier prosty								ma kota	
									część mikroskopu						
przybór w rzece	drzewo o sztywnych liściach					grał Zulu Gulę					... 2, konkurent TPSA				
stolica Jamajki									gąbka w kuchni						

zadanie udostępnił serwis krzyżówkowy szarada.net



ŚWIĄTECZNIE W RSM „PRAGA”

BIURO ZARZĄDU, OSIEDLA ERAZMA i PORAJE



OSIEDLA JAGIELLOŃSKA i KIJOWSKA



OSIEDLA GENERAŁSKA i TARGÓWEK



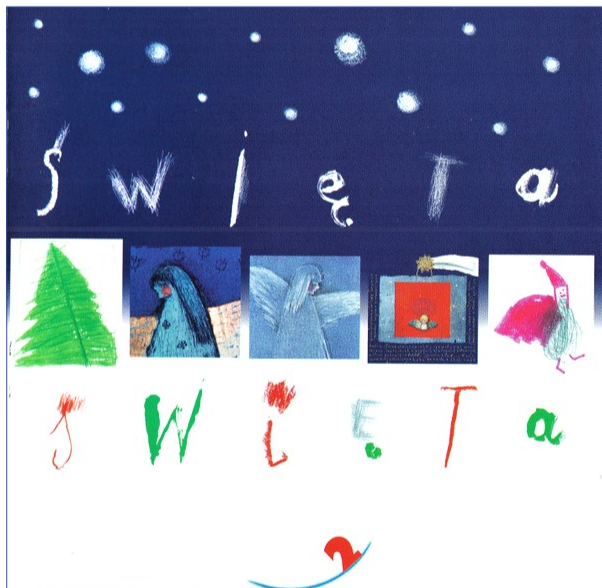
WIGILIA TUŻ, TUŻ

Może byś coś napisał o Świętach w muzyce? – Powiedział Redaktor. – Ale ja już coś takiego pisałem... Sięgam do archiwum gazety. Rok 2019 – „Muzyka na święta” i *Jingle Bells* oraz oczywiście *White Christmas* się tam pojawiają. Oba utwory doczekały się olbrzymiej liczby interpretacji i teraz też wszędzie je słyszymy. A do tego jeszcze rozważania na temat polskich utworów świątecznych.

Ale skoro Redaktor zasugerował...

Niekwestionowanym przebojem świątecznym od momentu pojawienia się na podwójnym singlu 3 grudnia 1984 roku jest *Last Christmas* duetu Wham! Autorem tekstu i muzyki był nieodżałowany George Michael. Utwór ukazał się ponownie na albumie „*Music From the Edge of Heaven*” w 1986 roku. I tak piosenka o niezbyt szczęśliwej miłości, gości w okresie świąt Bożego Narodzenia w wielu domach na całym świecie.

Polska wersja pod tytułem *Kolęda dwóch serc* pojawiła się na składance „Święta Święta 2” wydanej przez Polskie Radio w 2004 roku. Wykonawcami są: Andrzej Piaseczny, Mieczysław Szcześniak, Kuba Badach i Andrzej Lampert. Autorem polskiego tekstu jest nieżyjący już Jacek Skubikowski. Nawiasem mówiąc nie znalazłem informacji czy Jacek Skubikowski sam wykonywał *Kolędę*? Wiele osób bardziej ceni późniejsze wykonanie piosenki przez zespół braci Szczepaników – Pectus. Osobiście wolę lekko jazzujące wykonanie czterech wspomnianych panów.



A wracając do płyt wydawanych przez Polskie Radio pod wspólnym tytułem „Święta Święta” warto by było by szanowny wydawca wznowił te płyty, bo nakład ich dawno już się wyczerpał, a na aukcjach osiągają wysokie ceny... Na marginesie pierwsze „Święta Święta” ukazały się w 2003 roku a ostatnie z numerem 4 w tytule – w 2006. W tym samym roku ukazał się trzy płytowy box z trzema pierwszymi płytami. Wykonawcami piosenek są na nich m.in.: Kasia Kowalska, De Mono, Krzysztof Krawczyk, Blue Cafe, Bajm czy Perfect...

No dobrze, o piosenkach świątecznych już wystarczy, być może wrócimy do nich za rok. Teraz parę słów o innych płytach czy koncertach. Miejmy nadzieję, że w rubryce wydatki w przyszłym roku nadal będzie pozycja – kultura. I będzie nas stać na kupno książki, płyty czy biletu na koncert, do teatru lub kina. Oby obcowanie z kulturą nie skończyło się na słuchaniu czy oglądaniu powyższych na smartfonach i ekranach telewizorów...

Płyt Joanny Knitter mam kilka: „Piosenki Warsa i Szpilmana” z Polską Filharmonią Kameralną Sopot

(Soliton 2018), „Take it Easy IV Swing” (Soliton 2017) czy „Aretha” (Allegro Rec. 2020). Ta ostatnia płyta, to cytując samą artystkę: „*mój bluesowy hołd dla Pierwszej Damy Soulu. Aretha Franklin była muzycznym geniuszem. Jej technika, barwa i ogromna plastyczność głosu były fenomenem. Dla mnie jednak Jej główną siłą była pasja. Pasja i emocje, które wkładała w każdy utwór – niezależnie, czy był to musicalowy hit, jazzowy standard czy pieśń gospel. Cokolwiek wyśpiewywała, dawała w tym całą siebie i potrafiła zmienić nawet banalny utwór w majstersztyk*”.



Mogłem się osobiście przekonać, że Joanna Knitter na scenie wkłada w wykonanie utworów niemniej emocji i pasji. Jej interpretacje nie ustępują wielkiej Arethee. Do tego dodajmy, ruch sceniczny, gestykulację i olbrzymią wiedzę o Artystce, którą dzieli się w trakcie koncertu ze słuchaczami. A robi to z dużym poczuciem humoru, swadą i niesamowitym dystansem do siebie i zespołu. No właśnie zespół! – Zarówno na koncercie jak i na płycie towarzyszy jej Blues & Folk Connection, który rewelacyjnie gra bluesa doprawionego szczyptą ostrego, funkującego soulu. Skład zespołu to: Artur Jurek – instrumenty klawiszowe, Krzysztof Paul – gitara oraz sekcja rytmiczna: Adam Żuchowski – na basie i Piotr Góra – perkusja. Jeżeli zdarzy się Państwu zobaczyć gdzieś informację o koncercie Joanny to koniecznie kupcie bilet (który raczej nie będzie bardzo drogi) i idźcie na muzyczną ucztę, którą Wam zaserwuje. A na marginesie mogę dodać, że rozmowa z artystką po koncercie, była równie miła i bezpośrednia. Płytę warto dorzucić do swojej kolekcji.



Niedawno zrobiłem sobie mały prezent i poszedłem na dwa koncerty, dzień po dniu. Pierwszy to bluesowy maraton w wykonaniu Jacka Jagusia i jego JJ Bandu z okazji 20-lecia zespołu. Na scenie obok śpiewającego i grającego na gitarze bandlidera zaprezentowali się: Bartek Łęczycki – harmonijka, Piotr Michalak na instrumentach klawiszowych, Andrzej Stargaczyński – gitara basowa i Bartosz „Mr. Shuffle” – perkusja. A że był to koncert

opatrzonej podtytułem „specjalny” na estradzie pojawili się również specjaliści goście – Karolina Cygonek na wokalu i jeden z najlepszych polskich gitarzystów rockbluesowych – Marek Raduli. Był czad, były chóralne śpiewy i tańce, w których rej wodziły przedstawicielki płci pięknej, udowadniając tej brzydszej części sali, że miejsce na taniec i do każdej muzyki, jest zawsze. Zespół zaprezentował utwory z całego okresu działalności, w tym piosenki z płyty JJ Band i przyjaciele grają utwory Tadeusza Nalepy – „Blues” (GutMusic Records 2010) oraz z najnowszej krążka pod skromnym tytułem „2021” (Wydawnictwo Trudno Świetnie 2021). W przerwie porozmawiałem sobie z Jackiem Jagusiem o sprzedaży płyt i poszukiwaniu nowych wyzwań i repertuaru. Sala w Ostrowskim Centrum Kultury pękała w szwach...



Na drugi dzień inne miejsce i inne „okoliczności przyrody”. „Ciśnienie na muzykę” w Akceleratorach Kultury a na scenie Bastarda Trio. Inne instrumentarium, inny repertuar ale czad i emocje nie mniejsze. Bastarda to zespół powołany do życia w 2017 roku przez Pawła Szamburskiego – klarnet, Tomasza Pokrzywińskiego – wiolonczela oraz Michała Górczyńskiego – klarnet kontrabasowy.

„*To wirtuozi swoich instrumentów, którzy zapewnią muzyczną ucztę. Oni biorą na warsztat kompozycje sprzed kilkuset lat, nadając im nowe, zupełnie współczesne oblicze. Utwory Bastarda Trio to kompozycje wykonywane na dwa klarnety oddalone od siebie maksymalnie na skali, które łączy dźwięk wiolonczeli*”.

Mówił Piotr Bigora, dyrektor Wieży Ciśnień w Kaliszu zapowiadając koncert. Choć Bastarda istnieje od sześciu lat to doświadczenia muzyczne i koncertowe jego członków są dużo dłuższe. Wystarczy sięgnąć po ich dyskografię oraz zajrzeć do historii koncertów. To zresztą też stali bywalcy studiów i sali koncertowych Polskiego Radia. Tym razem na scenie zaprezentowali „pieśni bez słów” z ostatniej płyty „Nigunim”. Tytułowe niguny, to przepelnione chasydzkim mistycyzmem modlitewne pieśni nucone bez słów, które dzięki swojej niezwyklej melodyce dają wiele możliwości do muzycznych interpretacji. Pokaz takich interpretacji dali muzycy w mocno nabuzowanym emocjami koncercie a szczególnie w wieńczącym koncert utworze i bisie. Ta ostatnia pieśń była zapowiedzią najnowszej trzy płytowej wydawnictwa, które ma ukazać się w pierwszej połowie przyszłego roku. Paweł Szamburski i z estrady i z widowni zachęcał wszystkich do włączenia się w „śpiewanie” utworu. Koncert zakończył się chóralnym śpiewem i aplauzem rozejmioną publicznością...

Podsumowując występ Bastardy – jeżeli blues jest krzykiem rozpacz, jest wybuchem radości lub modlitwą, to muzyka Bastardy jest jak najbardziej bluesem...

Takich pozytywnych emocji życzę, zarówno przed, jak po Świętach Bożego Narodzenia. A także by towarzyszyły Państwu w Nowym 2023 Roku!

PAM

NIEZWYKŁE TRADYCJE ŚWIĄTECZNE NA ŚWIECIE

Co kraj to obyczaj. Przyglądając się tradycjom bożonarodzeniowym w Polsce, za najpowszechniejsze uznać należy m.in. dwanaście potraw na wigilijnym stole, wolne nakrycie dla niespodziewanego gościa, czy też rozpoczęcie wigilijnej kolacji wraz z pojawieniem się na niebie „pierwszej gwiazdki”.

Wiele krajów na świecie ma w swojej kulturze wypracowane zupełnie inne, czasem dla nas wręcz „egzotyczne”, lecz bardzo ciekawe tradycje. Czego one dotyczą?

KFC na Święta

W Japonii jedną z bożonarodzeniowych tradycji jest zjedzenie świątecznego posiłku w popularnej na całym świecie sieci fast food - KFC. Tradycja ta ma swój początek w 1974 r., kiedy to japońskie KFC zanotowało właśnie w Boże Narodzenie najwyższą sprzedaż wszechczasów. Miało to miejsce dzięki ówczesnej kampanii reklamowej 'Kurisumasu ni wa kentakkii!' („Kentucky na Święta”).



Grubasek

Co roku 22 grudnia Hiszpańska Loteria Narodowa oferuje największą wygraną w roku. Loteria w ten szczególny dzień nazywana jest „El gordo” („grubasek”). Wiele osób biorących udział w loterii gromadzi się na placu, gdzie wylosowane numery wyśpiewywane są przez tradycyjny chór 22 uczniów. Tego szczególnego wydarzenia oczekuje cały kraj, licząc na największy w swoim życiu prezent świąteczny.

Świąteczne prezenty

W Polsce mamy kilka postaci, które przynoszą w Wigilię prezenty dzieciom. To, kto i w jakim regionie obdarowuje podarunkami, jest zależne od lokalnej tradycji, ale także tego, jakie zwyczaje panują w danej rodzinie. Jednak bez wątplenia to Święty Mikołaj jest najbardziej znaną postacią. W Wigilię przynosi on prezenty przeważnie dzieciom z Mazowsza, a także z zachodniej części Polski. Gwiazdor świąteczne prezenty przynosi dzieciom, które mieszkają w Wielkopolsce, na Kujawach i Warmii, Kaszubach i na Pomorzu Zachodnim. Aniołek przynosi prezenty w wigilijny wieczór dzieciom w Małopolsce i na Śląsku Cieszyńskim, z kolei na Górnym Śląsku prezenty pod choinką zostawia Dzieciątko.

Świąteczny ogórek

Od dziś ogórek, a konkretniej korniszon, powinien być dla wszystkich ulubioną potrawą. Dlaczego? W wielu krajach umieszcza się na choince dekorację w kształcie korniszona. Osoba, która odnajdzie go jako pierwsza, otrzyma

dotatkowy prezent lub będzie miała szczęście. Chociaż jeśli tym dodatkowym prezentem miałyby być właśnie ten ogórek, to chyba nie każdy byłby zadowolony.



Rolki

Najpopularniejszymi sposobami dotarcia na Pasterkę jest spacer lub przyjazd samochodem. Jednak nie w Wenezueli! W Caracas, stolicy Wenezueli, najpopularniejszym sposobem transportu na Pasterkę jest jazda na rolkach. Z tego powodu specjalnie zamykana jest część miasta, aby każdy uczestnik nocnej Mszy mógł dotrzeć na nią bezpiecznie.

Drzewa bananowe zamiast choinki

Choć w Indiach chrześcijanie stanowią tylko 3% społeczeństwa, nie przeszkadza im to we wspólnym świętowaniu Bożego Narodzenia. Ze względu na ciepły indyjski klimat mieszkańcy tego kraju najczęściej ozdabiają tam bananowce lub drzewa mango.



Świąteczne pająki

W Ukrainie choinki są dekorowane pajęczyną. To oczywiście tylko dekoracje, które wyglądają jak pajęczyna i mają symbolizować szczęście. Zwyczaj wywodzi się od historii o biednej kobiecie, której nie było stać na choinkowe dekoracje. Następnego dnia, kiedy się obudziła, zobaczyła drzewko pokryte pajęczyną, która skrzyła się w świetle słonecznym. Inne kraje, jak Polska czy Niemcy poczytają za dobry znak znalezienie pajęczyny w choince.

Co do sufitu się przyklei, żadna siła nie odklei!

To chyba najdziwniejszy zwyczaj świąteczny na świecie. Wyobraź sobie sytuację, kiedy podczas wigilijnej

kolacji głowa rodziny sięga po łyżkę, nabiera jedną z tradycyjnych potraw, a potem z zadowoleniem ciska nią w sufit. Taką tradycję ciągle można spotkać w niektórych słowackich domach. Im więcej jedzenia przyklei się do sufitu, tym więcej szczęścia będą mieli domownicy... chyba podczas malowania.

A może na grilla?

W Argentynie kolacja wigilijna rozpoczyna się bardzo późno bo o 22 lub 23. Argentyńczycy często kolację spożywają przy grillu w ogrodzie. W Argentynie nikt nie pości, mając tak doskonałe steaki, to idealne danie żeby właśnie nim celebrować narodziny. Na wigilijnym stole spotkacie również indyka, sałatki, faszerowane pomidory, świąteczny chleb czy np. (w północnych rejonach kraju) pieczoną kozę. O Północy następuje krótka przerwa w Święcie na puszczenie w niebo milionów pesos, w postaci fajerwerków. Sporo Argentyńczyków zamiast sztucznych ogni wybiera papierowe lampiony, które wypuszcza po obiedzie.

Świąteczne palenie kozy

Na głównym placu niewielkiego szwedzkiego miasteczka Gävle od 1966 roku stawiana jest 13-metrowa, słomiana koza. Tradycja ta szybko wyewoluowała do innego, nieco osobliwego zwyczaju: prób spalenia rzeczony kozy. W ciągu 55 lat udało się to już ponad 29 razy.

Kevin sam w domu

Od kilkunastu lat w Polsce „nową świecką tradycją” (dla innych krajów zapewne dość „egzotyczną”) stało się... oglądanie „Kevina samego w domu” w Wigilię o godz. 20 na jednym z otwartych kanałów telewizyjnych. Wielu z nas pamięta, jak wielkie kontrowersje wywołała sytuacja, gdy w 2010 r. ta amerykańska komedia miała nie pojawić się w programie telewizyjnym na Święta. Kierownictwo stacji telewizyjnej, które niespodziewanie wywołało to zamieszanie, nie miało innego wyjścia, jak na skutek licznych protestów widzów potulnie wycofać się z tej decyzji. Historia małego chłopca, który w Święta przez „drobną” nieuwagę pozostał sam w domu i musiał bronić dobytku swojej rodziny przed dwoma złodziejczkami, co roku przykuwa uwagę od 3 do 5 milionów widzów. Fenomen tej tradycji odnotowała nawet angielskojęzyczna wersja popularnego portalu Wikipedia.

Wszystkie te tradycje niewątpliwie są ciekawe i różnorodne. Może warto niektóre z nich wprowadzić w swoim domu?

Magdalena Kieryło

Źródła:

ef.pl; katalogmarzen.pl; empik.com

SUDOKU

		8	6	9			2	
1	7							
		9			3			
				3	4	5	8	
2		5	9		1			
								3
9			4	7		3		
					5	1		
							6	8



*Wesołych, rodzinnych
Świąt i szczęśliwego
Nowego Roku*

życzy



**GALERIA
WILEŃSKA**

Czasopismo RSM „Praga”
Wydawca: RSM „Praga”
Redakcja nie odpowiada za treść ogłoszeń i reklam.
tel.: 22 619 12 21, e-mail: redakcja@rsmpraga.pl

Redakcja: RSM „Praga”
Druk: GRUPA ZPR MEDIA
Wszelkie prawa, w tym Autora i Wydawcy, są zastrzeżone. Jakiegokolwiek dalsze rozpowszechnianie artykułów bez zgody Autora i Wydawcy jest zabronione.